



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 954 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAV BJORDALSVEG 8
Forretningsadresse: Lilletuneveien 6B
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Grandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 43 239 | 43 750 |
| Sum kostnader | | 43 239 | 43 750 |
| Driftsresultat | | -43 239 | -43 750 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 857 | 5 260 |
| Sum finanskostnader | | 6 857 | 5 260 |
| Netto finans | | -6 857 | -5 260 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -50 095 | -49 010 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -50 095 | -49 010 |
| Årsresultat | 4 | -50 095 | -49 010 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -50 095 | -49 010 |
| Totalresultat | | -50 095 | -49 010 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -50 095 | -49 010 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -50 095 | -49 010 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 000 | |
| Sum fordringer | | 3 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | | |
| Sum omløpsmidler | | 3 000 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 000 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 160 000 | 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 160 000 | 160 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -417 372 | -367 277 |
| Sum opptjent egenkapital | | -417 372 | -367 277 |
| Sum egenkapital | 4 | -257 372 | -207 277 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 260 372 | 203 277 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 260 372 | 203 277 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 260 372 | 203 277 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 4 000 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 4 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 260 372 | 207 277 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 000 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602952

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 954 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAV BJORDALSVEG 8
Forretningsadresse: Lilletuneveien 6B
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Grandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 991 954 945
BORETTSLAGET OLAV BJORDALSVEG 8

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 43 239 | 43 750 |
| Sum kostnader | | 43 239 | 43 750 |
| Driftsresultat | | -43 239 | -43 750 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 857 | 5 260 |
| Sum finanskostnader | | 6 857 | 5 260 |
| Netto finans | | -6 857 | -5 260 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -50 095 | -49 010 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -50 095 | -49 010 |
| Årsresultat | 4 | -50 095 | -49 010 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -50 095 | -49 010 |
| Totalresultat | | -50 095 | -49 010 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -50 095 | -49 010 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -50 095 | -49 010 |



Organisasjonsnr: 991 954 945
BORETTSLAGET OLAV BJORDALSVEG 8

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 3 000
Sum fordringer 3 000

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5
Sum omløpsmidler 3 000 0

SUM EIENDELER 3 000 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 160 000 160 000
Sum innskutt egenkapital 160 000 160 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital -417 372 -367 277
Sum opptjent egenkapital -417 372 -367 277

Sum egenkapital 4 -257 372 -207 277

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 7 260 372 203 277
Sum annen langsiktig gjeld 260 372 203 277

Sum langsiktig gjeld 260 372 203 277

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 4 000
Betalt skatt 3
Sum kortsiktig gjeld 4 000



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 260 372 | 207 277 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 000 | 0 |



Organisasjonsnr: 991 954 945
BORETTSLAGET OLAV BJORDALSVEG 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Borettslaget Olav Bjordalsveg 8

Organisasjonsnr: 991 954 945



Resultatregnskap
Borettslaget Olav Bjordalsveg 8

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 43 239 | 43 750 |
| Sum driftskostnader | | <u>43 239</u> | <u>43 750</u> |
| Driftsresultat | | <u>-43 239</u> | <u>-43 750</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 857 | 5 260 |
| Resultat av finansposter | | <u>-6 857</u> | <u>-5 260</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-50 095</u> | <u>-49 010</u> |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 4 | <u>-50 095</u> | <u>-49 010</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 50 095 | 49 010 |
| Sum overføringer | | <u>-50 095</u> | <u>-49 010</u> |



Balanse

Borettslaget Olav Bjordalsveg 8

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|--------------|----------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 000 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>3 000</u> | <u>0</u> |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 000</u> | <u>0</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 000</u> | <u>0</u> |



Balanse
Borettslaget Olav Bjordalsveg 8

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6 | 160 000 | 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>160 000</u> | <u>160 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | -417 372 | -367 277 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-417 372</u> | <u>-367 277</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>-257 372</u> | <u>-207 277</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 260 372 | 203 277 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>260 372</u> | <u>203 277</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 4 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>4 000</u> |
| Sum gjeld | | <u>260 372</u> | <u>207 277</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 000</u> | <u>0</u> |

Sarpsborg, 30.06.2023
Styret i Borettslaget Olav Bjordalsveg 8


Klaus Grandahl
styrets leder


Rune Grandahl
styremedlem


Ståle Grandahl
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Note 1 Lønnskostnader

Borettslaget Olav Bjordalsveg 8 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan

Note 2 Honorar til revisor

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør (eksl.mva):

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 9 550 |
| Bistand årsoppgjør og lign.p. | 13 000 |
| Andre tjenester | 6 700 |
| Sum honorar til revisor | 29 250 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -50 095 | -49 010 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -50 095 | -49 010 |



Noter til regnskapet 2022

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -99 105 | -49 010 | 50 095 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 99 105 | 49 010 | -50 095 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Andelskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 160 000 | -367 277 | -207 277 |
| Pr 01.01.2022 | 160 000 | -367 277 | -207 277 |
| Årets resultat | | -50 095 | -50 095 |
| Pr 31.12.2022 | 160 000 | -417 372 | -257 372 |

Borettslagets kapital er tapt. Det er ingen drift i laget. Alle andelene eies av Kloppedalsveien 5 AS og nødvendig kapital dekkes inn via andelshaver ved behov. Styret er klar over situasjonen og mener fortsatt drift er forsvarlig for laget. Laget har i realiteten ikke vært aktivt som et borettslag. De besitter kun skjøte på en eiendom som eies av Kloppedalsveien 5 AS. Urådighetserklæring er tinglyst på eiendommen.

Note 5 Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Disponible midler 31.12.2021 | | |
| Uttak | | |
| Renteinntekter | | |
| Disponible midler 31.12.2022 | 0 | 0 |

Note 6 Andelskapital

Andelskapitalen består av 32 andeler à kr 5 000, alle andelen eies av Kloppedalsveien 5 AS. For øvrig henvises til info i note 4.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Nærstående

Det er ingen fordringer på nærstående per 31.12.2022.

Posten annen langsiktig gjeld gjelder gjeld til selskapet Kloppedalsveien 5 AS.



BDO AS
Rådmann Siras vei 2
1712 Grålum

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Olav Bjordalsveg 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Olav Bjordalsveg 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 50 095 i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 257 372. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 04.07.2023
BDO AS

Gro Borchgrevink
statsautorisert revisor