



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 22 AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 22
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		48 799	209 775
Sum inntekter		48 799	209 775
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	232 200	232 200
Annen driftskostnad	1	150 284	191 793
Sum kostnader		382 484	423 993
Driftsresultat		-333 685	-214 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	65 859	
Annen rentekostnad	3	205 307	284 269
Sum finanskostnader		271 166	284 269
Netto finans		-271 166	-284 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-604 851	-498 482
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-256 210	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 641	-498 482
Årsresultat	5	-348 641	-498 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-348 641	-498 482
Totalresultat		-348 641	-498 482
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-348 641	-498 482
Sum overføringer og disponeringer		-348 641	-498 482



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 991 600	10 223 800
Sum varige driftsmidler		9 991 600	10 223 800
Sum anleggsmidler		9 991 600	10 223 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 574	149 775
Andre kortsiktige fordringer			25 593
Konsernfordringer		1 200 000	
Sum fordringer		1 352 574	175 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 961	837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 961	837
Sum omløpsmidler		1 356 535	176 204
SUM EIENDELER		11 348 135	10 400 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 942 876	3 291 517
Annen innskutt egenkapital		936 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 978 876	3 391 517
Sum egenkapital	5	3 978 876	3 391 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	5 932 536	6 274 800
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 383 043	728 423
Sum annen langsiktig gjeld		7 315 579	7 003 223
Sum langsiktig gjeld		7 315 579	7 003 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 738	1 363
Betalbar skatt	4	7 790	
Annen kortsiktig gjeld		4 152	3 901
Sum kortsiktig gjeld		53 680	5 264
Sum gjeld		7 369 259	7 008 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 348 135	10 400 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384253

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 22 AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 22
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 916 265
ØVRE HOLMEGATE 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		48 799	209 775
Sum inntekter		48 799	209 775
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	232 200	232 200
Annen driftskostnad	1	150 284	191 793
Sum kostnader		382 484	423 993
Driftsresultat		-333 685	-214 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	65 859	
Annen rentekostnad	3	205 307	284 269
Sum finanskostnader		271 166	284 269
Netto finans		-271 166	-284 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-604 851	-498 482
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-256 210	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 641	-498 482
Årsresultat	5	-348 641	-498 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-348 641	-498 482
Totalresultat		-348 641	-498 482
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-348 641	-498 482
Sum overføringer og disponeringer		-348 641	-498 482



Organisasjonsnr: 919 916 265
ØVRE HOLMEGATE 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 991 600	10 223 800
Sum varige driftsmidler		9 991 600	10 223 800
Sum anleggsmidler		9 991 600	10 223 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 574	149 775
Andre kortsiktige fordringer			25 593
Konsernfordringer		1 200 000	
Sum fordringer		1 352 574	175 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 961	837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 961	837
Sum omløpsmidler		1 356 535	176 204
SUM EIENDELER		11 348 135	10 400 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 942 876	3 291 517
Annen innskutt egenkapital		936 000	
Sum innskutt egenkapital		3 978 876	3 391 517
Sum egenkapital	5	3 978 876	3 391 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	5 932 536	6 274 800
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 383 043	728 423
Sum annen langsiktig gjeld		7 315 579	7 003 223
Sum langsiktig gjeld		7 315 579	7 003 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 738	1 363
Betalbar skatt	4	7 790	
Annen kortsiktig gjeld		4 152	3 901
Sum kortsiktig gjeld		53 680	5 264
Sum gjeld		7 369 259	7 008 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 348 135	10 400 004



Organisasjonsnr: 919 916 265
ØVRE HOLMEGATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Øvre Holmegate 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 916 265



RESULTATREGNSKAP

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		48 799	209 775
Sum driftsinntekter		48 799	209 775
Avskrivning av driftsmidler	2	232 200	232 200
Annen driftskostnad	1	150 284	191 793
Sum driftskostnader		382 484	423 993
Driftsresultat		-333 685	-214 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	65 859	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap	3	35	34 721
Annen rentekostnad		205 272	249 548
Resultat av finansposter		-271 166	-284 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-604 851	-498 482
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-256 210	0
Ordinært resultat		-348 641	-498 482
Årsresultat	5	-348 641	-498 482
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		348 641	498 482
Sum overføringer		-348 641	-498 482



BALANSE

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 991 600	10 223 800
Sum varige driftsmidler		9 991 600	10 223 800
Sum anleggsmidler		9 991 600	10 223 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		152 574	149 775
Andre kortsiktige fordringer		0	25 593
Konsernfordringer		1 200 000	0
Sum fordringer		1 352 574	175 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 961	837
Sum omløpsmidler		1 356 535	176 204
Sum eiendeler		11 348 135	10 400 004



BALANSE

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 942 876	3 291 517
Annen innskutt egenkapital		936 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 978 876	3 391 517
Sum egenkapital	5	3 978 876	3 391 517
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	5 932 536	6 274 800
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 383 043	728 423
Sum annen langsiktig gjeld		7 315 579	7 003 223
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 738	1 363
Betalbar skatt	4	7 790	0
Annen kortsiktig gjeld		4 152	3 901
Sum kortsiktig gjeld		53 680	5 264
Sum gjeld		7 369 259	7 008 487
Sum egenkapital og gjeld		11 348 135	10 400 004

Stavanger, 30.05.2022
Styret i Øvre Holmegate 22 AS

Tobias Torstrup
styremedlem

Andreas Torstrup
styremedlem

Stein Øivind Ekeland
styreleder/daglig leder



ØVRE HOLMEGATE 22 AS

919 916 265

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer løpende. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Bærebjelken AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap. Selskapet har forretningskontor i Stavanger kommune.

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

SIDE 5



ØVRE HOLMEGATE 22 AS

919 916 265

Note 1 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Øvre Holmegate 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 000 000	6 968 024	10 968 024
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 000 000	6 968 024	10 968 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		976 424	976 424
= Bokført verdi 31.12.21	4 000 000	5 991 600	9 991 600
Årets ordinære avskrivninger		232 200	232 200
Økonomisk levetid		30 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 383 043	728 423
Sum annen langsiktig gjeld	5 383 043	5 028 423

Øvrig langsiktig gjeld er mot konsernselskap Bærebjelken AS. Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lånet. Lånet er renteberegnet.

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

SIDE 6



ØVRE HOLMEGATE 22 AS

919 916 265

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 790	0
Endring i utsatt skattefordel	-264 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	-256 210	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-604 851	-498 482
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 454	100 827
Mottatt konsernbidrag	1 200 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-663 196	0
Skattepliktig inntekt	35 408	-397 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-256 210	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	264 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 790	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-316 932	-213 478	103 454
Sum	-316 932	-213 478	103 454
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-663 196	-663 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	316 932	876 674	559 741
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	100 000	3 291 517	0	3 391 517
Årets resultat		-348 641		-348 641
Konsernbidrag mottatt			936 000	936 000
Pr 31.12.2021	100 000	2 942 876	936 000	3 978 876

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

SIDE 7



ØVRE HOLMEGATE 22 AS 919 916 265

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 932 536	6 274 800
Sum	5 932 536	6 274 800
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt og bygning	9 991 600	10 223 800
Sum	9 991 600	10 223 800

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE HOLMEGATE 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bærebjelken As	100	100,0	100,0

Daglig leder/styremedlem eier Bærebjelken AS.