



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 046 927
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDSLITUNET
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 604 190	858 827
Sum inntekter		1 604 190	858 827
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	54 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 375	6 375
Annen driftskostnad		1 120 019	1 066 936
Sum kostnader		1 183 444	1 127 508
Driftsresultat		420 746	-268 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		771	1 089
Sum finansinntekter		771	1 089
Annen finanskostnad		2 803	2 143
Sum finanskostnader		2 803	2 143
Netto finans		-2 032	-1 054
Resultat før skattekostnad		418 714	-269 735
Årsresultat		418 714	-269 735
Totalresultat		418 714	-269 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		418 714	-269 735
Sum overføringer og disponeringer		418 714	-269 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 775	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 250	10 625
Sum varige driftsmidler		53 025	10 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 025	10 625
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 382	3 575
Andre fordringer		67 894	46 873
Sum fordringer		73 276	50 448
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 498	3 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 498	3 495
Sum omløpsmidler		321 774	53 943
SUM EIENDELER		374 799	64 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 697	
Udekket tap			91 016
Sum opptjent egenkapital		327 697	-91 016
Sum egenkapital		327 697	-91 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			27 388
Leverandørgjeld		31 620	112 117
Annen kortsiktig gjeld		15 482	16 080
Sum kortsiktig gjeld		47 102	155 585
Sum gjeld		47 102	155 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 799	64 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367447

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 046 927
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDSLITUNET
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 929 046 927
SAMEIET SANDSLITUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 604 190	858 827
Sum inntekter		1 604 190	858 827
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	54 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 375	6 375
Annen driftskostnad		1 120 019	1 066 936
Sum kostnader		1 183 444	1 127 508
Driftsresultat		420 746	-268 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		771	1 089
Sum finansinntekter		771	1 089
Annen finanskostnad		2 803	2 143
Sum finanskostnader		2 803	2 143
Netto finans		-2 032	-1 054
Resultat før skattekostnad		418 714	-269 735
Årsresultat		418 714	-269 735
Totalresultat		418 714	-269 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		418 714	-269 735
Sum overføringer og disponeringer		418 714	-269 735



Organisasjonsnr: 929 046 927
SAMEIET SANDSLITUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 775	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 250	10 625
Sum varige driftsmidler		53 025	10 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 025	10 625
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 382	3 575
Andre fordringer		67 894	46 873
Sum fordringer		73 276	50 448
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 498	3 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 498	3 495
Sum omløpsmidler		321 774	53 943
SUM EIENDELER		374 799	64 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital

0 0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	327 697	
Udekket tap		91 016
Sum opptjent egenkapital	327 697	-91 016
Sum egenkapital	327 697	-91 016
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 388
Leverandørgjeld	31 620	112 117
Annen kortsiktig gjeld	15 482	16 080
Sum kortsiktig gjeld	47 102	155 585
Sum gjeld	47 102	155 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	374 799	64 568



Organisasjonsnr: 929 046 927
SAMEIET SANDSLITUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2168

SAMEIET SANDSLITUNET



Velkommen til årsmøte i SAMEIET SANDSLITUNET

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

3. april 2025 kl. 18:00, Kafé Olinemor, Sandslimarka 249. Benytt inngang merket med "Hovedinngang" i Fløy B.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SANDSLITUNET



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Thomas Aandal er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Hanna Carina E Øvrebø foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 2168 Årsregnskap 2024_signert.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 54 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 54 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Styreleder Thomas Aandal har 1 år igjen av vervet som styremedlem, men trekker seg grunnet flytting.
Styremedlem Hanna Carina Eckerbom Øvrebø har 1 år igjen av sin periode, men trekker seg.
Styremedlem Terje Olav Gavlen sin periode utvides med 1 år for å sikre kontinuitet i styret.

Dermed må det velges en styreleder for 2 år, og et styremedlem for 2 år.

Eventuelle benkeforslag må være avklart med aktuell kandidat før forslaget presenteres for årsmøtet.

Innstilling

Styret foreslår at styreleder og styremedlem velges av årsmøtet. Kandidaten som oppnår flest stemmer velges som styreleder, og kandidaten med nest flest stemmer velges som styremedlem.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tormod Bjelland Litlabø
- Trine Maren Kronhaug

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Tormod Bjelland Litlabø
- Trine Maren Kronhaug



Styrets årsrapport

Årsrapport for Sameiet Sandslitunet 2024

Generelle opplysninger om Sameiet Sandslitunet

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 929 046 927. Sameiet ligger i Bergen kommune, Knr.4601, Gnr.115, Bnr. 276. Sameiets adresse er Sandslimarka 249C, 5254 SANDSLI.

Styrets sammensetning:

- Styrets leder: Thomas Aandal
- Styremedlemmer: Terje Olav Gavlen og Hanna Carina Eckerbom Øvrebø

Verktøy og kommunikasjonsplattformer: Styret benytter Styreverrommet fra Obos og Vibbo som styreverktøy. Til kommunikasjon brukes SMS, telefonsamtaler, styrechat i Signal og e-post.

Styremøter: Fra årsmøtet i 2024 til årsmøtet i 2025 har styret hatt 13 styremøter. Styrets leder, er også styremedlem i Sandslitunet driftsforening og Sandslimarka garasjesameie, og har deltatt i styrearbeid i disse organisasjonene. Sameiet Sandslitunet eier 21/100 av Sandslitunet Driftsforening, og 4/290 av Sandslimarka Garasjesameie.

Kommunikasjon med beboerne: Styret benytter Vibbo som primær kommunikasjonsplattform med beboerne. Informasjon deles gjennom nyheter, og beboerne kan kommentere og legge ut egne oppslag på Vibbo. Beboerne kan kontakte styret gjennom Vibbo-meldinger og e-post (sandslitunet@styreverrommet.no).

Viktige saker og hendelser:

- **Saken mot Nåbo:** Årsregnskapet viser resultatet av rettsforliket med Nåbo, som resulterte i en utbetaling på 434 125 kr, samt flere utbedringer skal gjennomføres. Styret har opprettholdt dialogen med Nåbo, og noen punkter har blitt utbedret. Styret er fornøyd med avtalene og forbedret økonomi etter rettsforliket, og takker beboerne for tålmodigheten.
- **Filterskifte:** Filterskifte i alle leilighetene er utført.
- **Avtale med Telenor:** Styret har forhandlet frem en bedre avtale med Telenor for inkludert TV og internett.
- **Dugnad:** Engasjementet til vårdugnaden har vært vellykket med mange deltagende beboere, som både ryddet og gjorde en kostejobb i uteområdene. Det var et sosialt og hyggelig møtepunkt.

Styret ønsker å takke Anna F. Reistad for pynting av fellesområder til høytider, noe som både styret og beboerne er takknemlige for.

Økonomisk oversikt: Budsjettet er indeksregulert. Etter saken mot Nåbo er avsluttet, planlegger styret betydelig lavere utgifter til konsulenthonorar. Drift og vedlikehold har økt på grunn av nødvendige driftsavtaler. Sandslitunet Driftsforening hadde underbudsjettet sine utgifter i 2024, så disse utgiftene økes i budsjettet for 2025 for Sameiet Sandslitunet. Fjorårets resultat for Sameiet Sandslitunet traff relativt greit på budsjettet, bortsett fra en underbudsjettering på konsulenthonorar, en betydelig utgift som ikke tas med videre i 2025 grunnet forliket.

Fremtidsplaner: Fremtidsplanene vil i hovedsak fokusere på oppfølging av Nåbos utbedringer. Videre kommer styret til å vurdere serviceavtaler og eventuelt reforhandle avtaler. Ellers er det normal drift og vedlikehold av sameiet.

- Styret i Sameiet Sandslitunet



SAMEIET SANDSLITUNET ORG.NR. 929 046 927, KUNDENR. 2168

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 110 876	716 580	1 114 606	1 018 058
Ladeinntekter EL-bil		12 776	7 142	2 000	10 000
Andre inntekter	3	480 538	135 105	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 604 190	858 827	1 116 606	1 028 058
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-6 698	-7 500	-7 614
Styrehonorar	5	-50 000	-47 500	-50 000	-54 000
Avskrivninger	14	-6 375	-6 375	0	0
Revisjonshonorar	6	-5 460	-5 180	-5 500	-5 750
Forretningsførerhonorar		-62 420	-59 280	-63 000	-66 000
Konsulenthonorar	7	-395 141	-197 722	-200 000	-50 000
Drift og vedlikehold	8	-65 943	-165 185	-77 100	-141 000
Forsikringer		-54 832	-80 489	-90 000	-60 000
Kostnader sameie	13	-59 345	-125 100	-115 000	-150 216
Energi/fyring	9	-132 319	-121 722	-135 720	-104 500
TV-anlegg/bredbånd		-196 313	-177 272	-196 316	-209 000
Andre driftskostnader	10	-148 247	-134 986	-141 100	-153 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 183 444	-1 127 508	-1 081 236	-1 001 780
DRIFTSRESULTAT		420 746	-268 681	35 370	26 278
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	771	1 089	0	0
Finanskostnader	12	-2 803	-2 143	0	-2 500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-2 032	-1 054	0	-2 500
ÅRSRESULTAT		418 714	-269 735	35 370	23 778
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		327 697	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-178 718		
Udekket tap		0	-91 017		
Reduksjon udekket tap		91 017	0		



SAMEIET SANDSLITUNET
ORG.NR. 929 046 927, KUNDENR. 2168

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	13	48 775	0
Andre varige driftsmidler	14	4 250	10 625
SUM ANLEGGSMIDLER		53 025	10 625
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 382	3 575
Forskuddsbetalte kostnader		67 894	46 873
Driftskonto OBOS-banken		248 455	-27 388
Skattetrekkskonto OBOS-banken		15	3 468
Sparekonto OBOS-banken		28	27
Trukket kassekreditt		0	27 388
SUM OMLØPSMIDLER		321 774	53 943
SUM EIENDELER		374 799	64 568
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		327 697	0
Udekket tap		0	-91 017
SUM EGENKAPITAL		327 697	-91 017
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 482	16 080
Leverandørgjeld		31 620	112 117
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 50 000)		0	27 388
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 102	155 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 799	64 568
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	13	109 895	0

Bergen, 20.03.2025
Styret i Sameiet Sandslitunet

Thomas Aandal
Thomas Aandal

Terje Olav Gavlen
Terje O. Gavlen

Hanna Carina E Øvrebø
Hanna C.E. Øvrebø

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	550 776
Felleskostnader	367 200
Kabel-TV	192 900
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 110 876

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Rettsforlik	434 125
Ekstraordinær innbetaling	46 412
Opprydding kundereskontro	1
SUM ANDRE INNETEKTER	480 538

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 460.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-254 713
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-565
Alt Bygg & Mur AS	-85 063
Lundgren Holding AS	-6 465
Omega Akerholdt AS	-30 000
Takstmann Bjarte Bjørsvik	-18 336
SUM KONSULENTHONORAR	-395 141

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold heisanlegg	-25 706
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 230
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-39 007
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-65 943

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-132 319
SUM ENERGI / FYRING	-132 319

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-5 500
Vaktmestertjenester	-75 994
Renhold ved firmaer	-62 364
Andre fremmede tjenester	-534
Andre kontorkostnader	-219
Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	-570
Bank- og kortgebyr	-2 351
Velferdskostnader	-716
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-148 247

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter bank	248
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	523
SUM FINANSINTEKTER	771

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Andre rentekostnader	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-1 803
SUM FINANSKOSTNADER	-2 803

**NOTE: 13****GARANTIANSVAR I FELLESPANLEGG**

Selskapet eier 21/100 av Sandslitunet Driftsforening og 4/290 av Sandsmarka Garasjesameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i de to selskapene. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden for hvert av de to selskapene.

For Sandslitunet Driftsforenings utgjør gjelden kr 95 375
For Sandslimarka Garasjesameie utgjør gjelden kr 14 520

Selskapets andel i de to selskapene vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Sandslitunet Driftsforening og Sandslimarka Garasjesameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapenes godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Benker, blomsterkasse		
Tilgang 2022	19 125	
Avskrevet tidligere	-8 500	
Avskrevet i år	-6 375	
		<u>4 250</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>4 250</u>



Til årsmøtet i Sameiet Sandslitunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandslitunet som viser et overskudd på kr 418 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 21.03.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 3.04.25

Selskapsnummer: 2168 Selskapsnavn: SAMEIET SANDSLITUNET

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.