



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 808 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.L.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyssedalsvegen 12
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		659 827	771 722
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum inntekter		719 827	771 722
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 382	111 680
Annen driftskostnad		364 965	387 949
Sum kostnader		484 347	499 629
Driftsresultat		235 480	272 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	2 098
Sum finansinntekter		0	2 098
Annan rentekostnad		237 215	190 795
Sum finanskostnader		237 215	190 795
Netto finans		-237 215	-188 697
Resultat før skattekostnad		-1 735	83 396
Årsresultat		-1 735	83 396
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 735	83 396
Sum overføringer og disponeringar		-1 735	83 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 327 327	3 099 278
Maskiner og anlegg	1	105 924	68 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		184 903	0
Sum varige driftsmiddel		7 618 155	3 168 043
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		7 618 155	3 168 043
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		138 170	225 461
Andre kortsiktige fordringer		17 158	16 124
Sum krav		155 329	241 585
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 192	10 858
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		55 192	10 858
Sum omløpsmiddel		210 521	252 443
SUM EIGEDELAR		7 828 676	3 420 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	104 328	102 593
Sum opptent eigenkapital		-104 328	-102 593
Sum eigenkapital		295 672	297 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 830 000	2 958 998
Sum anna langsiktig gjeld		6 830 000	2 958 998
Sum langsiktig gjeld		6 830 000	2 958 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 651	83 982
Skyldige offentlige avgifter		25 880	26 541
Annen kortsiktig gjeld		687 774	53 558
Sum kortsiktig gjeld		703 003	164 081
Sum gjeld		7 533 003	3 123 079
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 828 676	3 420 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406607

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 808 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.L.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyssedalsvegen 12
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 808 950
R.L.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		659 827	771 722
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum inntekter		719 827	771 722
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 382	111 680
Annen driftskostnad		364 965	387 949
Sum kostnader		484 347	499 629
Driftsresultat		235 480	272 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	2 098
Sum finansinntekter		0	2 098
Annan rentekostnad		237 215	190 795
Sum finanskostnader		237 215	190 795
Netto finans		-237 215	-188 697
Resultat før skattekostnad		-1 735	83 396
Årsresultat		-1 735	83 396
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 735	83 396
Sum overføringer og disponeringar		-1 735	83 396



Organisasjonsnr: 992 808 950
R.L.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar 0 0

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 7 327 327 3 099 278

Maskiner og anlegg 1 105 924 68 765

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

184 903 0

Sum varige driftsmiddel 7 618 155 3 168 043

Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle

anleggsmiddel 0 0

Sum anleggsmiddel 7 618 155 3 168 043

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 138 170 225 461

Andre kortsiktige
fordringer 17 158 16 124

Sum krav 155 329 241 585

Investeringar

Sum investeringar 0 0

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 55 192 10 858

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 55 192 10 858

Sum omløpsmiddel 210 521 252 443

SUM EIGEDELAR 7 828 676 3 420 486

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Sum innskoten egenkapital		400 000	400 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	3	104 328	102 593
Sum opptent egenkapital		-104 328	-102 593
Sum egenkapital		295 672	297 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	6 830 000	2 958 998
Sum anna langsiktig gjeld		6 830 000	2 958 998
Sum langsiktig gjeld		6 830 000	2 958 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 651	83 982
Skyldige offentlige			
avgifter		25 880	26 541
Annen kortsiktig gjeld		687 774	53 558
Sum kortsiktig gjeld		703 003	164 081
Sum gjeld		7 533 003	3 123 079
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 828 676	3 420 486



Organisasjonsnr: 992 808 950
R.L.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3253763.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
-----------------------	----------------------------	---------------------------



4285412.00 0.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
7539175.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
105924.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
7433251.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
105924.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt



Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
2958998.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
3099278.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



R.L.EIENDOM AS
992 808 950

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		659 827	771 722
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		719 827	771 722
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-119 382	-111 680
Annen driftskostnad		-364 965	-387 949
Sum driftskostnader		-484 347	-499 629
Driftsresultat		235 480	272 093
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 098
Sum finansinntekter		0	2 098
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-237 215	-190 795
Sum finanskostnader		-237 215	-190 795
Netto finans		-237 215	-188 697
Årsresultat		-1 735	83 396
Overføringer			
Udekket tap		-1 735	83 396
Sum overføringer		-1 735	83 396



R.L.EIENDOM AS
992 808 950

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 327 327	3 099 278
Maskiner og anlegg	1	105 924	68 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		184 903	0
Sum varige driftsmidler		7 618 155	3 168 043
Sum anleggsmidler		7 618 155	3 168 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		138 170	225 461
Andre kortsiktige fordringer		17 158	16 124
Sum fordringer		155 329	241 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 192	10 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 192	10 858
Sum omløpsmidler		210 521	252 443
SUM EIENDELER		7 828 676	3 420 486



R.L.EIENDOM AS
992 808 950

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-104 328	-102 593
Sum opptjent egenkapital		-104 328	-102 593
Sum egenkapital		295 672	297 407
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 830 000	2 958 998
Sum annen langsiktig gjeld		6 830 000	2 958 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 651	83 982
Skyldige offentlige avgifter		25 880	26 541
Annen kortsiktig gjeld		687 774	53 558
Sum kortsiktig gjeld		703 003	164 081
Sum gjeld		7 533 003	3 123 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 828 676	3 420 486

ODDA, 30.04.2025

Bjørn Riise
styrets leder / daglig leder

Silje Kristin Fresvik Lekve
nestleder



R.L.EIENDOM AS
992 808 950

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 253 763
Tilgang i året	4 285 412
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 539 175
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-105 924
Balanseført verdi per 31.12.	7 433 251
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	105 924

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000



R.L.EIENDOM AS

992 808 950

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Riise	240	60,00	Ordinære
Silje Lekve	160	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	-102 593	297 407
Årsresultat	0	-1 735	-1 735
Egenkapital 31.12.2024	400 000	-104 328	295 672

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 958 998
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 099 278
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 735	83 396
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-43 114	24 867
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-108 263
Skattepliktig inntekt	-44 849	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	370 581	413 695	-43 114
Fremførbart underskudd	-488 171	-533 020	44 849
Netto forskjeller	-117 590	-119 325	1 735
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	117 590	119 325	-1 735
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0