



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SYLTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Sylte
Skatvegen 5
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sylte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 293	29 293
Annen driftskostnad		177 869	170 358
Sum kostnader		207 162	199 651
Driftsresultat		-147 162	-139 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 276	17 674
Sum finansinntekter		31 276	17 674
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 276	17 674
Resultat før skattekostnad		-115 886	-121 977
Skattekostnad		-25 495	-26 833
Årsresultat		-90 392	-95 143
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-90 392	-95 143
Sum overføringer og disponeringer		-90 392	-95 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	906 882	936 175
Sum varige driftsmidler		906 882	936 175
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		906 882	936 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 337 999	1 517 999
Sum fordringer		1 337 999	1 517 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 146	1 052 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 146	1 052 348
Sum omløpsmidler		2 454 146	2 570 347
SUM EIENDELER		3 361 028	3 506 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 573 687	2 664 078
Sum opptjent egenkapital		2 573 687	2 664 078
Sum egenkapital		2 773 687	2 864 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		182 742	215 814
Sum avsetninger for forpliktelser		182 742	215 814
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		182 742	215 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 102	25 947
Betalbar skatt		7 577	14 339
Annen kortsiktig gjeld		394 919	386 343
Sum kortsiktig gjeld		404 598	426 629
Sum gjeld		587 340	642 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 361 027	3 506 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347481

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SYLTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Sylte
Skatvegen 5
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sylte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 917 449 961
T SYLTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 293	29 293
Annen driftskostnad		177 869	170 358
Sum kostnader		207 162	199 651
Driftsresultat		-147 162	-139 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 276	17 674
Sum finansinntekter		31 276	17 674
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 276	17 674
Resultat før skattekostnad		-115 886	-121 977
Skattekostnad		-25 495	-26 833
Årsresultat		-90 392	-95 143
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-90 392	-95 143
Sum overføringer og disponeringer		-90 392	-95 143



Organisasjonsnr: 917 449 961
T SYLTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	906 882	936 175
Sum varige driftsmidler		906 882	936 175
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		906 882	936 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 337 999	1 517 999
Sum fordringer		1 337 999	1 517 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 146	1 052 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 146	1 052 348
Sum omløpsmidler		2 454 146	2 570 347
SUM EIENDELER		3 361 028	3 506 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 573 687	2 664 078



Sum opptjent egenkapital	2 573 687	2 664 078
Sum egenkapital	2 773 687	2 864 078
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	182 742	215 814
Sum avsetninger for forpliktelser	182 742	215 814
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	182 742	215 814
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 102	25 947
Betalbar skatt	7 577	14 339
Annen kortsiktig gjeld	394 919	386 343
Sum kortsiktig gjeld	404 598	426 629
Sum gjeld	587 340	642 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 361 027	3 506 521



Organisasjonsnr: 917 449 961
T SYLTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



Årsregnskap for
T SYLTE EIENDOM AS

917449961

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



T SYLTE EIENDOM AS
917 449 961

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		60 000	60 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 293	-29 293
Annen driftskostnad		-177 869	-170 358
Sum driftskostnader		-207 162	-199 651
Driftsresultat		-147 162	-139 651
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 276	17 674
Sum finansinntekter		31 276	17 674
Netto finans		31 276	17 674
Resultat før skattekostnad		-115 886	-121 977
Skattekostnad		25 495	26 833
Årsresultat		-90 392	-95 143
Overføringer			
Annen egenkapital		-90 392	-95 143
Sum overføringer		-90 392	-95 143



T SYLTE EIENDOM AS
917 449 961

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	906 882	936 175
Sum varige driftsmidler		906 882	936 175
Sum anleggsmidler		906 882	936 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 337 999	1 517 999
Sum fordringer		1 337 999	1 517 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 146	1 052 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 146	1 052 348
Sum omløpsmidler		2 454 146	2 570 347
SUM EIENDELER		3 361 027	3 506 521



T SYLTE EIENDOM AS
917 449 961

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 573 687	2 664 078
Sum opptjent egenkapital		2 573 687	2 664 078
Sum egenkapital		2 773 687	2 864 078
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		182 742	215 814
Sum avsetning for forpliktelser		182 742	215 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 102	25 947
Betalbar skatt		7 577	14 339
Annen kortsiktig gjeld		394 919	386 343
Sum kortsiktig gjeld		404 598	426 629
Sum gjeld		587 340	642 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 361 027	3 506 521

SURNADAL, 23.03.2025

Torbjørn Sylte
styrets leder / daglig leder



T SYLTE EIENDOM AS
917 449 961

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 182 624
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 182 624
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-275 742
Balanseført verdi per 31.12.	906 882
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 293

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.