



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Filipstadveien 5  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 621	7 652
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>5 621</b>	<b>7 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 621</b>	<b>-7 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	3 795 000	946 900
Annen renteinntekt		1 332	3 215
Annen finansinntekt			110 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 796 332</b>	<b>1 060 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 796 332</b>	<b>1 060 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 790 711</b>	<b>1 052 857</b>
Skattekostnad	6	24 103	5 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 766 608</b>	<b>1 047 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 766 608</b>	<b>1 047 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 766 608</b>	<b>1 047 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 766 608</b>	<b>1 047 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 766 608	1 047 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 766 608</b>	<b>1 047 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	132 660	132 660
Investeringer i aksjer og andeler		102 000	102 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>234 660</b>	<b>234 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 660</b>	<b>234 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 174 048	987 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 174 048</b>	<b>987 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 770	158 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 770</b>	<b>158 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 286 818</b>	<b>1 146 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 521 478</b>	<b>1 380 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 172 484	1 055 876



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 172 484</b>	<b>1 055 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 322 484</b>	<b>1 205 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 623	5 254
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 623</b>	<b>5 254</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 623</b>	<b>5 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	21 734	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		169 637	169 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 371</b>	<b>169 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 994</b>	<b>174 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 521 478</b>	<b>1 380 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 890284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Filipstadveien 5  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 166 832  
HAGEM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 621	7 652
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>5 621</b>	<b>7 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 621</b>	<b>-7 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	3 795 000	946 900
Annen renteinntekt		1 332	3 215
Annen finansinntekt			110 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 796 332</b>	<b>1 060 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 796 332</b>	<b>1 060 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	3 790 711	1 052 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 103</b>	<b>5 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 766 608</b>	<b>1 047 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 766 608</b>	<b>1 047 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 766 608</b>	<b>1 047 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 766 608	1 047 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 766 608</b>	<b>1 047 603</b>



Organisasjonsnr: 989 166 832  
HAGEM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	132 660	132 660
Investeringer i aksjer og andeler		102 000	102 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>234 660</b>	<b>234 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 660</b>	<b>234 660</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 174 048	987 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 174 048</b>	<b>987 216</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 770	158 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 770</b>	<b>158 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 286 818</b>	<b>1 146 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 521 478</b>	<b>1 380 767</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 172 484	1 055 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 172 484</b>	<b>1 055 876</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 322 484</b>	<b>1 205 876</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 623	5 254
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>7 623</b>	<b>5 254</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 623</b>	<b>5 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	21 734	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		169 637	169 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 371</b>	<b>169 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 994</b>	<b>174 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 521 478</b>	<b>1 380 767</b>



Organisasjonsnr: 989 166 832  
HAGEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Mellombalanse pr 20.desember 2021

for

**Hagem Holding AS**

Org.nr. 989 166 832

Består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Hagem Holding AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		5 621	7 652
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2</b>	<b>5 621</b>	<b>7 652</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 621</b>	<b>-7 652</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	3 795 000	946 900
Annen renteinntekt		1 332	3 215
Annen finansinntekt		0	110 394
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>3 796 332</b>	<b>1 060 509</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>3 790 711</b>	<b>1 052 857</b>
Skattekostnad	6	-24 103	-5 254
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 766 608</b>	<b>1 047 603</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 766 608</b>	<b>1 047 603</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 766 608	1 047 603
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 766 608</b>	<b>1 047 603</b>



## Hagem Holding AS

## Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	132 660	132 660
Investeringer i aksjer og andeler		102 000	102 000
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>234 660</b>	<b>234 660</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>234 660</b>	<b>234 660</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 174 048	987 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 174 048</b>	<b>987 216</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 770	158 891
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 286 818</b>	<b>1 146 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 521 478</b>	<b>1 380 767</b>



## Hagem Holding AS

## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 172 484	1 055 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 172 484</b>	<b>1 055 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b>1 322 484</b>	<b>1 205 876</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	7 623	5 254
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 623</b>	<b>5 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	21 734	0
Annen kortsiktig gjeld		169 637	169 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 371</b>	<b>169 637</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>198 994</b>	<b>174 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 521 478</b>	<b>1 380 767</b>

Oslo, 30.05.2022

Einar Magnus Hagem  
styreleder



## Noter til regnskapet

Hagem Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres på tidspunktet for vedtak av utbytte.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte., og er derav ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.



## Noter til regnskapet

Hagem Holding AS

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapitalen i Hagem Holding AS pr. 20.12.21 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % er:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Einar Hagem	150	150	100 %
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>100 %</b>

Einar Hagem er selskapets styreleder.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2020	150 000	0	1 055 876	1 205 876
Årets resultat			3 766 608	3 766 608
Tilleggsutbytte			-3 650 000	-3 650 000
<b>Egenkapital pr 20.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>1 172 484</b>	<b>1 322 484</b>



## Noter til regnskapet

Hagem Holding AS

### Note 7 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- Egenkapital andel	Resultat
<b>Lund Hagem Arkitekter AS</b>	<b>OSLO</b>	<b>33,0 %</b>	<b>3 668 465 6 734 568</b>

Pr 20.12.2021 har Hagem Holding AS en fordring på Lund Hagem Arkitekter AS på NOK 1 155 000

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 734	0
Endring i utsatt skatt	2 369	5 254
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 103</b>	<b>5 254</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 790 711	1 052 857
Permanente forskjeller	-3 687 393	-1 057 382
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 525	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>98 793</b>	<b>-4 525</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 734	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 734</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	34 650	28 407	-6 243
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 525	-4 525
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>34 650</b>	<b>23 882</b>	<b>-10 768</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 623</b>	<b>5 254</b>	<b>-2 369</b>