



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTO SVERDRUP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Otto Sverdrups veg 1  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bratt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 772	49 216
Sum kostnader		50 772	49 216
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 772</b>	<b>-49 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	37
Annen finansinntekt		87 284	60 969
Sum finansinntekter		87 333	61 006
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
<b>Netto finans</b>		<b>87 263</b>	<b>61 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 491</b>	<b>11 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-10 782	-10 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 273</b>	<b>22 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 273</b>	<b>22 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 273</b>	<b>22 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	47 273	22 208
Sum overføringer og disponeringer		47 273	22 208



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	390 254	302 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>390 254</b>	<b>302 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 254</b>	<b>302 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 612
<b>Sum fordringer</b>			<b>26 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	51 764	75 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 764</b>	<b>75 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 764</b>	<b>102 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 019</b>	<b>405 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		187 439	140 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 439</b>	<b>140 165</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 439</b>	<b>170 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		153 074	163 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 074</b>	<b>163 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 074</b>	<b>163 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17	
Annen kortsiktig gjeld	7	71 489	71 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 506</b>	<b>71 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 580</b>	<b>235 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 019</b>	<b>405 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 671000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTO SVERDRUP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Otto Sverdrups veg 1  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bratt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 056 110  
OTTO SVERDRUP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 772	49 216
Sum kostnader		50 772	49 216
<b>Driftsresultat</b>		-50 772	-49 216
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	37
Annen finansinntekt		87 284	60 969
Sum finansinntekter		87 333	61 006
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
<b>Netto finans</b>		87 263	61 006
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		36 491	11 790
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-10 782	-10 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		47 273	22 208
<b>Årsresultat</b>		47 273	22 208
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		47 273	22 208
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	47 273	22 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		47 273	22 208



Organisasjonsnr: 990 056 110  
OTTO SVERDRUP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	390 254	302 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>390 254</b>	<b>302 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 254</b>	<b>302 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 612
<b>Sum fordringer</b>			<b>26 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	51 764	75 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 764</b>	<b>75 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 764</b>	<b>102 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 019</b>	<b>405 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		187 439	140 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 439</b>	<b>140 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 439</b>	<b>170 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		153 074	163 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>153 074</b>	<b>163 856</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>153 074</b>	<b>163 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17	
Annen kortsiktig gjeld	71 489	71 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>71 506</b>	<b>71 489</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>224 580</b>	<b>235 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>442 019</b>	<b>405 510</b>



Organisasjonsnr: 990 056 110  
OTTO SVERDRUP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrik Bratt Johan	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Bratt Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Otto Sverdrup Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap.

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av enkelte fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Otto Sverdrup Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Regnskapet skal ikke revideres.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-416 972	-463 302
+ Utestående fordringer	-127 612	-101 000
+ Gevinst- og tapskonto	1 925 448	2 406 810
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	685 070	1 097 707
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>695 794</b>	<b>744 801</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>153 074</b>	<b>163 856</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-10 782
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-10 782</b>

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
B&M Holding Dalasjøen AS	200	9,1%	200 000
Jæktskippergata Invest AS	10	33,33%	102 970
Jæktskippergata 8 AS	142	10,22%	182 512



Otto Sverdrup Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	140 165	170 165
+Fra årets resultat			47 273	47 273
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>187 439</b>	<b>217 439</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Johan Fredrik Bratt (Styremedlem)		15	50,00 %
Bjørn Bratt Holding AS	992 001 143	15	50,00 %

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern pr. 31.12.:

Gjeld Bjørn Bratt Holding AS kr. 71 489

Ingen del av gjelden forfaller etter 5 år fra balansedagens utløp.  
Renter er ikke beregnet.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Otto Sverdrup Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 772	49 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 772</b>	<b>49 216</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(50 772)</b>	<b>(49 216)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		49	37
Annen finansinntekt		87 284	60 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 333</b>	<b>61 006</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>87 263</b>	<b>61 006</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>36 491</b>	<b>11 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(10 782)	(10 417)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>47 273</b>	<b>22 208</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>47 273</b>	<b>22 208</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	47 273	22 208
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>47 273</b>	<b>22 208</b>

Årsregnskap for Otto Sverdrup Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990056110



Otto Sverdrup Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.20

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	390 254	302 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>390 254</b>	<b>302 970</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>390 254</b>	<b>302 970</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>26 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	51 764	75 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>51 764</b>	<b>75 928</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>51 764</b>	<b>102 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 019</b>	<b>405 510</b>



Otto Sverdrup Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.20

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 439	140 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 439</b>	<b>140 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>217 439</b>	<b>170 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		153 074	163 856
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>153 074</b>	<b>163 856</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>153 074</b>	<b>163 856</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17	0
Annen kortsiktig gjeld	7	71 489	71 489
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>71 506</b>	<b>71 489</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>224 580</b>	<b>235 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 019</b>	<b>405 510</b>

Steinkjer, 20.08.2021

Bjørn Bratt  
styrets leder, daglig leder

Johan Fredrik Bratt  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Otto Sverdrup Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 990056110**

Utarbeidet av:



Autorisert regnskapsførerselskap  
Vennalivegen 2  
7670 INDERØY  
Organisasjonsnr. 980397599

