



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 922 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN 1 AS
Forretningsadresse: Kongshavn 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	38 674	325 190
Sum inntekter		38 674	325 190
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	108 739	136 328
Sum kostnader		108 739	136 328
Driftsresultat		-70 066	188 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 195	262
Annen finansinntekt		140 923	
Sum finansinntekter		142 118	262
Annen rentekostnad		24 140	8 872
Sum finanskostnader		24 140	8 872
Netto finans		117 978	-8 610
Ordinært resultat før skattekostnad		47 912	180 252
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 912	180 252
Årsresultat		47 912	180 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 912	180 252
Totalresultat		47 912	180 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital			180 252
Overført fra annen egenkapital		-952 088	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra overkurs			-750 000
Sum overføringer og disponeringer	4	47 912	180 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 087 417	7 087 417
Sum finansielle anleggsmidler		7 087 417	7 087 417
Sum anleggsmidler		7 087 417	7 087 417
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 689 292	5 530 719
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	3 740 648	4 417 745
Sum investeringer		8 429 940	9 948 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 920	406 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 920	406 980
Sum omløpsmidler		8 675 860	10 355 444
SUM EIENDELER		15 763 277	17 442 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	8 805	8 805
Sum innskutt egenkapital		38 805	38 805
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	15 128 113	16 080 201
Sum opptjent egenkapital		15 128 113	16 080 201
Sum egenkapital		15 166 918	16 119 006
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 206
Utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld		596 359	552 649
Sum kortsiktig gjeld		596 359	1 323 855
Sum gjeld		596 359	1 323 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 763 277	17 442 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547249

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 922 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN 1 AS
Forretningsadresse: Kongshavn 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 922 342
KONGSHAVN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	38 674	325 190
Sum inntekter		38 674	325 190
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	108 739	136 328
Sum kostnader		108 739	136 328
Driftsresultat		-70 066	188 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 195	262
Annen finansinntekt		140 923	
Sum finansinntekter		142 118	262
Annen rentekostnad		24 140	8 872
Sum finanskostnader		24 140	8 872
Netto finans		117 978	-8 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	47 912	180 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 912	180 252
Årsresultat		47 912	180 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 912	180 252
Totalresultat		47 912	180 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital			180 252
Overført fra annen egenkapital		-952 088	
Overført fra overkurs			-750 000
Sum overføringer og disponeringer	4	47 912	180 252



Organisasjonsnr: 918 922 342
KONGSHAVN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 7 087 417 7 087 417

Sum finansielle anleggsmidler 7 087 417 7 087 417

Sum anleggsmidler 7 087 417 7 087 417

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 5 4 689 292 5 530 719

Obligasjoner og pengemarkedsfond 5 3 740 648 4 417 745

Sum investeringer 8 429 940 9 948 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 245 920 406 980

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 245 920 406 980

Sum omløpsmidler 8 675 860 10 355 444

SUM EIENDELER 15 763 277 17 442 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Overkurs 4 8 805 8 805

Sum innskutt egenkapital 38 805 38 805

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 15 128 113 16 080 201

Sum opptjent egenkapital 15 128 113 16 080 201

Sum egenkapital 15 166 918 16 119 006

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		21 206
Utbytte		750 000
Annen kortsiktig gjeld	596 359	552 649
Sum kortsiktig gjeld	596 359	1 323 855
Sum gjeld	596 359	1 323 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 763 277	17 442 861



Organisasjonsnr: 918 922 342
KONGSHAVN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

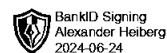
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Kongshavn 1 AS

org. nr. 918 922 342



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Kongshavn 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	38 674	325 190
SUM DRIFTSINNEKT		38 674	325 190
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(108 739)	(136 328)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(108 739)	(136 328)
DRIFTSRESULTAT		(70 066)	188 862
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		1 195	262
Annen finansinntekt		140 923	0
Annen rentekostnad		(24 140)	(8 872)
SUM FINANSPOSTER		117 978	(8 610)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		47 912	180 252
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		47 912	180 252
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		0	750 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	180 252
Overført fra annen egenkapital		952 088	0
Overført fra overkurs		0	750 000
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	47 912	180 252



Kongshavn 1 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 087 417	7 087 417
Sum finansielle anleggsmidler		7 087 417	7 087 417
SUM ANLEGGSMIDLER		7 087 417	7 087 417
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 689 292	5 530 719
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	3 740 648	4 417 745
Sum finansielle omløpsmidler		8 429 940	9 948 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 920	406 980
SUM OMLØPSMIDLER		8 675 860	10 355 444
SUM EIENDELER		15 763 277	17 442 861



Kongshavn 1 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	8 805	8 805
Sum innskutt egenkapital		38 805	38 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 128 113	16 080 201
Sum opptjent egenkapital		15 128 113	16 080 201
SUM EGENKAPITAL		15 166 918	16 119 006
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 206
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		596 359	552 649
Sum kortsiktig gjeld		596 359	1 323 855
SUM GJELD		596 359	1 323 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 763 277	17 442 861

Snarøya, 23.06.2024

Alexander Heiberg
styreleder



Kongshavn 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på kortsiktige investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investering i langsiktige aksjer følger det ordinære regnskapsprinsippet for anleggsmidler. Gevinst og tap ved realisasjon av aksjer samt mottatt utbytte på investeringene presenteres som finansposter.

Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte på investeringer klassifisert som anleggsmidler presentert som driftsinntekter (avkastning på finansinvesteringer). I årets regnskap er disse postene presentert som finansinntekt. Fjorårets tall er ikke omarbeidet.



Kongshavn 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	6 547	332 624
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	32 127	-7 433
Sum	38 674	325 190

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Kongshavn 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 912	180 252
Permanente forskjeller	-195 366	-319 631
Skattepliktig inntekt	-147 454	-139 379

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-393 769	-246 315	147 454
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	393 769	246 315	-147 454
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	30 000	8 805	16 080 201	16 119 006
Årets resultat	0	0	47 912	47 912
Tilleggsutbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2023	30 000	8 805	15 128 113	15 166 918



Kongshavn 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	4 689 292	4 689 292	4 992 946	784 421
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3 740 648	3 740 648	3 698 219	0
Sum	8 429 940	8 429 940	8 691 165	784 421