



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 079 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM EG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kavlivegen 23  
6320 ISFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bente Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		377 000	368 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 000</b>	<b>368 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 494	276 745
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		58 850	69 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 344</b>	<b>346 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 656</b>	<b>21 614</b>
Annen rentekostnad		157 951	149 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 951</b>	<b>149 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 951</b>	<b>-149 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-100 295</b>	<b>-127 468</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 295</b>	<b>-127 468</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-100 295</b>	<b>-127 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 295</b>	<b>-127 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 295</b>	<b>-127 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-100 295	-127 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 295</b>	<b>-127 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 618 146	1 754 890
Maskiner og anlegg		131 250	255 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 749 396</b>	<b>2 009 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 749 396</b>	<b>2 009 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 500	15 000
Andre kortsiktige fordringer		3 267	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 767</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 114	45 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 114</b>	<b>45 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 881</b>	<b>60 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 829 277</b>	<b>2 070 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		570 000	570 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>564 430</b>	<b>564 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-352 177	-251 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-352 177</b>	<b>-251 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>212 253</b>	<b>312 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 599 968	1 733 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 599 968</b>	<b>1 733 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 599 968</b>	<b>1 733 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 107	10 910
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 949	13 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 057</b>	<b>24 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 617 025</b>	<b>1 757 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 829 277</b>	<b>2 070 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 079 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM EG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kavlivegen 23  
6320 ISFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bente Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 079 406  
TEAM EG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		377 000	368 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 000</b>	<b>368 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 494	276 745
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		58 850	69 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 344</b>	<b>346 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 656</b>	<b>21 614</b>
Annen rentekostnad		157 951	149 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 951</b>	<b>149 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 951</b>	<b>-149 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-100 295	-127 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 295</b>	<b>-127 468</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-100 295</b>	<b>-127 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 295</b>	<b>-127 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 295</b>	<b>-127 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-100 295	-127 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 295</b>	<b>-127 468</b>



Organisasjonsnr: 928 079 406  
TEAM EG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 618 146	1 754 890
Maskiner og anlegg		131 250	255 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 749 396</b>	<b>2 009 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 749 396</b>	<b>2 009 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 500	15 000
Andre kortsiktige fordringer		3 267	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 767</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 114	45 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 114</b>	<b>45 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 881</b>	<b>60 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 829 277</b>	<b>2 070 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		570 000	570 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>564 430</b>	<b>564 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-352 177	-251 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-352 177</b>	<b>-251 883</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>212 253</b>	<b>312 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 599 968	1 733 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 599 968</b>	<b>1 733 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 599 968</b>	<b>1 733 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 107	10 910
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 949	13 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 057</b>	<b>24 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 617 025</b>	<b>1 757 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 829 277</b>	<b>2 070 094</b>



Organisasjonsnr: 928 079 406  
TEAM EG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Team Eg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 079 406



## RESULTATREGNSKAP

### TEAM EG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		377 000	368 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>377 000</b>	<b>368 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 494	276 745
Annen driftskostnad		58 850	69 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>319 344</b>	<b>346 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 656</b>	<b>21 614</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		157 951	149 082
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 951</b>	<b>-149 082</b>
Resultat før skattekostnad	3	-100 295	-127 468
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-100 295</b>	<b>-127 468</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-100 295	-127 468
<b>Sum overføringer</b>		<b>-100 295</b>	<b>-127 468</b>



## BALANSE

### TEAM EG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 618 146	1 754 890
Maskiner og anlegg		131 250	255 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 749 396</b>	<b>2 009 890</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 749 396</b>	<b>2 009 890</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		72 500	15 000
Andre kortsiktige fordringer		3 267	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 767</b>	<b>15 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 114	45 204
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 881</b>	<b>60 204</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 829 277</b>	<b>2 070 094</b>



## BALANSE

### TEAM EG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		570 000	570 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>564 430</strong>	<strong>564 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-352 177	-251 883
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-352 177</strong>	<strong>-251 883</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>212 253</strong>	<strong>312 547</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 599 968	1 733 312
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 599 968</strong>	<strong>1 733 312</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 107	10 910
Skyldig offentlige avgifter		11 949	13 324
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>17 057</strong>	<strong>24 234</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 617 025</strong>	<strong>1 757 546</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 829 277</strong>	<strong>2 070 094</strong>

Isfjorden, 06.03.2025  
Styret i Team Eg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gudfinnur Bjørn Einarsson  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Heidi Bente Hansen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 051 170	570 000	2 621 170
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 051 170</b>	<b>570 000</b>	<b>2 621 170</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	433 024	438 750	871 774
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 618 146</b>	<b>131 250</b>	<b>1 749 396</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	296 280	315 000	611 280
Årets avskrivninger	136 744	123 750	260 494
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>433 024</b>	<b>438 750</b>	<b>871 774</b>
Avskrivningssatser	0-6,67 %	0-20 %	
Økonomisk levetid	15 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 295	-127 468
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	127 852	122 115
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 558	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 353</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-182 922	-55 070	127 852
<b>Sum</b>	<b>-182 922</b>	<b>-55 070</b>	<b>127 852</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-244 575	-272 132	-27 558
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	427 497	327 202	-100 295
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	570 000	0	-5 570	-251 883	312 547
Årets resultat				-100 295	-100 295
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>570 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-352 177</b>	<b>212 253</b>