



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGT 9 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 444 616	1 738 915
Sum inntekter		1 444 616	1 738 915
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	483 300	456 800
Annen driftskostnad	4, 5	1 243 632	1 429 545
Sum kostnader		1 726 932	1 886 345
Driftsresultat		-282 316	-147 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611	
Sum finansinntekter		611	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		377 620	334 053
Annen rentekostnad		2 000	126
Sum finanskostnader		379 620	334 179
Netto finans		-379 010	-334 179
Resultat før skattekostnad		-661 325	-481 608
Skattekostnad på resultat	6	-145 517	-105 954
Årsresultat	7	-515 808	-375 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-515 808	-375 654
Totalresultat		-515 808	-375 654
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		65 128	436 634
Overført fra annen egenkapital		-580 936	-812 288
Sum overføringer og disponeringer		-515 808	-375 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	596 492	432 605
Sum immaterielle eiendeler		596 492	432 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	11 477 747	11 961 047
Sum varige driftsmidler		11 477 747	11 961 047
Sum anleggsmidler		12 074 239	12 393 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		426 960	123 383
Andre kortsiktige fordringer		14 757	5 312
Sum fordringer		441 717	128 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 480	14 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 480	14 246
Sum omløpsmidler		511 197	142 940
SUM EIENDELER		12 585 436	12 536 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		818 315	1 522 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		851 815	1 555 904
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			123 153
Sum opptjent egenkapital			-123 153
Sum egenkapital	7	851 815	1 432 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 589 900	10 116 492
Sum annen langsiktig gjeld		11 589 900	10 116 492
Sum langsiktig gjeld		11 589 900	10 116 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 385	383 642
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		11 186	29 242
Annen kortsiktig gjeld	5	105 150	574 465
Sum kortsiktig gjeld		143 722	987 349
Sum gjeld		11 733 621	11 103 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 585 436	12 536 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363496

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGT 9 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 912 026 345
FRYDENLUNDGT 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 444 616	1 738 915
Sum inntekter		1 444 616	1 738 915
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	483 300	456 800
Annen driftskostnad	4, 5	1 243 632	1 429 545
Sum kostnader		1 726 932	1 886 345
Driftsresultat		-282 316	-147 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611	
Sum finansinntekter		611	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		377 620	334 053
Annen rentekostnad		2 000	126
Sum finanskostnader		379 620	334 179
Netto finans		-379 010	-334 179
Resultat før skattekostnad		-661 325	-481 608
Skattekostnad på resultat	6	-145 517	-105 954
Årsresultat	7	-515 808	-375 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-515 808	-375 654
Totalresultat		-515 808	-375 654
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		65 128	436 634
Overført fra annen egenkapital		-580 936	-812 288
Sum overføringer og disponeringer		-515 808	-375 654



Organisasjonsnr: 912 026 345
FRYDENLUNDGT 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	596 492	432 605
Sum immaterielle eiendeler		596 492	432 605

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	11 477 747	11 961 047
Sum varige driftsmidler		11 477 747	11 961 047

Sum anleggsmidler		12 074 239	12 393 652
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		426 960	123 383
Andre kortsiktige fordringer		14 757	5 312
Sum fordringer		441 717	128 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 480	14 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 480	14 246

Sum omløpsmidler		511 197	142 940
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 585 436	12 536 593
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		818 315	1 522 404
Sum innskutt egenkapital		851 815	1 555 904

Opptjent egenkapital

Udekket tap			123 153
Sum opptjent egenkapital			-123 153

Sum egenkapital	7	851 815	1 432 751
------------------------	---	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 589 900	10 116 492
Sum annen langsiktig gjeld		11 589 900	10 116 492
Sum langsiktig gjeld		11 589 900	10 116 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 385	383 642
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		11 186	29 242
Annen kortsiktig gjeld	5	105 150	574 465
Sum kortsiktig gjeld		143 722	987 349
Sum gjeld		11 733 621	11 103 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 585 436	12 536 593



Organisasjonsnr: 912 026 345
FRYDENLUNDGT 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Frydenlundgt 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Frydenlundgt 9 AS** som viser et underskudd på **NOK 515 808**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID



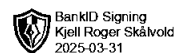
Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 13:36:33

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Frydenlundgt 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 026 345



Resultatregnskap			
Frydenlundgt 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 444 616	1 738 915
Sum driftsinntekter		1 444 616	1 738 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	483 300	456 800
Annen driftskostnad	4, 5	1 243 632	1 429 545
Sum driftskostnader		1 726 932	1 886 345
Driftsresultat		-282 316	-147 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		377 620	334 053
Annen rentekostnad		2 000	126
Resultat av finansposter		-379 010	-334 179
Resultat før skattekostnad		-661 325	-481 608
Skattekostnad på resultat	6	-145 517	-105 954
Resultat		-515 808	-375 654
Årsresultat	7	-515 808	-375 654
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		65 128	436 634
Overført fra annen egenkapital		580 936	812 288
Sum overføringer		-515 808	-375 654



Balanse			
Frydenlundgt 9 AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	596 492	432 605
Sum immaterielle eiendeler		596 492	432 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	11 477 747	11 961 047
Sum varige driftsmidler		11 477 747	11 961 047
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 074 239	12 393 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		426 960	123 383
Andre kortsiktige fordringer		14 757	5 312
Sum fordringer		441 717	128 695
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 480	14 246
Sum omløpsmidler		511 197	142 940
Sum eiendeler		12 585 436	12 536 593
Frydenlundgt 9 AS			Side 3



Balanse			
Frydenlundgt 9 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		818 315	1 522 404
Sum innskutt egenkapital		851 815	1 555 904
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-123 153
Sum opptjent egenkapital		0	-123 153
Sum egenkapital	7	851 815	1 432 751
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 589 900	10 116 492
Sum annen langsiktig gjeld		11 589 900	10 116 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 385	383 642
Skyldig offentlige avgifter		11 186	29 242
Annen kortsiktig gjeld	5	105 150	574 465
Sum kortsiktig gjeld		143 722	987 349
Sum gjeld		11 733 621	11 103 841
Sum egenkapital og gjeld		12 585 436	12 536 593
Narvik , 31.03.2025 Styret i Frydenlundgt 9 AS			
<hr/> Kjell Roger Skålvold styreleder/daglig leder			
Frydenlundgt 9 AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Resultatføring av husleieinntekter skjer etter hvert som de blir opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsern

Frydenlundgt 9 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	16 191 707	16 191 707
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
+ Justering mva.	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2024	16 191 707	16 191 707
Akk. avskrivninger 31.12.2024	4 713 960	4 713 960
= Bokført verdi 31.12.2024	11 477 747	11 477 747
Årets ordinære avskrivninger	483 300	483 300
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets ledende personer, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2024.

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende i samme konsern

Gjeld til Kubera AS (mor)	11 589 900
Leverandørgjeld	5 047

Gjelden til morselskapet er renteberegnet.

Det er avsatt kr 83 498 i konsernbidrag til morselskap i 2024. Beløpet er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Selskapet kjøper regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 175 092.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 370	123 153
Endring i utsatt skattefordel	-163 887	-229 107
Skattekostnad ordinært resultat	-145 517	-105 954
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-661 325	-481 608
Permanente forskjeller	-117	0
Endring i midlertidige forskjeller	744 941	1 041 395
Avgitt konsernbidrag	-83 498	-559 787
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 370	123 153
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 370	-123 153
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 261 326	-1 071 937	189 389
Fordringer	-1 450 000	-894 448	555 552
Sum	-2 711 326	-1 966 385	744 941
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 711 326	-1 966 385	744 941
Utsatt skattefordel (22 %)	-596 492	-432 605	163 887

Note 7 Egenkapital

0	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	1 525 904	-123 153	1 432 751
Årets resultat			-515 808	-515 808
Konsernbidrag			-65 128	-65 128
Kontoregulering		-704 089	704 089	0
Pr. 31.12.2024	30 000	821 815	0	851 815



Note 8 Pantstillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 11 477 747

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i konsernet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenlundgt 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	1 000	100,0	100,0