



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 029 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODEL-HUSET AS J JACOBSEN
Forretningsadresse: Sandvikstorget 11
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jacob Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 060
Annen driftsinntekt		831 988	825 823
Sum inntekter		831 988	830 883
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad		329 064	331 712
Sum kostnader		354 064	356 712
Driftsresultat		477 924	474 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 567	5 676
Sum finansinntekter		8 567	5 676
Annen rentekostnad		935	
Annen finanskostnad		10 192	
Sum finanskostnader		11 128	
Netto finans		-2 561	5 676
Ordinært resultat før skattekostnad		475 363	479 847
Skattekostnad på resultat	3	104 590	105 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 773	374 125
Årsresultat		370 773	374 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 773	374 125
Totalresultat		370 773	374 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		270 773	24 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		370 773	374 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	647 000	672 000
Sum varige driftsmidler		647 000	672 000
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum anleggsmidler		647 000	672 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 959
Andre kortsiktige fordringer		36 510	27 000
Sum fordringer		36 510	45 959
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 684	500 000
Sum investeringer		10 684	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 453	385 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 453	385 726
Sum omløpsmidler		1 074 647	931 685
SUM EIENDELER		1 721 647	1 603 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital 35 aksjer a kr 5 000	5, 6	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 267 043	996 270
Sum opptjent egenkapital		1 267 043	996 270
Sum egenkapital		1 442 043	1 171 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 094	21 892
Sum avsetninger for forpliktelser		21 094	21 892
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 094	21 892
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	105 388	106 201
Skattetrekk og andre trekk		146 397	150 251
Annen kortsiktig gjeld		6 725	154 071
Sum kortsiktig gjeld		258 511	410 523
Sum gjeld		279 605	432 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 647	1 603 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321031

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 029 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODEL-HUSET AS J JACOBSEN
Forretningsadresse: Sandvikstorget 11
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jacob Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 913 029 011
ODEL-HUSET AS J JACOBSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 060
Annen driftsinntekt		831 988	825 823
Sum inntekter		831 988	830 883
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		25 000	25 000
Annen driftskostnad		329 064	331 712
Sum kostnader		354 064	356 712
Driftsresultat		477 924	474 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 567	5 676
Sum finansinntekter		8 567	5 676
Annen rentekostnad		935	
Annen finanskostnad		10 192	
Sum finanskostnader		11 128	
Netto finans		-2 561	5 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		475 363	479 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 590	105 722
Årsresultat		370 773	374 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 773	374 125
Totalresultat		370 773	374 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		270 773	24 125
Sum overføringer og disponeringer		370 773	374 125



Organisasjonsnr: 913 029 011
ODEL-HUSET AS J JACOBSEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

647 000

672 000

Sum varige driftsmidler

647 000

672 000

Obligasjoner og andre
fordringer

4

Sum anleggsmidler

647 000

672 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

36 510

18 959

Sum fordringer

36 510

45 959

Investeringer

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter

10 684

500 000

Sum investeringer

10 684

500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 027 453

385 726

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 027 453

385 726

Sum omløpsmidler

1 074 647

931 685

SUM EIENDELER

1 721 647

1 603 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 35 aksjer a
kr 5 000

5, 6

175 000

175 000

Sum innskutt egenkapital

175 000

175 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 267 043	996 270
Sum opptjent egenkapital		1 267 043	996 270
Sum egenkapital		1 442 043	1 171 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 094	21 892
Sum avsetninger for forpliktelser		21 094	21 892
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 094	21 892
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	105 388	106 201
Skattetrekk og andre trekk		146 397	150 251
Annen kortsiktig gjeld		6 725	154 071
Sum kortsiktig gjeld		258 511	410 523
Sum gjeld		279 605	432 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 647	1 603 685



Organisasjonsnr: 913 029 011
ODEL-HUSET AS J JACOBSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Odel - Huset AS J. Jacobsen



Resultatregnskap			
Odel-huset AS J Jacobsen			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 060
Annen driftsinntekt		831 988	825 823
Sum driftsinntekter		<u>831 988</u>	<u>830 883</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad		329 064	331 712
Sum driftskostnader		<u>354 064</u>	<u>356 712</u>
Driftsresultat		<u>477 924</u>	<u>474 171</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 567	5 676
Annen rentekostnad		935	0
Annen finanskostnad		10 192	0
Resultat av finansposter		<u>-2 561</u>	<u>5 676</u>
Resultat før skattekostnad		475 363	479 847
Skattekostnad på resultat	3	104 590	105 722
Resultat		<u>370 773</u>	<u>374 125</u>
Årsresultat		<u>370 773</u>	<u>374 125</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		100 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		270 773	24 125
Sum overføringer		<u>370 773</u>	<u>374 125</u>

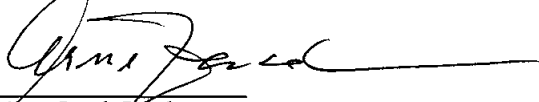


Balanse			
Odel-huset AS J Jacobsen			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	647 000	672 000
Sum varige driftsmidler		<u>647 000</u>	<u>672 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>647 000</u>	<u>672 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 959
Andre kortsiktige fordringer		36 510	27 000
Sum fordringer		<u>36 510</u>	<u>45 959</u>
Investeringer			
Pengemarkedsfond		10 684	500 000
Sum investeringer		<u>10 684</u>	<u>500 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 453	385 726
Sum omløpsmidler		<u>1 074 647</u>	<u>931 685</u>
Sum eiendeler		<u>1 721 647</u>	<u>1 603 685</u>



Balanse			
Odel-huset AS J Jacobsen			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 35 aksjer a kr 5 000.	5, 6	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 267 043	996 270
Sum opptjent egenkapital		<u>1 267 043</u>	<u>996 270</u>
Sum egenkapital		<u>1 442 043</u>	<u>1 171 270</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	21 094	21 892
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 094</u>	<u>21 892</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	105 388	106 201
Skattetrekk og andre trekk		146 397	150 251
Annen kortsiktig gjeld		6 725	154 071
Sum kortsiktig gjeld		<u>258 511</u>	<u>410 523</u>
Sum gjeld		<u>279 605</u>	<u>432 415</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 721 647</u>	<u>1 603 685</u>

Bergen, 07.02.2023
Styret i Odel-huset AS J Jacobsen


Arne Jacob Jacobsen
styreleder/daglig leder

Odel-huset AS J Jacobsen Side 3



Noter 2022

Odel - Huset AS J.Jacobsen

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntektene skjer på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Anleggsmidler

Tekst	Inventar mv.	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	29 592	1 733 953	1 763 545
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	-29 592	-1 086 953	-1 116 545
Bokført verdi 31.12	0	647 000	647 000
Årets ordinære avskrivninger	0	25 000	25 000
Avskrivningssatser	5 år	70 år	

**Noter 2022****Odel - Huset AS J.Jacobsen****Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad**

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	99 510	95 883	3 627
Sum midlertidige forskjeller	99 510	95 883	3 627
Grunnlag utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-)	99 510	95 883	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	21 892	21 094	-798
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	475 363
Permanente forskjeller	45
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	3 627
Grunnlag betalbar skatt	479 035
Betalbar skatt 22 %	105 388

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	105 388
Endring utsatt skatt	-798
Skattekostnad	104 590

Note nr 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 35 stk aksjer pålydende kr 5 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :

Arne Jacobsen - styreleder / daglig leder	Eierandel 100 %
---	--------------------

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	175 000	996 270	1 171 270
Tilleggsutbytte 1.6.2022	0	-100 000	-100 000
Årets resultat	0	370 773	370 773
Egenkapital 31.12.2022	175 000	1 267 043	1 442 043