



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 896 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUND HYTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engerdalsveien 1656
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 548 411	7 849 873
Annen driftsinntekt		-54	43 742
Sum inntekter		8 548 356	7 893 615
Kostnader			
Varekostnad		5 710 080	5 409 345
Lønnskostnad	1, 2	363 958	341 966
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	292 665	275 620
Annen driftskostnad		1 946 877	1 463 729
Sum kostnader		8 313 580	7 490 660
Driftsresultat		234 776	402 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 973	1 109
Annen finansinntekt		1 224	0
Sum finansinntekter		5 197	1 109
Annen rentekostnad		136 767	189 772
Sum finanskostnader		136 767	189 772
Netto finans		-131 570	-188 663
Resultat før skattekostnad		103 206	214 292
Skattekostnad	4, 5	22 621	47 613
Årsresultat		80 584	166 679
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		261 330	170 000
Annen egenkapital		-180 746	-3 321
Sum overføringer og disponeringer		80 584	166 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	255 453	208 216
Maskiner og anlegg	3	414 595	352 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 149 040	1 340 660
Sum varige driftsmidler		1 819 087	1 901 671
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	100 970	130 250
Sum finansielle anleggsmidler		100 970	130 250
Sum anleggsmidler		1 920 057	2 031 921
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 493 300	2 493 300
Opparbeidelse av nytt felt 2020	7	6 030 877	7 618 461
Sum varer		8 524 177	10 111 761
Fordringer			
Kundefordringer		334 735	533 791
Andre kortsiktige fordringer	8	402 680	591 444
Sum fordringer		737 415	1 125 235
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 146 378	552 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 378	552 378
Sum omløpsmidler		10 407 970	11 789 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		12 328 027	13 821 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 738 117	8 918 862
Sum opptjent egenkapital		8 738 117	8 918 862
Sum egenkapital		9 238 117	9 418 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	117 977	120 685
Sum avsetninger for forpliktelser		117 977	120 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	758 555	1 264 334
Sum annen langsiktig gjeld		758 555	1 264 334
Sum langsiktig gjeld		876 532	1 385 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 609 018	2 692 553
Betalbar skatt	4, 5	25 329	36 183
Skyldige offentlige avgifter	9	43 132	48 298
Utbytte		261 330	170 000
Annen kortsiktig gjeld		274 569	70 380
Sum kortsiktig gjeld		2 213 378	3 017 414
Sum gjeld		3 089 911	4 402 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 328 027	13 821 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708640

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 896 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUND HYTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engerdalsveien 1656
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 896 106
FEMUND HYTTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 548 411	7 849 873
Annen driftsinntekt		-54	43 742
Sum inntekter		8 548 356	7 893 615
Kostnader			
Varekostnad		5 710 080	5 409 345
Lønnskostnad	1, 2	363 958	341 966
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	292 665	275 620
Annen driftskostnad		1 946 877	1 463 729
Sum kostnader		8 313 580	7 490 660
Driftsresultat		234 776	402 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 973	1 109
Annen finansinntekt		1 224	0
Sum finansinntekter		5 197	1 109
Annen rentekostnad		136 767	189 772
Sum finanskostnader		136 767	189 772
Netto finans		-131 570	-188 663
Resultat før skattekostnad		103 206	214 292
Skattekostnad	4, 5	22 621	47 613
Årsresultat		80 584	166 679
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		261 330	170 000
Annen egenkapital		-180 746	-3 321
Sum overføringer og disponeringer		80 584	166 679



Organisasjonsnr: 913 896 106
FEMUND HYTTER EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	255 453	208 216
Maskiner og anlegg			
	3	414 595	352 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 149 040	1 340 660
Sum varige driftsmidler		1 819 087	1 901 671
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	6	100 970	130 250
Sum finansielle anleggsmidler		100 970	130 250
Sum anleggsmidler		1 920 057	2 031 921
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		2 493 300	2 493 300
Opparbeidelse av nytt felt 2020			
	7	6 030 877	7 618 461
Sum varer		8 524 177	10 111 761
Fordringer			
Kundefordringer			
		334 735	533 791
Andre kortsiktige fordringer			
	8	402 680	591 444
Sum fordringer		737 415	1 125 235
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	1 146 378	552 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 378	552 378
Sum omløpsmidler		10 407 970	11 789 374
SUM EIENDELER		12 328 027	13 821 295



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	8 738 117	8 918 862
Sum opptjent egenkapital		8 738 117	8 918 862

Sum egenkapital		9 238 117	9 418 862
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	117 977	120 685
Sum avsetninger for forpliktelses		117 977	120 685

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	758 555	1 264 334
Sum annen langsiktig gjeld		758 555	1 264 334

Sum langsiktig gjeld		876 532	1 385 019
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 609 018	2 692 553
Betalbar skatt	4, 5	25 329	36 183

Skyldige offentlige avgifter	9	43 132	48 298
Utbytte		261 330	170 000

Annen kortsiktig gjeld		274 569	70 380
Sum kortsiktig gjeld		2 213 378	3 017 414

Sum gjeld		3 089 911	4 402 433
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 328 027	13 821 295
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 896 106
FEMUND HYTTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varer/opparbeidelse av tomter Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Selskapet opparbeider vei, strøm og vann/avløp til hyttefelt. Det blir foretatt en kostnadsføring av andel kostnader for solgte tomter. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342066.00	321397.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21892.00	20569.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	363958.00	341966.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



FEMUND HYTTER EIENDOM AS
913 896 106

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 548 411	7 849 873
Annen driftsinntekt		-54	43 742
Sum driftsinntekter		8 548 356	7 893 615
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 710 080	-5 409 345
Lønnskostnad	1, 2	-363 958	-341 966
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-292 665	-275 620
Annen driftskostnad		-1 946 877	-1 463 729
Sum driftskostnader		-8 313 580	-7 490 660
Driftsresultat		234 776	402 955
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 973	1 109
Annen finansinntekt		1 224	0
Sum finansinntekter		5 197	1 109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-136 767	-189 772
Sum finanskostnader		-136 767	-189 772
Netto finans		-131 570	-188 663
Resultat før skattekostnad		103 206	214 292
Skattekostnad	4, 5	-22 621	-47 613
Årsresultat		80 584	166 679
Overføringer			
Ordinært utbytte		261 330	170 000
Annen egenkapital		-180 746	-3 321
Sum overføringer		80 584	166 679



FEMUND HYTTER EIENDOM AS
913 896 106

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	255 453	208 216
Maskiner og anlegg	3	414 595	352 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 149 040	1 340 660
Sum varige driftsmidler		1 819 087	1 901 671
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	100 970	130 250
Sum finansielle anleggsmidler		100 970	130 250
Sum anleggsmidler		1 920 057	2 031 921
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 493 300	2 493 300
Opparbeidelse av nytt felt 2020	7	6 030 877	7 618 461
Sum varer		8 524 177	10 111 761
Fordringer			
Kundefordringer		334 735	533 791
Andre kortsiktige fordringer	8	402 680	591 444
Sum fordringer		737 415	1 125 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 146 378	552 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 378	552 378
Sum omløpsmidler		10 407 970	11 789 374
SUM EIENDELER		12 328 027	13 821 295



FEMUND HYTTER EIENDOM AS
913 896 106

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 738 117	8 918 862
Sum opptjent egenkapital		8 738 117	8 918 862
Sum egenkapital		9 238 117	9 418 862
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	117 977	120 685
Sum avsetning for forpliktelser		117 977	120 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	758 555	1 264 334
Sum annen langsiktig gjeld		758 555	1 264 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 609 018	2 692 553
Betalbar skatt	4, 5	25 329	36 183
Skyldige offentlige avgifter	9	43 132	48 298
Utbytte		261 330	170 000
Annen kortsiktig gjeld		274 569	70 380
Sum kortsiktig gjeld		2 213 378	3 017 414
Sum gjeld		3 089 911	4 402 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 328 027	13 821 295

Engerdal, 29.07.2024

Knut Erik Eriksen
styrets leder / daglig leder

Ole Jonny Kolbu
styremedlem

Liv Randi Pettersen
styremedlem



FEMUND HYTTER EIENDOM AS
913 896 106

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer/opparbeidelse av tomter

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Selskapet opparbeider vei, strøm og vann/avløp til hyttefelt. Det blir foretatt en kostnadsføring av andel kostnader for solgte tomter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	342 066	321 397
Arbeidsgiveravgift	21 892	20 569
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	363 958	341 966



FEMUND HYTTER EIENDOM AS
913 896 106

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 734 016	533 101	236 401	2 503 518
Tilgang i året	0	148 750	61 331	210 081
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 734 016	681 851	297 732	2 713 599
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-393 356	-180 305	-28 186	-601 847
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-584 976	-267 256	-42 280	-894 512
Balansført verdi pr 31.12	1 149 040	414 595	255 452	1 819 087
Årets av- og nedskrivninger	191 620	86 951	14 094	292 665
Økonomisk levetid	5 - 10	5 - 8	0 - 15	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 329	36 183
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 708	11 430
Skattekostnad	22 621	47 613
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	103 206	214 292
Permanente forskjeller	-384	2 129
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 311	-51 954
Skattepliktig inntekt	115 132	164 467
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	25 329	36 183
Sum betalbar skatt i balansen	25 329	36 183

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	648 571	636 260	12 311
Omløpsmidler	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	548 571	536 260	12 311
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	548 571	536 260	12 311
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	120 685	117 977	2 708



FEMUND HYTTER EIENDOM AS
913 896 106

Note 6 - Leasingavtale

Selskapet har inngått leasingavtale i forbindelse med leie av Kramer Werke 805 i slutten av 2020. Denne har en leieperiode på 7 år og en årlig leasingavgift på ca 75.000,-. Rest aktivert forskuddsleasing er på kr. 55.970 pr. 31.12.2023.

I 2022 var det inngått leasingavtale med leie av løypemaskin. Leieperioden er 6 år og årlig leasingavgift på ca 116.000,-. Rest aktivert leasing er på kr. 45.000 pr 31.12.2023.

Note 7 - Tomtekostnader

Akkumulerte kostnader vedrørende opparbeidelse av Hovden hyttefelt er aktivert. Der er foretatt kostnadsføring av andel kostnader for solgte tomter. Pr 31.12.23 er det investert i kr. 6 030 877,- i usolgte tomter.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ytt et lån til aksjonærer pr 31.12.2023. Saldo er 228.924,-. Beløpet blir avregnet og innbetalt i 2024.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	109 040
Skyldig skattetrekk	-33 232

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	8 918 862	9 418 862
Årsresultat	0	80 584	80 584
Avsatt utbytte	0	-261 330	-261 330
Egenkapital 31.12.2023	500 000	8 738 117	9 238 117

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Erik Eriksen	219	43,80	Ordinære
Liv Randi Pettersen	219	43,80	Ordinære
Ole Jonny Kolbu	62	12,40	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 12 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	758 555	1 264 334
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Toyota Land Cruiser JV 33414	692 708	811 458



Til generalforsamlingen i Femund Hytter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Femund Hytter Eiendom AS som viser et overskudd på kr 80.584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

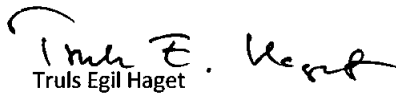
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 29. juli 2024

Fram Revisjon AS



Truls Egil Haget

Statsautorisert revisor