



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 409 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIMYRVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Christies gate 11
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 136	248 128
Annen driftskostnad	2	73 714	56 582
Sum kostnader		303 849	304 710
Driftsresultat		272 151	271 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	157
Annen finansinntekt			236
Sum finansinntekter		312	393
Annen rentekostnad		427 969	171 082
Sum finanskostnader		427 969	171 082
Netto finans		-427 657	-170 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 506	100 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 506	100 601
Årsresultat		-155 506	100 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 506	100 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-155 506	100 601
Sum overføringer og disponeringer		-155 506	100 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 331 760	9 543 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 464	21 316
Sum varige driftsmidler		9 334 224	9 564 361
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	
Sum anleggsmidler		14 334 224	9 564 361
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 063	531 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 063	531 382
Sum omløpsmidler		224 063	531 382
SUM EIENDELER		14 558 288	10 095 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 369 624	3 525 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 369 624	3 525 130
Sum egenkapital		3 399 624	3 555 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 943 612	6 338 760
Sum annen langsiktig gjeld		10 943 612	6 338 760
Sum langsiktig gjeld		10 943 612	6 338 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 537	
Skyldig offentlige avgifter		22 355	23 436
Kortsiktig konserngjeld	7	186 160	178 416
Sum kortsiktig gjeld		215 052	201 852
Sum gjeld		11 158 664	6 540 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 558 288	10 095 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392949

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 409 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIMYRVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Christies gate 11
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 409 718
TYRIMYRVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 136	248 128
Annen driftskostnad	2	73 714	56 582
Sum kostnader		303 849	304 710
Driftsresultat		272 151	271 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	157
Annen finansinntekt			236
Sum finansinntekter		312	393
Annen rentekostnad		427 969	171 082
Sum finanskostnader		427 969	171 082
Netto finans		-427 657	-170 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 506	100 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 506	100 601
Årsresultat		-155 506	100 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 506	100 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-155 506	100 601
Sum overføringer og disponeringer		-155 506	100 601



Organisasjonsnr: 918 409 718
TYRIMYRVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 331 760	9 543 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 464	21 316
Sum varige driftsmidler		9 334 224	9 564 361

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	
Sum anleggsmidler		14 334 224	9 564 361

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 063	531 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 063	531 382
Sum omløpsmidler		224 063	531 382

SUM EIENDELER 14 558 288 10 095 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 369 624	3 525 130
Sum opptjent egenkapital		3 369 624	3 525 130

Sum egenkapital 3 399 624 3 555 130

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 943 612	6 338 760
Sum annen langsiktig gjeld		10 943 612	6 338 760
Sum langsiktig gjeld		10 943 612	6 338 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 537	
Skyldig offentlige avgifter		22 355	23 436
Kortsiktig konserngjeld	7	186 160	178 416
Sum kortsiktig gjeld		215 052	201 852
Sum gjeld		11 158 664	6 540 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 558 288	10 095 742



Organisasjonsnr: 918 409 718
TYRIMYRVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tyrimyrvеien 13 AS**

Organisasjonsnr. 918409718



Tyrimyrveien 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum driftsinntekter		576 000	576 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 136	248 128
Annen driftskostnad	2	73 714	56 582
Sum driftskostnader		303 849	304 710
DRIFTSRESULTAT		272 151	271 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		312	157
Annen finansinntekt		0	236
Sum finansinntekter		312	393
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		427 969	171 082
Sum finanskostnader		427 969	171 082
NETTO FINANSPOSTER		(427 657)	(170 689)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(155 506)	100 601
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
Sum resultat for perioden		(155 506)	100 601
ÅRSRESULTAT		(155 506)	100 601
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(155 506)	100 601
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(155 506)	100 601



Tyrimyrveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 331 760	9 543 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 464	21 316
Sum varige driftsmidler		9 334 224	9 564 361
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		14 334 224	9 564 361
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 063	531 382
SUM OMLØPSMIDLER		224 063	531 382
SUM EIENDELER		14 558 288	10 095 742

Årsregnskap for Tyrimyrveien 13 AS

Organisasjonsnr. 918409718



Tyrimyrveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 369 624	3 525 130
Sum opptjent egenkapital		3 369 624	3 525 130
SUM EGENKAPITAL		3 399 624	3 555 130
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 943 612	6 338 760
Sum annen langsiktig gjeld		10 943 612	6 338 760
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 943 612	6 338 760
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		6 537	0
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		22 355	23 436
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	186 160	178 416
SUM KORTSIKTIG GJELD		215 052	201 852
SUM GJELD		11 158 664	6 540 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 558 288	10 095 742

HØNEFOSS05.05.2023

Kenneth Kjelland Braathen
styreleder/daglig leder



Tyrimyrveien 13 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tyrimyrveien 13 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 564 256	184 215	10 748 471
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 564 256	184 215	10 748 471
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 021 211	162 899	1 184 111
+ Ordinære avskrivninger	211 285	18 852	230 137
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 232 497	181 751	1 414 248
Balanseført verdi pr 31/12	9 331 759	2 464	9 334 223
Prosentats for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er dermed heller ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonfrosikring.



Tyrimyrveien 13 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-155 506
Permanente og andre forskjeller	4
Endring i midlertidige forskjeller	26 272
Inntekt	-129 231

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-75 563	-49 291
- Fremførbart skattemessig underskudd	454 297	325 066
Sum negative skatteøkende forskjeller	529 860	374 357
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	529 860	374 357

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	3 525 130	3 555 130
Anvendt til årsresultat		-155 506	-155 506
Pr 31.12.	30 000	3 369 624	3 399 624



Tyrimyrveien 13 AS

Noter 2022

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette gjelder langsiktig bankgjeld. Restlån etter 31.12.2027 er kr 4 099 154.

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i bygninger, bokført verdi kr 9 331 760. Sparebank 1 har pant med kr 20 000 000.

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	5 000 000	0
Sum fordringer	5 000 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	186 160	178 416
Sum gjeld	186 160	178 416

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Alle aksjene eies av KKB Eiendom AS