



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 719 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅSELV FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: Myrefjell
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 663 557 | 9 956 825 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 788 714 | 3 255 496 |
| Sum inntekter | | 13 452 271 | 13 212 321 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 375 069 | 787 848 |
| Lønnskostnad | 3 | 6 681 069 | 5 363 987 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 672 073 | 665 400 |
| Annen driftskostnad | 3 | 5 081 925 | 4 963 159 |
| Sum kostnader | | 13 810 136 | 11 780 393 |
| Driftsresultat | | -357 865 | 1 431 927 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 026 | -4 653 |
| Annen finansinntekt | | 2 248 | 121 |
| Sum finansinntekter | | 41 274 | -4 533 |
| Annen rentekostnad | | 389 081 | 298 037 |
| Annen finanskostnad | | 1 443 | |
| Sum finanskostnader | | 390 524 | 298 037 |
| Netto finans | | -349 249 | -302 569 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -707 114 | 1 129 358 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -707 114 | 1 129 358 |
| Årsresultat | | -707 114 | 1 129 358 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -707 114 | 1 129 358 |
| Totalresultat | | -707 114 | 1 129 358 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| Udekket tap | | -707 114 | 1 129 358 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -707 114 | 1 129 358 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 3 334 741 | 3 271 982 |
| Maskiner og anlegg | 2, 5 | 4 869 400 | 5 068 800 |
| Anlegg under utførelse | | 460 471 | 460 471 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 718 118 | 987 683 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 9 382 731 | 9 788 936 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 298 965 | 237 484 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 298 965 | 237 484 |
| Sum anleggsmidler | | 9 681 696 | 10 026 421 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 151 859 | 149 097 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 569 740 | 361 101 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 81 172 | 1 577 496 |
| Sum fordringer | | 650 912 | 1 938 598 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 15 000 | 15 000 |
| Sum investeringer | | 15 000 | 15 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 057 655 | 575 610 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 057 655 | 575 610 |
| Sum omløpsmidler | | 1 875 426 | 2 678 305 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 557 122 | 12 704 725 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 3 100 000 | 3 100 000 |
| Overkurs | 8 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 110 000 | 3 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekket tap | 8 | 1 630 616 | 923 502 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 630 616 | -923 502 |
| Sum egenkapital | | 1 479 384 | 2 186 498 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 635 345 | 6 169 999 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 299 406 | 1 299 406 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 934 751 | 7 469 405 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 934 751 | 7 469 405 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 413 743 | 873 218 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 279 938 | 162 241 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 449 306 | 2 013 364 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 142 988 | 3 048 822 |
| Sum gjeld | | 10 077 738 | 10 518 227 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 557 122 | 12 704 725 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564877

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 719 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLSELV FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: Myrefjell
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 912 719 367
MÅLSELV FJELLANDSBY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 663 557 | 9 956 825 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 788 714 | 3 255 496 |
| Sum inntekter | | 13 452 271 | 13 212 321 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 375 069 | 787 848 |
| Lønnskostnad | 3 | 6 681 069 | 5 363 987 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 672 073 | 665 400 |
| Annen driftskostnad | 3 | 5 081 925 | 4 963 159 |
| Sum kostnader | | 13 810 136 | 11 780 393 |
| Driftsresultat | | -357 865 | 1 431 927 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 026 | -4 653 |
| Annen finansinntekt | | 2 248 | 121 |
| Sum finansinntekter | | 41 274 | -4 533 |
| Annen rentekostnad | | 389 081 | 298 037 |
| Annen finanskostnad | | 1 443 | |
| Sum finanskostnader | | 390 524 | 298 037 |
| Netto finans | | -349 249 | -302 569 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -707 114 | 1 129 358 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -707 114 | 1 129 358 |
| Årsresultat | | -707 114 | 1 129 358 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -707 114 | 1 129 358 |
| Totalresultat | | -707 114 | 1 129 358 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -707 114 | 1 129 358 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -707 114 | 1 129 358 |



Organisasjonsnr: 912 719 367
MÅLSELV FJELLANDSBY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 5 | 3 334 741 | 3 271 982 |
| Maskiner og anlegg | 2, 5 | 4 869 400 | 5 068 800 |
| Anlegg under utførelse | | 460 471 | 460 471 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2, 5 | 718 118 | 987 683 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 9 382 731 | 9 788 936 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 298 965 | 237 484 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 298 965 | 237 484 |
| Sum anleggsmidler | | 9 681 696 | 10 026 421 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 151 859 | 149 097 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 569 740 | 361 101 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 81 172 | 1 577 496 |
| Sum fordringer | | 650 912 | 1 938 598 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 15 000 | 15 000 |
| Sum investeringer | | 15 000 | 15 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 1 057 655 | 575 610 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 057 655 | 575 610 |
| Sum omløpsmidler | | 1 875 426 | 2 678 305 |
| SUM EIENDELER | | 11 557 122 | 12 704 725 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 3 100 000 | 3 100 000 |
| Overkurs | 8 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 110 000 | 3 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekket tap | 8 | 1 630 616 | 923 502 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 630 616 | -923 502 |
| Sum egenkapital | | 1 479 384 | 2 186 498 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 5 635 345 | 6 169 999 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 299 406 | 1 299 406 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 934 751 | 7 469 405 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 934 751 | 7 469 405 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 413 743 | 873 218 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 279 938 | 162 241 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 449 306 | 2 013 364 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 142 988 | 3 048 822 |
| Sum gjeld | | 10 077 738 | 10 518 227 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 557 122 | 12 704 725 |



Organisasjonsnr: 912 719 367
MÅLSELV FJELLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Måselv Fjellandsby AS

Årsregnskap

2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Måselv Fjellandsby AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Salgsinntekt | | 11 663 557 | 9 956 825 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 788 714 | 3 255 496 |
| Sum driftsinntekter | | 13 452 271 | 13 212 321 |
| Varekostnad | | 1 375 069 | 787 848 |
| Lønnskostnad | 3 | 6 681 069 | 5 363 987 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 672 073 | 665 400 |
| Annen driftskostnad | 3 | 5 081 925 | 4 963 159 |
| Sum driftskostnader | | 13 810 136 | 11 780 393 |
| Driftsresultat | | -357 865 | 1 431 927 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 026 | -4 653 |
| Annen finansinntekt | | 2 248 | 121 |
| Annen rentekostnad | | 389 081 | 298 037 |
| Annen finanskostnad | | 1 443 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -349 249 | -302 569 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -707 114 | 1 129 358 |
| Resultat | | -707 114 | 1 129 358 |
| Årsresultat | | -707 114 | 1 129 358 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 707 114 | -1 129 358 |
| Sum overføringer | | -707 114 | 1 129 358 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Måselv Fjellandsby AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 3 334 741 | 3 271 982 |
| Maskiner og anlegg | 2, 5 | 4 869 400 | 5 068 800 |
| Anlegg under utførelse | | 460 471 | 460 471 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 718 118 | 987 683 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 9 382 731 | 9 788 936 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 298 965 | 237 484 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 298 965 | 237 484 |
| Sum anleggsmidler | | 9 681 696 | 10 026 421 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 151 859 | 149 097 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 569 740 | 361 101 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 81 172 | 1 577 496 |
| Sum fordringer | | 650 912 | 1 938 598 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 15 000 | 15 000 |
| Sum investeringer | | 15 000 | 15 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 057 655 | 575 610 |
| Sum omløpsmidler | | 1 875 426 | 2 678 305 |
| Sum eiendeler | | 11 557 122 | 12 704 725 |
| Måselv Fjellandsby AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|---|---|------------------------------------|-------------------|
| Måselv Fjellandsby AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 3 100 000 | 3 100 000 |
| Overkurs | 8 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 110 000 | 3 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | -1 630 616 | -923 502 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 630 616 | -923 502 |
| Sum egenkapital | | 1 479 384 | 2 186 498 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 635 345 | 6 169 999 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 299 406 | 1 299 406 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 934 751 | 7 469 405 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 413 743 | 873 218 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 279 938 | 162 241 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 449 306 | 2 013 364 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 142 988 | 3 048 822 |
| Sum gjeld | | 10 077 738 | 10 518 227 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 557 122 | 12 704 725 |
| Moen, 28.06.2023 Styret i Måselv Fjellandsby AS | | | |
| _____ Gunnar Kvamme Styreleder | _____ Fred Kenneth Degerstrøm Styremedlem | _____ Frode Kiil Styremedlem | |
| _____ Øystein Johansen Styremedlem/daglig leder | _____ Pål Einar Eilertsen Styremedlem/Nestleder | | |
| Måselv Fjellandsby AS | | | Side 4 |



Måselv Fjellandsby AS

912 719 367

Måselv Fjellandsby AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Måselv Fjellandsby AS

912 719 367

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

| | Anlegg under utførelse | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg |
|------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 460 471 | 3 717 945 | 6 583 397 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 44 141 | 163 736 |
| - Avgang i året | | 19 231 | 58 400 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 460 471 | 3 742 855 | 6 688 732 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | | 513 162 | 1 654 197 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 460 471 | 3 229 693 | 5 034 536 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 67 200 | 218 773 |
| Økonomisk levetid | | 10-50 år | 3-25 år |

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 3 388 161 | 14 149 973 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 123 949 | 331 825 |
| - Avgang i året | | 77 631 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 3 512 110 | 14 404 168 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 2 854 078 | 5 021 437 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 658 032 | 9 382 731 |
| Årets ordinære avskrivninger | 386 100 | 672 073 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | |

I andre driftsinntekter inngår gevinst ved salg av andel tomt, med kr 340 000.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|-----------|-----------|
| Lønninger | 6 236 884 | 4 797 760 |
| Arbeidsgiveravgift | 323 653 | 257 306 |
| Pensjonskostnader | 90 327 | 238 667 |
| Andre ytelser | 30 205 | 70 254 |
| Sum | 6 681 069 | 5 363 987 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 7 årsverk.



Måselv Fjellandsby AS

912 719 367

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|---------------------|---------------|
| Lønn | 589 292 | 0 |
| Pensjonskostnader | 12 000 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 4 392 | 0 |
| Sum | 605 684 | 0 |

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 52 275 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

**Måselv Fjellandsby AS****912 719 367**

Note 4 Skatt - rapportnote

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -707 114 | 1 129 358 |
| Permanente forskjeller | 1 266 | 1 550 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 414 816 | 291 003 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 421 911 |
| Skattepliktig inntekt | -291 032 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 4 120 872 | 4 358 432 | 237 560 |
| Fordringer | -432 249 | -254 993 | 177 257 |
| Sum | 3 688 623 | 4 103 439 | 414 816 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 279 740 | -4 988 708 | 291 032 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 591 117 | 885 269 | -705 848 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

| | |
|---|------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 635 345 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | |
| Sum | 5 635 345 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2022 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 186 652 |
| Maskiner og anlegg | 4 869 400 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 665 618 |
| Lager av varer og annen beholdning | 151 859 |
| Kundefordringer inkl. ufakturert. pr 31.12 | 568 992 |

Måselv Fjellandsby AS**Side 8**



Måselv Fjellandsby AS

912 719 367

Sum 9 442 521

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 159 616.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Måselv Fjellandsby AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 15 500 | 200,0 | 3 100 000 |
| Sum | 15 500 | | 3 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Pamo Invest AS | 4 391 | 28,3 | 28,3 |
| Johansen Eiendomsinvest AS | 3 719 | 24,0 | 24,0 |
| Fred Kenneth Degerstrøm | 3 695 | 23,8 | 23,8 |
| Frode Kiil | 3 695 | 23,8 | 23,8 |
| Totalt antall aksjer | 15 500 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| Fred Kenneth Degerstrøm | Styremedlem | 3 695 |
| Frode Kiil | Styremedlem | 3 695 |
| Totalt antall aksjer | | 7 390 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------|------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2022 | 3 100 000 | 10 000 | -923 502 | 2 186 498 |
| Årets resultat | | | -707 114 | -707 114 |
| Pr. 31.12.2022 | 3 100 000 | 10 000 | -1 630 616 | 1 479 384 |



Måselv Fjellandsby AS

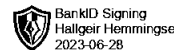
912 719 367

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Styre vurderer at fortsatt drift er tilstede. Året 2022 bestod av uforesatte kostnader som måtte gjøres, som igjen gjorde at egenkapitalen ble redusert.

Driften ser ut som at går i riktig retning etter corona og salg av årskort har tatt seg opp igjen.

Utviklingen av hyttefelt ser positiv ut, da det fortsatt bygges hytter.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Målselv Fjellandsby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Målselv Fjellandsby AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 28. juni 2023

REVICOM AS

Hallgeir Hemmingsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø