



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERSVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Vangen 10A  
1163 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MPR Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		692 829	458 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 829</b>	<b>458 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-692 829</b>	<b>-458 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 703 236	886 900
Annen finansinntekt		23 093 026	198 868 928
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		150 784	5 981 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 947 046</b>	<b>205 737 097</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 788 216	4 046 214
Nedskrivning av finansielle eiendeler		40 162 968	0
Annen rentekostnad		4 201 334	1 861 718
Annen finanskostnad		20 744 590	5 844 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 897 108</b>	<b>11 752 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 950 062</b>	<b>193 984 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 642 891</b>	<b>193 526 553</b>
Skattekostnad		0	581 705
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 642 891</b>	<b>192 944 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		11 261 500	40 900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 904 391	152 044 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 642 891</b>	<b>192 944 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		117 252 000	122 201 000
Investeringer i aksjer og andeler		21 000	19 100 015
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 273 000</b>	<b>141 301 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 273 000</b>	<b>141 301 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 532 507	22 332 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 532 507</b>	<b>22 332 877</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		43 366 451	73 424 512
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		31 307 049	48 730 085
<b>Sum investeringer</b>		<b>74 673 500</b>	<b>122 154 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 931 706	2 949 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 931 706</b>	<b>2 949 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 137 713</b>	<b>147 437 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 410 713</b>	<b>288 738 259</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		10 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		195 202 882	250 107 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 202 882</b>	<b>250 107 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 242 882</b>	<b>250 137 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 105 174	37 967 903
Leverandørgjeld		48 331	5 709
Betalbar skatt		0	581 705
Annen kortsiktig gjeld		14 326	45 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 167 831</b>	<b>38 600 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 167 831</b>	<b>38 600 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 410 713</b>	<b>288 738 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERSVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Vangen 10A  
1163 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MPR Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.11.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.11.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 589 505  
VERSVIK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		692 829	458 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 829</b>	<b>458 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-692 829</b>	<b>-458 024</b>
<b>Finansinntekter og finansieringskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 703 236	886 900
Annen finansinntekt		23 093 026	198 868 928
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		150 784	5 981 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 947 046</b>	<b>205 737 097</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 788 216	4 046 214
Nedskrivning av finansielle eiendeler		40 162 968	0
Annen rentekostnad		4 201 334	1 861 718
Annen finansieringskostnad		20 744 590	5 844 586
<b>Sum finansieringskostnader</b>		<b>68 897 108</b>	<b>11 752 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 950 062</b>	<b>193 984 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 642 891</b>	<b>193 526 553</b>
Skattekostnad		0	581 705
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 642 891</b>	<b>192 944 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		11 261 500	40 900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 904 391	152 044 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 642 891</b>	<b>192 944 848</b>



Organisasjonsnr: 913 589 505  
VERSVIK INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	117 252 000	122 201 000
Investeringer i aksjer og andeler	21 000	19 100 015
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>117 273 000</b>	<b>141 301 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>117 273 000</b>	<b>141 301 015</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	15 532 507	22 332 877
<b>Sum fordringer</b>	<b>15 532 507</b>	<b>22 332 877</b>
<b>Investeringer</b>		
Markedsbaserte aksjer	43 366 451	73 424 512
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	31 307 049	48 730 085
<b>Sum investeringer</b>	<b>74 673 500</b>	<b>122 154 597</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 931 706	2 949 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 931 706</b>	<b>2 949 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>94 137 713</b>	<b>147 437 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>211 410 713</b>	<b>288 738 259</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>40 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	195 202 882	250 107 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>195 202 882</b>	<b>250 107 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>195 242 882</b>	<b>250 137 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16 105 174	37 967 903
Leverandørgjeld	48 331	5 709
Betalbar skatt	0	581 705
Annen kortsiktig gjeld	14 326	45 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 167 831</b>	<b>38 600 986</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 167 831</b>	<b>38 600 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>211 410 713</b>	<b>288 738 259</b>



Organisasjonsnr: 913 589 505  
VERSVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en depotkonto i DNB Bank ASA på kr 9 561 489 per 31.12.2024.



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås  
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører  
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no  
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i  
**Versvik Invest AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Versvik Invest AS som viser et underskudd på NOK 43 642 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kolsås, 13.11.2025

K-TEAM AS

Sedir Atic

statsautorisert revisor



**Versvik Invest AS**

org.nr.: 913 589 505

# Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



Versvik Invest AS  
org.nr.: 913589505

Årsregnskap 2024

<b>Resultat</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		692 829	458 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>692 829</b>	<b>458 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-692 829</b>	<b>-458 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 703 236	886 900
Annen finansinntekt		23 093 026	198 868 928
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		150 784	5 981 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 947 046</b>	<b>205 737 097</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 788 216	4 046 214
Nedskrivning av finansielle eiendeler		40 162 968	0
Annen rentekostnad		4 201 334	1 861 718
Annen finanskostnad		20 744 590	5 844 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 897 108</b>	<b>11 752 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 950 062</b>	<b>193 984 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 642 891</b>	<b>193 526 553</b>
<b>Skattekostnader</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	581 705
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 642 891</b>	<b>192 944 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 904 391	152 044 848
Tilleggsutbytte		11 261 500	40 900 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 642 891</b>	<b>192 944 848</b>



Versvik Invest AS  
org.nr.: 913589505

Årsregnskap 2024

<b>Balanse</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	(3)	117 252 000	122 201 000
Investeringer i aksjer og andeler	(4)	21 000	19 100 015
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 273 000</b>	<b>141 301 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 273 000</b>	<b>141 301 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		15 532 507	22 332 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 532 507</b>	<b>22 332 877</b>
Markedsbaserte aksjer	(5)	43 366 451	73 424 512
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	(5)	31 307 049	48 730 085
<b>Sum investeringer</b>		<b>74 673 500</b>	<b>122 154 597</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 931 706	2 949 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 931 706</b>	<b>2 949 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 137 713</b>	<b>147 437 244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>211 410 713</b>	<b>288 738 259</b>



Versvik Invest AS  
org.nr.: 913589505

Årsregnskap 2024

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>40 000</b>	<b>30 000</b>

Annen Egenkapital	195 202 882	250 107 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>195 202 882</b>	<b>250 107 273</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>195 242 882</b>	<b>250 137 273</b>
------------------------	--------------------	--------------------

### Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16 105 174	37 967 903
Leverandørgjeld	48 331	5 709
Betalbar skatt	0	581 705
Annen kortsiktig gjeld	(6) 14 326	45 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 167 831</b>	<b>38 600 986</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>16 167 831</b>	<b>38 600 986</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>211 410 713</b>	<b>288 738 259</b>
---------------------------------	--------------------	--------------------

Morten Versvik (styretsleder)



Versvik Invest AS  
org.nr.: 913589505

Årsregnskap 2024

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### #2 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 0

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler 0

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler 0

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført 0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Selskapet har en depotkonto i DNB Bank ASA på kr 9 561 489 per 31.12.2024.



Versvik Invest AS  
org.nr.: 913589505

Årsregnskap 2024

### #3 Konsern, tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 31.12	Selskapets resultat 31.12
All Done AS	Oslo	50%	15 000	0	-45 487	-27 909
Vertical Agri AS	Oslo	50%	800 000	1 000	-2 496	-1 056
K MAN AS	Oslo	21,917%	117 250 000	117 250 000	419 999 948	-52
Bomodul AS	Bergen	33,407%	4 136 000	1 000	- 1956 097	-139 504

### #4 Investeringer i aksjer

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Selskapets egen kapital 31.12	Selskapets resultat 31.2
Vesterålen Havbruk AS	Myre	1,67%	15 200 363	500	553 058 199	-36 805 117
Phone Biometrics AS	Oslo	8%	14 080 015	500	47 886 526	-4 755 202
Nordstrandkulturarena	Oslo		20 000	20 000		

### #5 Markedsbaserte aksjer/fond

Aksjer/Fond	Kostpris	Markedsverdi
Dnb Private Equity IX AS	1 410 608	1 302 905
Pareto Securities - DNB Handel	13 941 672	7 862 725
Aksjer- ABG Sundal Collier ASA	10 744 844	9 293 412
Aksjer- Söderberg & Partners	13 696 158	15 716 684
Garantum Portefølje	7 510 000	6 743 100
Front- dnb handling	2 597 801	2 447 625
Eiendomsfond	3 571 958	3 479 068
Andre markedsbaserte fond- dnb	10 557 049	10 414 163
Rentefond- Dnb	6 276 504	6 650 387
Aksje fond- DNB	9 964 927	10 763 432
<b>SUM</b>	<b>80 271 523</b>	<b>74 673 500</b>

### #6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Selskapet har en gjeld til eier på kr 5 301

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Morten Versvik**

70c542a6-0227-46b1-86d9-a402f18d1be4 - 2025-11-12 12:30:26 UTC +02:00  
BankID - ad2ad10d-ea95-4a39-b8f4-452940f1dea1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e070df17-59c4-4944-9458-20c65a162c5e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com