



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 950 877
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRE MANAGEMENT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lilleakerveien 31 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Raaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad	2	41 209	51 091
Sum kostnader		46 209	51 091
Driftsresultat		-46 209	-51 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	3	202 822	40 100
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 283	106 273
Annen renteinntekt			3 068
Sum finansinntekter		381 105	149 441
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 969	98 154
Annen rentekostnad		169 926	
Annen finanskostnad			196
Sum finanskostnader		334 895	98 350
Netto finans		46 210	51 091
Ordinært resultat før skattekostnad		1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 616 326	8 616 326
Sum finansielle anleggsmidler		8 616 326	8 616 326
Sum anleggsmidler		8 616 326	8 616 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	173 374	168 217
Konsernfordringer	3	10 114 036	4 431 431
Sum fordringer		10 287 410	4 599 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 644	973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 644	973
Sum omløpsmidler		10 295 053	4 600 621
SUM EIENDELER		18 911 380	13 216 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 121 877	8 121 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 121 877	8 121 876
Sum egenkapital		8 221 877	8 221 876
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 031	8 152
Kortsiktig konserngjeld	3	5 151 888	4 986 919
Annen kortsiktig gjeld		5 526 583	
Sum kortsiktig gjeld		10 689 503	4 995 071
Sum gjeld		10 689 503	4 995 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 911 380	13 216 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585270

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRE MANAGEMENT HOLDING AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Raaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 950 877
PRE MANAGEMENT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad	2	41 209	51 091
Sum kostnader		46 209	51 091
Driftsresultat		-46 209	-51 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	3	202 822	40 100
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 283	106 273
Annen renteinntekt			3 068
Sum finansinntekter		381 105	149 441
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 969	98 154
Annen rentekostnad		169 926	
Annen finanskostnad			196
Sum finanskostnader		334 895	98 350
Netto finans		46 210	51 091
Ordinært resultat før skattekostnad		1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Leverandørgjeld		11 031	8 152
Kortsiktig konserngjeld	3	5 151 888	4 986 919
Annen kortsiktig gjeld		5 526 583	
Sum kortsiktig gjeld		10 689 503	4 995 071
Sum gjeld		10 689 503	4 995 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 911 380	13 216 947



Organisasjonsnr: 991 950 877
PRE MANAGEMENT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Pre Management Holding AS

Foretaksnr. 991950877

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Pre Management Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad	2	41 209	51 091
Sum driftskostnader		46 209	51 091
DRIFTSRESULTAT		(46 209)	(51 091)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Mottatt konsernbidrag	3	202 822	40 100
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		178 283	106 273
Annen renteinntekt		0	3 068
Sum finansinntekter		381 105	149 441
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		164 969	98 154
Annen rentekostnad		169 926	0
Annen finanskostnad		0	196
Sum finanskostnader		334 895	98 350
NETTO FINANSPOSTER		46 210	51 091
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		0	(0)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	(0)
ÅRSRESULTAT		0	(0)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(0)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		0	(0)



Pre Management Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	8 616 326	8 616 326
Sum finansielle anleggsmidler		8 616 326	8 616 326
SUM ANLEGGSMIDLER		8 616 326	8 616 326
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	10 114 036	4 431 431
Andre kortsiktige fordringer	6	173 374	168 217
Sum fordringer		10 287 410	4 599 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 644	973
SUM OMLØPSMIDLER		10 295 053	4 600 621
SUM EIENDELER		18 911 380	13 216 947
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 121 877	8 121 876
Sum opptjent egenkapital		8 121 877	8 121 876
SUM EGENKAPITAL		8 221 877	8 221 876
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 031	8 152
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 151 888	4 986 919
Annen kortsiktig gjeld		5 526 583	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 689 503	4 995 071
SUM GJELD		10 689 503	4 995 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 911 380	13 216 947

Oslo, 30 / 6 2023

I styret for Pre Management Holding AS

.....
Pål T. Raaum
Styreleder



Pre Management Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Iht. bestemmelsene i RL §3-2, 4. ledd, for små foretak, har selskapet unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved tjenestesalg skjer i takt med utførelsen. Utbytte og mottatt konsernbidrag inntektsføres i samme periode som det avsettes for i utdelende selskap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



Pre Management Holding AS

Noter 2022

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 000	0
Totalt	5 000	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	14 000	11 750
Samlet honorar til revisor	14 000	11 750

Note 3 - Investeringer i datterselskap / konsernmellomværender

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datter- / tilknyttet selskap:	Forretn. kontor:	Eier- andel:	Antall aksjer:	Års- resultat:	Egen- kapital:
PRE Mgmt. China AS	Oslo	100 %	1 000	5 803 869	7 714 602
PRE Management AS	Oslo	98,4%	9 350	-4 309 014	793 792
PRE Management Bolig AS	Oslo	100 %	1 000	-7 960 387	3 326 132
PRE 2 GmbH 1)	Tyskland	98 %	Tall for 2017:	€ -32 137	€ 13 968

1) Tall for 2017 er siste avlagte regnskapsår.



Pre Management Holding AS

Noter 2022

Datter- / tilknyttet selskap:	Anskaff.- kost:	Bokført verdi:	Liknings- verdi andel:
PRE Mgmt China AS	213 701	213 701	15 071 490
PRE Management AS	2 467 261	0	0
PRE Mgmt Bolig AS	8 302 625	8 302 625	0
PRE 2 GmbH	2 231 866	100 000	100 000
SUM datterselskap	11 083 587	8 616 326	15 171 490

Mellomværender alle konsernselskap:

Kortsiktige fordringer:	Relasjon:	2022	2021
Konsernbidrag mottatt i år		202 822	40 100
Mlv. PREM China	Datter	2 233 630	2 154 959
Mlv. PREM Bolig AS	Datter	2 326 084	2 236 372
Mlv. Kongsberg Terrasse AS	Datterdatter	5 351 500	0
SUM korts. fordringer		10 114 036	4 431 431

Kortsiktig gjeld:	Relasjon:	2022	2021
Mlv. PREM AS	Datter	2 970 923	2 855 656
Kortsikt. lån fra PRE 2 GmbH	Datter	903 286	903 286
Mlv POST Holding AS	Mor	1 277 680	1 227 978
SUM korts. gjeld		5 151 888	4 986 919

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	0
Permanente og andre forskjeller	-202 822
Mottatt konsernbidrag	202 822
Skattbar inntekt	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0



Pre Management Holding AS

Noter 2022

Det er ingen midlertidige forskjeller eller grunnlag for utsatt skatt.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	8 121 876	8 221 876
Årsresultat		0	0
Pr 31.12.	100 000	8 121 877	8 221 877

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer, mellomværender

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
POST Holding AS, Oslo	918 190 384	960	96,0%
Norseman AS	874 404 802	40	4,0%

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling:	Indir. Eierandel:
Pål T. Raaum	Styreleder	48,0%

Mellomværender (indirekte) aksjonærer:

Kortsiktig fordring:	2022	2021
Mlv. Rolf Karsten Smith	800	800



**Årsregnskap 2022
for
Pre Management Holding AS**

Foretaksnr. 991950877

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Pre Management Holding AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad	2	41 209	51 091
Sum driftskostnader		46 209	51 091
DRIFTSRESULTAT		(46 209)	(51 091)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Mottatt konsernbidrag	3	202 822	40 100
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		178 283	106 273
Annen renteinntekt		0	3 068
Sum finansinntekter		381 105	149 441
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		164 969	98 154
Annen rentekostnad		169 926	0
Annen finanskostnad		0	196
Sum finanskostnader		334 895	98 350
NETTO FINANSPOSTER		46 210	51 091
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		0	(0)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	(0)
ÅRSRESULTAT		0	(0)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(0)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		0	(0)



Pre Management Holding AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	8 616 326	8 616 326
Sum finansielle anleggsmidler		8 616 326	8 616 326
SUM ANLEGGSMIDLER		8 616 326	8 616 326
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	10 114 036	4 431 431
Andre kortsiktige fordringer	6	173 374	168 217
Sum fordringer		10 287 410	4 599 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 644	973
SUM OMLØPSMIDLER		10 295 053	4 600 621
SUM EIENDELER		18 911 380	13 216 947
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 121 877	8 121 876
Sum opptjent egenkapital		8 121 877	8 121 876
SUM EGENKAPITAL		8 221 877	8 221 876
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 031	8 152
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 151 888	4 986 919
Annen kortsiktig gjeld		5 526 583	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 689 503	4 995 071
SUM GJELD		10 689 503	4 995 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 911 380	13 216 947

Oslo, 30 / 6 2023

I styret for Pre Management Holding AS

.....
Pål T. Raaum
Styreleder

Årsregnskap for Pre Management Holding AS

Organisasjonsnr. 991950877



Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Iht. bestemmelsene i RL §3-2, 4. ledd, for små foretak, har selskapet unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved tjenestesalg skjer i takt med utførelsen. Utbytte og mottatt konsernbidrag inntektsføres i samme periode som det avsettes for i utdelende selskap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



Noter 2022

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 000	0
Totalt	5 000	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	14 000	11 750
Samlet honorar til revisor	14 000	11 750

Note 3 - Investeringer i datterselskap / konsernmellomværender

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datter- / tilknyttet selskap:	Forretn. kontor:	Eier- andel:	Antall aksjer:	Års- resultat:	Egen- kapital:
PRE Mgmt. China AS	Oslo	100 %	1 000	5 803 869	7 714 602
PRE Management AS	Oslo	98,4%	9 350	-4 309 014	793 792
PRE Management Bolig AS	Oslo	100 %	1 000	-7 960 387	3 326 132
PRE 2 GmbH 1)	Tyskland	98 %	Tall for 2017:	€ -32 137	€ 13 968

1) Tall for 2017 er siste avlagte regnskapsår.



Pre Management Holding AS



Noter 2022

Datter- / tilknyttet selskap:	Anskaff.- kost:	Bokført verdi:	Liknings- verdi andel:
PRE Mgmt China AS	213 701	213 701	15 071 490
PRE Management AS	2 467 261	0	0
PRE Mgmt Bolig AS	8 302 625	8 302 625	0
PRE 2 GmbH	2 231 866	100 000	100 000
SUM datterselskap	11 083 587	8 616 326	15 171 490

Mellomværender alle konsernselskap:

Kortsiktige fordringer:	Relasjon:	2022	2021
Konsernbidrag mottatt i år		202 822	40 100
Mlv. PREM China	Datter	2 233 630	2 154 959
Mlv. PREM Bolig AS	Datter	2 326 084	2 236 372
Mlv. Kongsberg Terrasse AS	Datterdatter	5 351 500	0
SUM korts. fordringer		10 114 036	4 431 431

Kortsiktig gjeld:	Relasjon:	2022	2021
Mlv. PREM AS	Datter	2 970 923	2 855 656
Kortsikt. lån fra PRE 2 GmbH	Datter	903 286	903 286
Mlv POST Holding AS	Mor	1 277 680	1 227 978
SUM korts. gjeld		5 151 888	4 986 919

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	0
Permanente og andre forskjeller	-202 822
Mottatt konsernbidrag	202 822
Skattbar inntekt	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Noter for Pre Management Holding AS

Organisasjonsnr. 991950877



Pre Management Holding AS



Noter 2022

Det er ingen midlertidige forskjeller eller grunnlag for utsatt skatt.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	8 121 876	8 221 876
Årsresultat		0	0
Pr 31.12.	100 000	8 121 877	8 221 877

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer, mellomværender

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
POST Holding AS, Oslo	918 190 384	960	96,0%
Norseman AS	874 404 802	40	4,0%

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling:	Indir. Eierandel:
Pål T. Raaum	Styreleder	48,0%

Mellomværender (indirekte) aksjonærer:

Kortsiktig fordring:	2022	2021
Mlv. Rolf Karsten Smith	800	800



Til generalforsamlingen i PRE Management Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PRE Management Holding AS som viser et overskudd på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 5HX8J-Q40E-4TJL5-E6W7A-MJ3V0-EQ3NP



Revisors beretning 2022 for PRE Management Holding AS

Oslo, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5HX8J-Q40E-4TJL5-E6W7A-MJ3V0-EQ3NP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 15:07:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HX8J-Q40E-4TJLS-E6W7A-MJ3VO-EQ3NP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>