



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 015 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMAT INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 11
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		459 970	469 052
Sum inntekter		459 970	469 052
Kostnader			
Avskrivning	3	76 000	
Annen driftskostnad	4	97 722	69 087
Sum kostnader		173 722	69 087
Driftsresultat		286 248	399 965
Annen finansinntekt		1 116	3 797
Annen finanskostnad		190 696	202 173
Netto finans		-189 580	-198 376
Årsresultat		75 454	180 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	75 454	180 850
Sum overføringer og disponeringer		75 454	180 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 942 418	3 018 418
Sum varige driftsmidler		2 942 418	3 018 418
Sum anleggsmidler		2 942 418	3 018 418
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	193 260	191 948
Sum omløpsmidler		193 260	191 948
SUM EIENDELER		3 135 678	3 210 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	497 623	422 169
Sum opptjent egenkapital		497 623	422 169
Sum egenkapital		597 623	522 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	5	38 347	42 639
Sum avsetninger for forpliktelser		38 347	42 639
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 612	1 112
Betalbar skatt	5	25 506	31 899
Annen kortsiktig gjeld		2 472 590	2 612 547
Sum kortsiktig gjeld		2 499 708	2 645 558
Sum gjeld		2 538 055	2 688 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 678	3 210 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390864

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 015 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMAT INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 11
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Anders Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 015 517
FORMAT INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		459 970	469 052
Sum inntekter		459 970	469 052
Kostnader			
Avskrivning	3	76 000	
Annen driftskostnad	4	97 722	69 087
Sum kostnader		173 722	69 087
Driftsresultat		286 248	399 965
Annen finansinntekt		1 116	3 797
Annen finanskostnad		190 696	202 173
Netto finans		-189 580	-198 376
Årsresultat		75 454	180 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	75 454	180 850
Sum overføringer og disponeringer		75 454	180 850



Organisasjonsnr: 913 015 517
FORMAT INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 942 418

3 018 418

Sum varige driftsmidler

2 942 418

3 018 418

Sum anleggsmidler

2 942 418

3 018 418

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8

193 260

191 948

Sum omløpsmidler

193 260

191 948

SUM EIENDELER

3 135 678

3 210 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 9

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

497 623

422 169

Sum opptjent egenkapital

497 623

422 169

Sum egenkapital

597 623

522 169

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

38 347

42 639

Sum avsetninger for
forpliktelser

38 347

42 639

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 612

1 112

Betalbar skatt

5

25 506

31 899

Annen kortsiktig gjeld

2 472 590

2 612 547



Sum kortsiktig gjeld	2 499 708	2 645 558
Sum gjeld	2 538 055	2 688 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 135 678	3 210 366



Organisasjonsnr: 913 015 517
FORMAT INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Format Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Format Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor den drives

Format Invest Eiendom AS er et eiendomsselskap som driver kjøp, salg, utvikling og utleie av fast eiendom, og holder til i Bjørnafjorden Kommune.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 910 585	3 910 585
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 910 585	3 910 585
Akk.avskrivning 31.12.2025	-968 167	-968 167
Balanseført pr. 31.12.2025	2 942 418	2 942 418
Årets avskrivninger	76 000	76 000

Note 4 - Tap på fordringer

Det er ikke avsatt for tap på fordringer pr 31/12-25.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	25 506	31 899
Endring utsatt skatt	-4 292	-11 160
Årets totale skattekostnad	<u>21 214</u>	<u>20 739</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	96 668	201 589
Permanente forskjeller	-241	1 051
Endring i midlertidige forskjeller	19 508	-57 645
Årets skattegrunnlag	<u>115 935</u>	<u>144 995</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	<u>174 304</u>	<u>193 812</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>174 304</u>	<u>193 812</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.



Format Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	422 169	522 169
Årsresultat	0	75 454	75 454
Egenkapital 31.12.2025	100 000	497 623	597 623

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2025	2024
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Lån fra Os Taxi AS	-2 472 590	-2 612 546

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31/12-25. Skyldig skattetrekk pr 31.12.25 utgjorde kr 0

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Os Taxi AS	1 000	100 %	100 %