



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 968 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE ARCTOS AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kummen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 106 628 | 2 011 522 |
| Annen driftsinntekt | | 8 138 | 8 137 |
| Sum inntekter | | 2 114 766 | 2 019 659 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 265 331 | 1 267 750 |
| Annen driftskostnad | | 1 807 580 | 467 966 |
| Sum kostnader | | 3 072 911 | 1 735 716 |
| Driftsresultat | | -958 145 | 283 943 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 6 930 |
| Annen finansinntekt | | 180 | 60 |
| Sum finansinntekter | | 180 | 6 990 |
| Annen rentekostnad | | 585 870 | 658 216 |
| Sum finanskostnader | | 585 870 | 658 216 |
| Netto finans | | -585 690 | -651 225 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 543 834 | -367 283 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -179 899 | 78 942 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 363 935 | -446 224 |
| Årsresultat | 6 | -1 363 935 | -446 224 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 363 935 | -446 224 |
| Totalresultat | | -1 363 935 | -446 224 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 455 197 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Overført til/fra annen egenkapital | | -1 363 935 | -901 421 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 363 935 | -446 224 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 7 | 38 339 593 | 39 380 835 |
| Maskiner og anlegg | 2, 7 | 68 419 | 256 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 38 408 012 | 39 636 834 |
| Sum anleggsmidler | | 38 408 012 | 39 636 834 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 290 829 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 512 112 | 5 924 |
| Konsernfordringer | 4 | 16 424 968 | 17 026 448 |
| Sum fordringer | | 17 227 909 | 17 032 371 |
| Sum omløpsmidler | | 17 227 909 | 17 032 371 |
| SUM EIENDELER | | 55 635 921 | 56 669 206 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 384 119 | 984 672 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 784 119 | 2 384 672 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 30 798 278 | 32 162 214 |
| Sum opptjent egenkapital | | 30 798 278 | 32 162 214 |
| Sum egenkapital | 6 | 33 582 397 | 34 546 886 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 592 808 | 2 660 042 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 592 808 | 2 660 042 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 18 750 000 | 18 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 750 000 | 18 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 342 808 | 21 410 042 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 654 809 | 13 083 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | -56 760 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 583 586 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 112 667 | 115 609 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 710 716 | 712 278 |
| Sum gjeld | | 22 053 524 | 22 122 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 635 921 | 56 669 206 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530712

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 968 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE ARCTOS AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kummen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 996 968 251
NE ARCTOS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 106 628 | 2 011 522 |
| Annen driftsinntekt | | 8 138 | 8 137 |
| Sum inntekter | | 2 114 766 | 2 019 659 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 265 331 | 1 267 750 |
| Annen driftskostnad | | 1 807 580 | 467 966 |
| Sum kostnader | | 3 072 911 | 1 735 716 |
| Driftsresultat | | -958 145 | 283 943 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 6 930 |
| Annen finansinntekt | | 180 | 60 |
| Sum finansinntekter | | 180 | 6 990 |
| Annen rentekostnad | | 585 870 | 658 216 |
| Sum finanskostnader | | 585 870 | 658 216 |
| Netto finans | | -585 690 | -651 225 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -179 899 | 78 942 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 363 935 | -446 224 |
| Årsresultat | 6 | -1 363 935 | -446 224 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 363 935 | -446 224 |
| Totalresultat | | -1 363 935 | -446 224 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 455 197 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -1 363 935 | -901 421 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 363 935 | -446 224 |



Organisasjonsnr: 996 968 251
NE ARCTOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 7 38 339 593 39 380 835

Maskiner og anlegg 2, 7 68 419 256 000

Sum varige driftsmidler 38 408 012 39 636 834

Sum anleggsmidler 38 408 012 39 636 834

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 290 829

Andre kortsiktige
fordringer 512 112 5 924

Konsernfordringer 4 16 424 968 17 026 448

Sum fordringer 17 227 909 17 032 371

Sum omløpsmidler 17 227 909 17 032 371

SUM EIENDELER 55 635 921 56 669 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 400 000 1 400 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 1 384 119 984 672

Sum innskutt egenkapital 2 784 119 2 384 672

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 30 798 278 32 162 214

Sum opptjent egenkapital 30 798 278 32 162 214

Sum egenkapital 6 33 582 397 34 546 886

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 2 592 808 2 660 042

**Sum avsetninger for
forpliktelser 2 592 808 2 660 042**



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 18 750 000 | 18 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 18 750 000 | 18 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 21 342 808 | 21 410 042 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 654 809 | 13 083 |
| Betalbar skatt | 3 | |
| Skyldige offentlige avgifter | -56 760 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 583 586 |
| Annen kortsiktig gjeld | 112 667 | 115 609 |
| Sum kortsiktig gjeld | 710 716 | 712 278 |
| Sum gjeld | 22 053 524 | 22 122 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 55 635 921 | 56 669 206 |



Organisasjonsnr: 996 968 251
NE ARCTOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

NE Arctos AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr: 996 968 251



NE Arctos AS

Resultatregnskap

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 106 628 | 2 011 522 |
| Annen driftsinntekt | | 8 138 | 8 137 |
| Sum driftsinntekter | | 2 114 766 | 2 019 659 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 265 331 | 1 267 750 |
| Annen driftskostnad | | 1 807 580 | 467 966 |
| Sum driftskostnader | | 3 072 911 | 1 735 716 |
| Driftsresultat | | -958 145 | 283 943 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 6 930 |
| Annen finansinntekt | | 180 | 60 |
| Annen rentekostnad | | 585 870 | 658 216 |
| Netto finansresultat | | -585 690 | -651 225 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 543 834 | -367 283 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -179 899 | 78 942 |
| ÅRSRESULTAT | 6 | -1 363 935 | -446 224 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt) | | 0 | 455 197 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -1 363 935 | -901 421 |
| Sum overføringer | | -1 363 935 | -446 224 |



NE Arctos AS


Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTE | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 7 | 38 339 593 | 39 380 835 |
| Maskiner og anlegg | 2, 7 | 68 419 | 256 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 38 408 012 | 39 636 834 |
| Sum anleggsmidler | | 38 408 012 | 39 636 834 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 290 829 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 512 112 | 5 924 |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 4 | 16 424 968 | 17 026 448 |
| Sum fordringer | | 17 227 909 | 17 032 371 |
| Sum omløpsmidler | | 17 227 909 | 17 032 371 |
| SUM EIENDELER | | 55 635 921 | 56 669 206 |

**NE Arctos AS**

Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 384 119 | 984 672 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 784 119 | 2 384 672 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 30 798 278 | 32 162 214 |
| Sum opptjent egenkapital | | 30 798 278 | 32 162 214 |
| Sum egenkapital | 6 | 33 582 397 | 34 546 886 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 592 808 | 2 660 042 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 592 808 | 2 660 042 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 18 750 000 | 18 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 750 000 | 18 750 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 0 | 583 586 |
| Leverandørgjeld | | 382 247 | 11 621 |
| Leverandørgjeld konsern | | 272 563 | 1 463 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -56 760 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 112 667 | 115 609 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 710 716 | 712 278 |
| Sum gjeld | | 22 053 524 | 22 122 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 635 921 | 56 669 206 |

Drammen, 30/3-2022
Styret i NE Arctos AS
Jon Kummen
styreleder/daglig leder
Henning Jørgensen
styremedlem



NE Arctos AS

Noter til årsregnskap

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og daglig leder. Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, herunder de grunnleggende regnskapsprinsippene, dvs. transaksjonsprinsippet, opptjeningsprinsippet, sammenstillingsprinsippet og forsiktighetsprinsippet, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt per 31.12.2021, og er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ved usikkerhet har ledelsen og styret benyttet beste estimat på bakgrunn av den informasjonen som var tilgjengelig når årsregnskapet ble avlagt og virkningen av endringer i regnskapsestimater blir normalt resultatført. Alle inntekter og kostnader er resultatført, likevel slik at virkning av endring av regnskapsprinsipp og eventuelle korrigeringer av feil i tidligere årsregnskap, er ført direkte mot egenkapitalen. Årsregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper som anvendes konsistent over tid. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift da det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Årsregnskapet består av:

resultatregnskap, inndelt etter art, hvor leieinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktivitet, som er utleie av eiendom og kjøp av varer/tjenester direkte knyttet til utleie av eiendom mens annen driftsinntekt typisk vil være gevinst ved salg av driftsmidler knyttet til selskapets hovedaktiviteter. Leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.

balanseoppstilling, oppstilt etter stigende likviditet. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den.

og noter, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

Det er etter styrets og daglig leders oppfatning ikke behov for noteopplysninger utover de eksplisitte kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk for å bedømme selskapets stilling og resultat. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Klassifisering og vurdering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Enkeltfordringer nedskrives basert på en vurdering av forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

Inntekter

Selskapet driver med utleie av eiendom der leieinntekt resultatføres etter hvert som den anses opptjent. Det forskuddsfaktureres for næringseiendom pr kvartal og for boligutleie pr måned, men inntektsføringen skjer månedlig i takt med overføring av risiko og kontroll. Leieinntekter presenteres netto, etter fradrag for avgifter knyttet til leien.

Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Et



NE Arctos AS

Noter til årsregnskap

driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring balanseføres som en del av kostprisen. Utgifter forbundet med periodisk vedlikehold og reparasjoner på driftsmidlene, balanseføres og avskrives over perioden frem til neste planlagte vedlikehold. Utgifter ved normalt vedlikehold og reparasjoner kostnadsføres løpende. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utraneringsverdi. Når et driftsmiddel har ulike bestanddeler med ulik økonomisk levetid, avskrives hver bestanddel for seg. Det foretas årlig revurdering av avskrivningsplaner og utraneringsverdi. Avskrivninger klassifiseres som ordinære driftskostnader. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivninger

Selskapet har betydelige investeringer i varige driftsmidler. Disse anleggsmidlene testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Ved beregning av gjenvinnbart beløp må det gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer der prisutvikling, salgsvolum og levetid er de viktigste faktorene.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig. Transaksjoner med nærstående parter er spesifisert i egen note.

NE Arctos AS sin andel av kostnader, tap, inntekter og gevinster som ikke kan henføres til et bestemt selskap i samme konsern er basert på en fordeling i tråd med god forretningsskikk.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt knyttet til bygg, der tidspunkt for reversering av midlertidig forskjell er kontrollert av selskapet, og det er sannsynlig at de ikke vil bli reversert i overskuelig fremtid, er ikke regnskapsført.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av NE Utvikling AS (org.nr. 923 951 407). NE Utvikling AS er datterselskap av NE Group AS (org.nr. 982 800 250). Konsernregnskap utarbeides her og vil være tilgjengelig i selskapets lokaler i Drammen.

Selskapet inngår i konsernet Ard Group AS (org.nr. 998 474 272). Ard Group AS er et heleid datterselskap av Dyranut AS (org.nr. 996 311 627).



NE Arctos AS

Noter til årsregnskap

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomter |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 49 543 438 | 1 680 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 307 946 |
| - Avgang i året | 113 438 | |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 49 430 000 | 1 987 946 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 13 078 353 | |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 36 351 647 | 1 987 946 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 235 750 | |
| Økonomisk levetid | 0-40 år | |

| | Kraner | Sum |
|------------------------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 320 000 | 51 543 438 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 307 946 |
| - Avgang i året | 215 000 | 328 438 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 105 000 | 51 522 946 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 36 581 | 13 114 934 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 68 419 | 38 408 012 |
| Årets ordinære avskrivninger | 29 581 | 1 265 331 |
| Økonomisk levetid | 10 år | |

**NE Arctos AS**

Noter til årsregnskap

Note 3 Skatt

| | | |
|--|-----------------|---------------|
| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 587 335 | 849 931 |
| Endring i utsatt skatt | -1 767 234 | -770 989 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -179 899 | 78 942 |

| | | |
|------------------------------------|------------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 543 834 | -367 283 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 031 722 | 950 869 |
| Mottatt konsernbidrag | 512 112 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -583 586 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -112 665 | 128 389 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -128 389 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 112 665 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -1 543 834 | -367 283 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -339 644 | -80 802 |
| Sum | -339 644 | -80 802 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 | Endring |
| Varige driftsmidler | 33 117 041 | 34 138 620 | 1 021 578 |
| Gevinst – og tapskonto | 40 572 | 50 716 | 10 144 |
| Sum | 33 157 613 | 34 189 336 | 1 031 722 |

| | | | |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -29 099 397 | -29 825 507 | -726 110 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 058 216 | 4 363 829 | 305 612 |
| Utsatt skatt (22 %) | 892 808 | 960 042 | 67 235 |

Andre midlertidige forskjeller vedr. merverdi har oppstått ved mor-datterfusjon i 2007 hvor nettoperspektivet er benyttet ved regnskapsføring av eiendomsverdi. Imidlertid, dersom eiendommen og ikke selskapet realiseres i fremtiden, vil det foreligge en skatteforpliktelse på kr 6 401 867.

Ved fisjonsfusjonen med regnskapsmessig kontinuitet i 2011 oppstod det en utsatt skatteforpliktelse knyttet til merverdien på bygget på omkring kr 1 700 000 (basert på neddiskontering over 30-40 år med 6% - 7% rente). Dette endrer imidlertid kun den regnskapsmessige utsatte skatteforpliktelse. Forpliktelsen kommer i tillegg til oversikten ovenfor.



NE Arctos AS

Noter til årsregnskap

Note 4 Konsernkontoordning

Av samlet gjeld-/fordring+ til konsernselskap pr 31.12.2021 utgjør kr 16 424 968 andel av konsernkontoordning. Selskapet inngår i NorgesEiendom AS sin konsernkontoordning i Danske Bank. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en optimal likviditetsstyring for konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for trekk på konsernkontoen. Det blir beregnet renter ut i fra hva den enkelte speilkontoen viser i banken. Andel av ordningen er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld til konsernselskap ut i fra underliggende selskap sin saldo på balansedagen. Samlet saldo på konsernkonto pr 31.12.2021 er netto innskudd på kr 1 314 454.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NE Arctos AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 000 | 0,7 | 1 400 000 |
| Sum | 2 000 000 | | 1 400 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------|-----------|-------------|
| NE Utvikling AS | 2 000 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 1 400 000 | 984 672 | 32 162 214 | 34 546 886 |
| Årets resultat | | | -1 363 935 | -1 363 935 |
| Konsembidrag mottatt | | 399 447 | | 399 447 |
| Pr 31.12.2021 | 1 400 000 | 1 384 119 | 30 798 278 | 33 582 397 |

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 18 750 000 | 18 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 18 750 000 | 18 750 000 |

Lånet forfaller til betaling innen fem år etter balansedagen.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån:

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Eiendom | 38 339 593 | 39 267 397 |
| Maskiner og anlegg | 68 419 | 320 000 |
| Kundefordringer | 290 829 | 0 |
| Totalt | 38 698 841 | 39 587 397 |

Selskapets eiendeler inngår som sikkerhet for lån tatt opp i Danske bank av konsernet NorgesEiendom.



NE Arctos AS

Resultatregnskap - spesifikasjon

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------------|----------------------|
| Leieinntekter | | |
| 3020 Leieinntekter, avg.pl | -1 611 170,00 | -1 826 446,00 |
| 3120 Leieinntekt fast del, avg. fri | -495 458,00 | -185 076,00 |
| | -2 106 628,00 | -2 011 522,00 |
| Annen driftsinntekt | | |
| 3550 Adm gebyr 8% | -7 383,00 | -6 992,00 |
| 3551 Adm gebyr 8% avg fri | -755,00 | -1 145,00 |
| | -8 138,00 | -8 137,00 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | |
| 6005 Avskr på bygn o.a fast eiendom | 1 235 749,97 | 1 235 749,92 |
| 6015 Avskrivninger mask./utstyr | 29 580,66 | 32 000,04 |
| | 1 265 330,63 | 1 267 749,96 |
| Annen driftskostnad | | |
| 3050 FK, avg.pl | -15 052,00 | -15 990,00 |
| 3055 Viderefakturering, avg.pl | -106 728,00 | -82 705,00 |
| 3150 FK, avg.fri | -53 660,00 | 0,00 |
| 3155 Viderefakturering, avg.fri | -3 114,00 | -40 779,00 |
| 3157 Viderefakturering NE, avg.fri | 0,00 | -8 600,00 |
| 3937 Avregning felleskost. avg.fri | -2 118,00 | -2 028,00 |
| 3939 Avregning felleskost. avg.pl | 2 111,00 | 2 631,00 |
| 4320 Forbruk av innkjøpte tjenester | 109 844,20 | 132 082,77 |
| 4620 Vann og kloakk | 0,00 | 345,14 |
| 4641 Strøm næring | 5 697,57 | 2 587,46 |
| 4650 Vaktmester (KUN SOLVE) | 2 192,20 | 0,00 |
| 4651 Vaktmester (andre) | 0,00 | 6 338,44 |
| 4672 Teknisk anlegg elektrisk/alarm | 3 478,25 | 9 104,33 |
| 4690 Annen driftskost. | 0,00 | 8 328,39 |
| 6390 Annen kost. lokaler | 28 903,77 | 236,83 |
| 6601 Rep. og vedl.h. bygn | 574 414,47 | 48 782,62 |
| 6620 Rep. og vedl.h. utstyr | 22 842,74 | 0,00 |
| 6690 Andre kostn.bygg | 101 729,53 | 9 251,85 |
| 6701 Ordinær revisjon | 19 179,82 | 19 004,51 |
| 6710 Konsulenthonorar, revisor | 10 635,45 | 10 138,40 |
| 6720 Honorarer / Juridisk | 10 446,34 | 0,00 |
| 6740 Forvaltningshonorar | 99 592,00 | 99 592,00 |
| 6760 Annen fremmed tjeneste (SOLVE) | 191 123,38 | 51 430,44 |
| 6790 Annen fremmed tjeneste | 147 352,33 | 0,00 |
| 7305 Salgskostnader | 306 440,30 | 8 714,00 |
| 7510 Forsikr.premie | 18 346,00 | 17 136,00 |
| 7750 Eiendoms- og festeavgift | 289 250,00 | 190 000,00 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 11 453,35 | 2 370,60 |
| 7782 Øredifferanser (Fenestra) | -2,50 | -6,50 |
| 7790 Annen kostnad | 221,64 | 0,00 |
| 7800 Tap ved salg av anleggsmidler | 33 000,12 | 0,00 |
| | 1 807 579,96 | 467 966,28 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | |
| 8135 Rentekost., konsern | 0,00 | -6 930,41 |
| | 0,00 | -6 930,41 |
| Annen finansinntekt | | |
| 8070 Annen finansinntekt | -180,00 | -60,00 |



NE Arctos AS

Resultatregnskap - spesifikasjon

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|----------------------|--------------------|
| | <u>-180,00</u> | <u>-60,00</u> |
| Annen rentekostnad | | |
| 8150 Annen rentekost. | 585 604,17 | 658 208,34 |
| 8155 Morarenter | 265,67 | 7,33 |
| | <u>585 869,84</u> | <u>658 215,67</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | |
| 8300 Betalbar skatt | 1 700 000,00 | 721 541,61 |
| 8320 Endring utsatt skatt | -1 767 234,00 | -770 989,00 |
| 8330 Skatt på konsernbidrag | -112 665,00 | 128 389,00 |
| | <u>-179 899,00</u> | <u>78 941,61</u> |
| Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt) | | |
| 8935 Avsatt konsernbidrag | 0,00 | 455 197,00 |
| | <u>0,00</u> | <u>455 197,00</u> |
| Overført til/fra annen egenkapital | | |
| 8960 Overføring annen egenkapital | -1 363 935,43 | -901 421,11 |
| | <u>-1 363 935,43</u> | <u>-901 421,11</u> |

**NE Arctos AS****Balanse - spesifikasjon pr. 31. desember**

| | 2021 | 2020 | 2019 |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| 1110 Bygg | 28 960 000,00 | 28 960 000,00 | 28 960 000,00 |
| 1112 Bygg | 0,00 | 0,00 | 17 570 000,00 |
| 1120 Bygg | 20 470 000,00 | 20 470 000,00 | 20 470 000,00 |
| 1130 Anlegg under utførelse | 0,00 | 113 438,00 | 113 438,00 |
| 1150 Tomt | 0,00 | 0,00 | 1 320 000,00 |
| 1151 Tomt | 1 987 946,25 | 1 680 000,00 | 1 680 000,00 |
| 1171 Akkum avskrivn Gneisv/Pindslev | -7 662 332,75 | -6 938 332,74 | -9 984 562,58 |
| 1190 Akkum avskrivn Gneisv 11/13 | -5 416 020,70 | -4 904 270,74 | -4 392 520,78 |
| | <u>38 339 592,80</u> | <u>39 380 834,52</u> | <u>55 736 354,64</u> |
| Maskiner og anlegg | | | |
| 1200 Maskiner og anlegg | 105 000,00 | 320 000,00 | 320 000,00 |
| 1240 Avskrivninger maskiner og utst | -36 580,86 | -64 000,08 | -32 000,04 |
| | <u>68 419,14</u> | <u>255 999,92</u> | <u>287 999,96</u> |
| Kundefordringer | | | |
| 1510 Kundefordr, eksterne | 290 829,00 | 0,00 | 16 574,00 |
| | <u>290 829,00</u> | <u>0,00</u> | <u>16 574,00</u> |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| 1591 Mottatt konsernbidrag | 512 112,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2760 Oppgjørskonto mva | 0,00 | 5 923,76 | 7 537,30 |
| | <u>512 112,00</u> | <u>5 923,76</u> | <u>7 537,30</u> |
| Fordringer på selskap i samme konsern | | | |
| 1930 Bank, I Kons.kto. system | 16 424 967,83 | 17 026 447,67 | 16 668 142,65 |
| 2920 Konsernbidrag | 0,00 | 0,00 | 187 895,00 |
| | <u>16 424 967,83</u> | <u>17 026 447,67</u> | <u>16 856 037,65</u> |
| Aksjekapital | | | |
| 2010 Aksjekaptial | -1 400 000,00 | -1 400 000,00 | -2 000 000,00 |
| | <u>-1 400 000,00</u> | <u>-1 400 000,00</u> | <u>-2 000 000,00</u> |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| 2030 Annen innskutt egenkapital | -1 384 118,74 | -984 671,74 | -1 343 863,35 |
| | <u>-1 384 118,74</u> | <u>-984 671,74</u> | <u>-1 343 863,35</u> |
| Annen egenkapital | | | |
| 2050 Annen egenkaptial | -30 798 278,36 | -32 162 213,79 | -46 773 031,88 |
| | <u>-30 798 278,36</u> | <u>-32 162 213,79</u> | <u>-46 773 031,88</u> |
| Utsatt skatt | | | |
| 2120 Utsatt skatt | -2 592 808,01 | -2 660 042,01 | -3 431 031,01 |
| | <u>-2 592 808,01</u> | <u>-2 660 042,01</u> | <u>-3 431 031,01</u> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| 2220 Gjeld til Danske Bank .35732 | -18 750 000,00 | -18 750 000,00 | -19 000 000,00 |
| | <u>-18 750 000,00</u> | <u>-18 750 000,00</u> | <u>-19 000 000,00</u> |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | | |
| 2920 Konsernbidrag | 0,00 | -583 586,00 | 0,00 |
| | <u>0,00</u> | <u>-583 586,00</u> | <u>0,00</u> |



NE Arctos AS

Balanse - spesifikasjon pr. 31. desember

| | 2021 | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Leverandørgjeld | | | |
| 2410 Leverandørgjeld, eksternt | -382 246,88 | -11 620,70 | -22 713,32 |
| | <u>-382 246,88</u> | <u>-11 620,70</u> | <u>-22 713,32</u> |
| Leverandørgjeld konsern | | | |
| 2401 Leverandørgjeld NE AS Konsern | -272 562,50 | -1 462,50 | -11 921,25 |
| | <u>-272 562,50</u> | <u>-1 462,50</u> | <u>-11 921,25</u> |
| Skyldige offentlige avgifter | | | |
| 2710 Inng. mva | 67 483,89 | 0,00 | 0,00 |
| 2760 Oppgjørskonto mva | -10 723,50 | 0,00 | 0,00 |
| | <u>56 760,39</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| 1510 Kundefordr, eksterne | 0,00 | -15 531,00 | 0,00 |
| 2955 Påløpte renter | -112 666,67 | -100 078,13 | -134 161,11 |
| 2960 Påløpt kost. | 0,00 | 0,00 | -187 781,63 |
| | <u>-112 666,67</u> | <u>-115 609,13</u> | <u>-321 942,74</u> |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NE Arctos AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert NE Arctos AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knaresund | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: 12MM2-Y3XAJ-TBDZ0-5E68Z-ES0A1-4E4DP



Uavhengig revisors beretning - NE Arctos AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. april 2022
KPMG AS

Stein Erik Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 12MN2-Y3XAU-TBDZ0-5E66Z-ES0A1-4E4DP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Erik Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1583118

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-27 12:10:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12MN2-Y3XAJ-TBDZ0-5E66Z-ES0AT-4E4DP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>