



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 033 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUDV. HÅKONSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsgata 15  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		741 490	747 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 490</b>	<b>747 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		52 550	52 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 361	89 363
Annen driftskostnad		361 850	453 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 761</b>	<b>595 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 729</b>	<b>152 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	20 908
Annen finansinntekt		550	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550</b>	<b>20 908</b>
Annen rentekostnad		45 080	64 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 080</b>	<b>64 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 530</b>	<b>-43 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 199</b>	<b>108 196</b>
Skattekostnad		53 336	33 362
<b>Årsresultat</b>		<b>139 863</b>	<b>74 834</b>
Annen egenkapital		139 863	74 834



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		411 955	494 066
Maskiner og anlegg		31 898	39 148
Sum varige driftsmidler		443 853	533 214
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		443 853	533 214
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 541	83 541
Andre kortsiktige fordringer		8 113	69 171
Sum fordringer		115 653	152 712
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 444	774 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 444	774 524
Sum omløpsmidler		937 097	927 236
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 380 950</b>	<b>1 460 450</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 216</b>	<b>194 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 698	74 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 698</b>	<b>74 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>408 914</b>	<b>269 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 707	132 128
Betalbar skatt		53 336	33 362
Skyldige offentlige avgifter		21 535	8 560
Annen kortsiktig gjeld		860 459	1 017 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 037</b>	<b>1 191 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>972 037</b>	<b>1 191 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 380 950</b>	<b>1 460 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 033 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUDV. HÅKONSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsgata 15  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 033 783  
LUDV. HÅKONSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		741 490	747 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 490</b>	<b>747 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		52 550	52 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 361	89 363
Annen driftskostnad		361 850	453 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 761</b>	<b>595 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 729</b>	<b>152 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	20 908
Annen finansinntekt		550	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550</b>	<b>20 908</b>
Annen rentekostnad		45 080	64 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 080</b>	<b>64 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 530</b>	<b>-43 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 199</b>	<b>108 196</b>
Skattekostnad		53 336	33 362
<b>Årsresultat</b>		<b>139 863</b>	<b>74 834</b>
Annen egenkapital		139 863	74 834



Organisasjonsnr: 933 033 783  
LUDV. HÅKONSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 411 955 494 066  
Maskiner og anlegg 31 898 39 148  
Sum varige driftsmidler 443 853 533 214

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 443 853 533 214

### Omløpsmidler

**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 107 541 83 541  
Andre kortsiktige fordringer 8 113 69 171  
Sum fordringer 115 653 152 712

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter og lignende 821 444 774 524  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 821 444 774 524

Sum omløpsmidler 937 097 927 236

**SUM EIENDELER** 1 380 950 1 460 450

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 200 000 200 000  
Annen innskutt egenkapital -5 784 -5 784  
Sum innskutt egenkapital 194 216 194 216



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	214 698	74 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>214 698</b>	<b>74 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>408 914</b>	<b>269 050</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 707	132 128
Betalbar skatt	53 336	33 362
Skyldige offentlige avgifter	21 535	8 560
Annen kortsiktig gjeld	860 459	1 017 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>972 037</b>	<b>1 191 400</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>972 037</b>	<b>1 191 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 380 950</b>	<b>1 460 450</b>



Organisasjonsnr: 933 033 783  
LUDV. HÅKONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

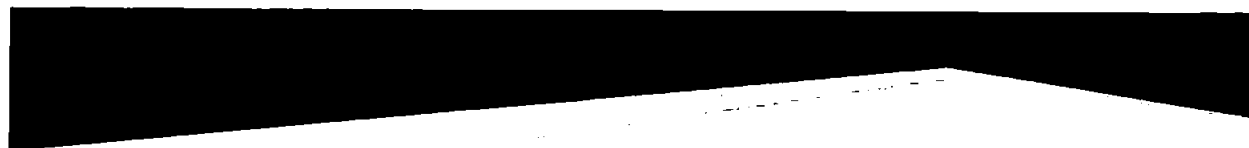
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSRAPPORT 2025

Ludv. Håkonsen Eiendom AS

Org.nr.: 933 033 783

Årsregnskap  
Revisjonsberetning



Ludv. Håkonsen Eiendom AS  
Org.nr. 933 033 783

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter	1	620 400	620 400
Annen driftsinntekt		121 090	126 867
Sum driftsinntekter		<u>741 490</u>	<u>747 267</u>
Lønnskostnad	2	52 550	52 550
Avskrivninger	3	89 361	89 363
Annen driftskostnad		<u>361 850</u>	<u>453 250</u>
Sum driftskostnader		<u>503 761</u>	<u>595 163</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>237 729</u></b>	<b><u>152 105</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	20 908
Annen finansinntekt		550	0
Annen rentekostnad		45 080	64 816
Netto finansielle poster		<u>-44 530</u>	<u>-43 908</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>193 199</u></b>	<b><u>108 196</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 336	33 362
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>139 863</u></b>	<b><u>74 834</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>139 863</u></b>	<b><u>74 834</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	139 863	74 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b><u>139 863</u></b>	<b><u>74 834</u></b>



Ludv. Håkonsen Eiendom AS  
Org.nr. 933 033 783

## BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3	411 955	494 066
Maskiner og anlegg	3	31 898	39 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>443 853</b>	<b>533 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>443 853</b>	<b>533 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 541	83 541
Andre kortsiktige fordringer		8 113	69 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 653</b>	<b>152 712</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 444	774 524
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>937 097</b>	<b>927 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 380 950</b>	<b>1 460 450</b>



Ludv. Håkonsen Eiendom AS  
Org.nr. 933 033 783

## BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 216</b>	<b>194 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	214 698	74 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 698</b>	<b>74 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>408 914</b>	<b>269 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 707	132 128
Betalbar skatt	4	53 336	33 362
Skyldige offentlige avgifter		21 535	11 110
Annen kortsiktig gjeld		860 459	1 014 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 037</b>	<b>1 191 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>972 037</b>	<b>1 191 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 380 950</b>	<b>1 460 450</b>

Leknes, 23. februar 2026  
I styret for Ludv. Håkonsen Eiendom AS

Kolbjørn Håkonsen  
Daglig leder / styrets leder

Liv Håkonsen  
Styremedlem

Geir Håkonsen  
Styremedlem

Kjell Håkonsen  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er å eie, forvalte fast eiendom, samt utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse på Leknes i Vestvågøy kommune.

Foretaket følger regnskapslovens forenklete regler for små foretak og NRS 8 God regnskaps-skikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

## Note 2 Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	2 550	2 550
Sum lønnskostnad	52 550	52 550
Antall sysselsatte årsverk	0	0

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	SUM
Tilført anskaffelseskost ved skattefri omdanning	5 321 116	72 498	5 393 614
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 321 116	72 498	5 393 614
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 01.01	4 827 050	33 350	4 860 400
Årets avskrivning	82 111	7 250	89 361
Årets nedskrivning	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	4 909 161	40 600	4 949 761
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>411 955</b>	<b>31 898</b>	<b>443 853</b>

Økonomisk levetid	10-100 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei

## Note 4 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnader	193 199	108 196
Permanente forskjeller	689	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 548	43 451
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Alminnelig inntekt	242 437	151 647
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	53 336	33 362
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 336	33 362



Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

	2025	2024
Avsatt betalbar skatt på årets alminnelige inntekt	53 336	33 362
For mye avsatt betalbar skatt for tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	53 336	33 362

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utlignes	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	-91 999	-43 451	48 548
Varer	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Midl. forskjeller som påvirker bet. bar skatt	-91 999	-43 451	48 548
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-91 999	-43 451	48 548
Utsatt skatt (+)/skattefordel(-)	-20 240	-9 559	-10 681

Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Dette er i samsvar med valgadgangen i Norsk Regnskapsstandard for små foretak.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.2025	200 000	-5 784	74 834	269 050
Årets resultat i 2024			139 863	139 863
Egenkapital 31.12.2025	200 000	-5 784	214 697	408 913