



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 462 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EUGENIES GATE 18
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		431 406	413 504
Sum inntekter		431 406	413 504
Kostnader			
Annen driftskostnad		399 497	476 236
Sum kostnader		399 497	476 236
Driftsresultat		31 909	-62 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 320	5 182
Sum finansinntekter		5 320	5 182
Annen finanskostnad			27
Sum finanskostnader			27
Netto finans		5 320	5 155
Ordinært resultat før skattekostnad		37 229	-57 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 229	-57 577
Årsresultat		37 229	-57 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 068	6 554
Andre fordringer		57 271	55 319
Sum fordringer		60 339	61 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 669	44 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 669	44 527
Sum omløpsmidler		148 008	106 400
SUM EIENDELER		148 008	106 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		142 628	105 400
Sum innskutt egenkapital		142 628	105 400
Sum egenkapital		142 628	105 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 380	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		5 380	0
Sum gjeld		5 380	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 008	105 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893051

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 462 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EUGENIES GATE 18
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Stortingsgata 30
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 996 462 439
SAMEIET EUGENIES GATE 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		431 406	413 504
Sum inntekter		431 406	413 504
Kostnader			
Annen driftskostnad		399 497	476 236
Sum kostnader		399 497	476 236
Driftsresultat		31 909	-62 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 320	5 182
Sum finansinntekter		5 320	5 182
Annen finanskostnad			27
Sum finanskostnader			27
Netto finans		5 320	5 155
Ordinært resultat før skattekostnad		37 229	-57 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 229	-57 577
Årsresultat		37 229	-57 577



Organisasjonsnr: 996 462 439
SAMEIET EUGENIES GATE 18

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 068	6 554
Andre fordringer		57 271	55 319
Sum fordringer		60 339	61 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 669	44 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 669	44 527
Sum omløpsmidler		148 008	106 400
SUM EIENDELER		148 008	106 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		142 628	105 400
Sum innskutt egenkapital		142 628	105 400
Sum egenkapital		142 628	105 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 380	0
Sum kortsiktig gjeld		5 380	0
Sum gjeld		5 380	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 008	105 400



Organisasjonsnr: 996 462 439
SAMEIET EUGENIES GATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sameiet Eugenes gate 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Eugenes gate 18 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 37.229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

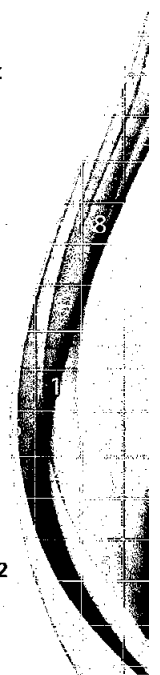
Statsautorisert revisor

Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ytre Enebakk, 23. mai 2022

Helene Sundelin Johansen
Helene Sundelin Johansen

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2



BOLIGSAMEIET EUGENIESGATE 18 ÅRSBERETNING 2021

Styrets medlemmer: Glen Imrie – leder- valgt i 2020 for 2 år
Ragnhild Lyngved – medlem – valgt 2021 for 2 år
Hilde Barstad - medlem - valgt 2021 for 2 år

Styrets varamedlemmer: Tove Feruglio Jacobsen –valgt 2021for 2 år
Ingerid Bergesen – valgt 2021 for 2 år

Sameiets forretningsfører: Advokatfirmaet Røer Ans /Advokat Christen Røer
Advokatfirmaet Røer Ans er også Sameiets autoriserte regnskapsfører.
Sameiets revisor: Statsautorisert revisor Helene Sundelin Johansen.
Sameiet Eugenies gate 18 er registrert i Foretaksregisteret med org.nr. 996 462 439.

GENERELT:

Det er avholdt styremøter i perioden. Styret praktiserer en ordning med at både medlemmer og varamedlemmer møter. Sameierne informeres fortløpende om styrets arbeid gjennom oppslag av referater fra styrets møter. Styret benytter epost benyttes i stadig større grad til avklaringer og fortløpende drift, noe som har gitt utslag i færre styremøter.

Dugnad

Det ble arrangert vårdugnad og høstdugnad.

HMS

Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker oppmerksom på det ansvaret de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarslere og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer av seksjonen har ansvaret for at dette utstyret er installert og fungerer tilfredsstillende. Eier har også ansvaret for at det elektriske anlegget i seksjonen er i henhold til forskriftene.

Valg

Det skal velges styreleder.

REGNSKAP 2021

Regnskapet for 2021 er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det viser at det er grunnlag for fortsatt drift av Boligsameiet Eugenies gate 18 i Oslo. Sameiet har for tiden ingen fast ansatte og driver ingen virksomhet som forurenser det ytre miljø. Regnskapet viser at det på et driftsresultat på kr. 31 909 og et årsoverskudd på kr. 37 229. Kommunale avgifter utgjør kr 117 391, forsikring kr 43 220 og strøm kr. 31 288. Vedlikehold er kostnadsført med kr. 31 215 Sameiets egenkapital pr 31.12.2021 var kr. 142 628.

BUDSJETT 2022

Det foreslås at de ordinære innbetalinger økes med 5 % fra 1 juli 2022

BankID Signing
Hilde Johanne Barstad
2022-05-21



BankID Signing
Ragnhild Lyngved
2022-05-14



BankID Signing
Glen William Imrie
2022-05-12



BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2022-05-11





Kommunale avgifter er anslått til kr. 121 300 forsikring til kr. 50 500, mens strøm er anslått til kr. 37 500. Til vedlikehold er det avsatt kr. 45 000. Samlede forventete kostnader utgjør dermed kr. 450 300. Budsjettet for 2022 gir et da et overskudd på kr. 1 805.

Oslo, 2022

Glen Imrie

Ragnhild Lyngved

Hilde Barstad

Christen Røer

BankID Signing
Hilde Johanne Barstad
2022-05-21

BankID Signing
Ragnhild Lyngved
2022-05-14

BankID Signing
Glen William Imrie
2022-05-12

BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2022-05-11



Balanse

Boligsameiet Eugenesgate 18

EIENDELER	31.12.2021	31.12.2020
Note		
Omløpsmidler		
Kortsiktige fordringer	3 068	5 554
Forskuddsbetalte kostnader	57 271	55 319
Bankinnskudd	87 669	44 527
Sum omløpsmidler	148 008	105 400
Sum eiendeler	148 008	105 400

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Annen egenkapital	76 340	39 111
Vedlikeholdsfond	20 000	20 000
Vaskerifond	3 46 288	46 288
Sum opptjent egenkapital	142 628	105 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Forskuddsbetalte fellesutgifter	5 380	0
Sum Kortsiktig gjeld	5 380	0
Sum egenkapital og gjeld	148 008	105 400

Oslo,

Glen Imrie
Styreleder

Ragnhild Lyngved
Styremedlem

Hilde Barstad
Styremedlem

Christen Røer
Forretningsfører

BankID Signing
Hilde Johanne Barstad
2022-05-21



BankID Signing
Ragnhild Lyngved
2022-05-14



BankID Signing
Glen William Imrie
2022-05-12



BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2022-05-11





Sameiet Eugeniesgat 18

Noter til Årsregnskapet for 2020

Note 1 Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Sameiet har ingen ansatte.

	2021	2020
Note 3 Vaskeri		
Myntinnkast	0	0
Strøm 25% av myntinnkast	0	0
Vedlikehold	0	0
Overføres til fond	0	0

Note 4 Anskaffelse infrastruktur elbillading

Norsk Elbilforening, rådgivning	14 375	0
Hafslund Nett, trafokoblet måler	5 008	0
Mer Norway, infrastrukturu	60 784	0
Innbetalt av eierne	-60 873	0
Oslo Kommune, tilskudd	-15 032	0
Sum, netto koatnad	4 262	0

Note 5 Vedlikehold

Bygning	25 873	110 314
Verktøy, utstyr, vedlikehold diverse	641	1 658
Uteareal	4 701	13 983
Sum diverse vedlikehold	31 215	125 955

Note 6 Revisjon

Kostnaden føres i det året revisor utfører arbeidet.

Note 7 Diverse utgifter

Likningsoppgaver	1 594	2 025
Bank- og kortgebyrer	2 397	2 307
Andre driftsutgifter	1 570	1 490
Nettverk elbil-lading	1 853	0
Sum diverse utgifter	7 413	5 822

Note 8 Disponible midler

Disponible midler 31.12.2020		105 400
Årets resultat overskudd	37 229	
Disponible midler 31.12.2021		142 628

Disponible midler er forskjellen mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld

BankID Signing
Hilde Johanne Barstad
2022-05-21

BankID Signing
Ragnhild Lyngved
2022-05-14

BankID Signing
Glen William Imre
2022-05-12

BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2022-05-11



BOLIGSAMEIET EUGENIES GATE 18

Budsjett 2022				Budsjett	Regnskap
INNTEKTER				2022	2021
Snr.	Sameier:	Nøkkel	pr.mnd. 6	pr. år	
1	Anniken Sandvik	6,80	2473	14 838	
	Jørgen Valeur		2597	15 580	
2	Anne Lise Torp Sells	5,80	2109	12 654	
			2214	13 287	
3	Sture Fladmark	6,50	2362	14 172	
			2480	14 881	
4	Thea Kristine Lervaldey	6,20	2253	13 518	
			2366	14 194	
5	Glen William Imrie	7,30	2654	15 924	
			2787	16 720	
6	Tove Feruglio Jacobsen	7,00	2544	15 264	
			2671	16 027	
7	Svanaug Overvoll	7,00	2544	15 264	
			2671	16 027	
8	Petter Warloff Berger	7,10	2580	15 480	
			2709	16 254	
9	Atle Pedersen	7,80	2835	17 010	
			2977	17 861	
10	Einar Arve Engelstad	7,50	2728	16 368	
			2864	17 186	
11	Ingerid Bergesen	7,40	2689	16 134	
			2823	16 941	
12	Björg Moen	7,50	2728	16 368	
			2864	17 186	
13	Hilde Barstad	8,20	2980	17 880	
			3129	18 774	
14	Ragnhild Lyngved	7,90	2871	17 226	
			3015	18 087	
	SUM ORDINÆRE INNBETALING	100,00		447 105	429 906
	Dugnad			0	2 000
	Ekstraordinær innbetaling EI bil Infrastruktur			0	0
	Hageanlegget			0	0
	Garasjeplass			0	0
	Myntinnkast vaskeriet			0	0
	Renteinntekter/ Finansinntekter			5 000	5 320
	Oslo Kommune støtte EI Bil lading infrastruktur			0	0
	SUM INNTEKTER			452 105	437 226
	UTGIFTER				
	Kommunale avgifter			121 300	117 391
	Forsikring			50 500	43 220
	El.strøm, fellesareal			37 500	31 288
	Renhold			46 800	44 515
	TELIA (GET)			61 500	55 319
	Forretningsførsel			59 700	57 375
	Revisjon			8 000	7 500
	Styrehonorar			0	0
	Lønnskostnader, Arbeidsgiveravgift			0	0
	Vaktmestertjenester			10 500	0
	Infrastuktur EI bil lading			0	4 262
	Honorar EI-bil foreningen			0	0
	Diverse kostnader			9 500	7 413
	Sum			405 300	368 283

BankID Signing
Hilde Johanne Barstad
2022-05-21

BankID Signing
Ragnhild Lyngved
2022-05-14

BankID Signing
Glen William Imrie
2022-05-12

BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2022-05-11



Vedlikehold:		
Hageanlegget	0	0
Ny vifte	0	0
Løpende vedlikehold	45 000	31 215
Løpende stell av hageanlegget	0	0
Vedlikehold vaskeri	0	0
Sum Vedlikehold	45 000	31 215
SUM UTGIFTER	450 300	399 498
Overskudd(+) / Underskudd(-)	1 805	37 728

Oslo, den 2021


Glen Imrie
Styreleder

Ragnhild Lyngved
Styremedlem


Hilde Barstad
Styremedlem

Christen Rør


BankID Signing
Hilde Johanne Barstad
2022-05-21



BankID Signing
Ragnhild Lyngved
2022-05-14



BankID Signing
Glen William Imrie
2022-05-12



BankID Signing
Christen Thorleif Rør
2022-05-11

