



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 324 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Engesetdal
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 095	44 423
Sum kostnader		31 095	44 423
Driftsresultat		-31 095	-44 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		19	21
Sum finansinntekter		19	21
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 764	31 467
Annan rentekostnad		559	386
Sum finanskostnader		7 323	31 852
Netto finans		-7 304	-31 831
Resultat før skattekostnad		-38 399	-76 254
Årsresultat		-38 399	-76 254
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-38 399	-76 254
Sum overføringer og disponeringar		-38 399	-76 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 000	16 000
Sum varige driftsmiddel		16 000	16 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		16 000	16 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		12 498	19 262
Sum investeringar		12 498	19 262
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605	2 838
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		605	2 838
Sum omløpsmiddel		13 104	22 100
SUM EIGEDELAR		29 104	38 100

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	2	724 759	686 360
Sum opptent egenkapital		-724 759	-686 360
Sum egenkapital		-524 759	-486 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 598
Kortsiktig konserngjeld	3	486 869	452 869
Annen kortsiktig gjeld		66 994	66 994
Sum kortsiktig gjeld		553 863	524 461
Sum gjeld		553 863	524 461
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		29 104	38 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540550

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 324 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Engesetdal
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 324 430
GØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 095	44 423
Sum kostnader		31 095	44 423
Driftsresultat		-31 095	-44 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		19	21
Sum finansinntekter		19	21
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annan rentekostnad		6 764	31 467
Sum finanskostnader		7 323	31 852
Netto finans		-7 304	-31 831
Resultat før skattekostnad		-38 399	-76 254
Årsresultat		-38 399	-76 254
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-38 399	-76 254
Sum overføringer og disponeringar		-38 399	-76 254



Organisasjonsnr: 966 324 430
GØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 000	16 000
Sum varige driftsmiddel		16 000	16 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		16 000	16 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		12 498	19 262
Sum investeringar		12 498	19 262
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605	2 838
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		605	2 838
Sum omløpsmiddel		13 104	22 100
SUM EIGEDLAR		29 104	38 100
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	2	724 759	686 360
Sum opptent eigenkapital		-724 759	-686 360



Sum egenkapital	-524 759	-486 360
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 598
Kortsiktig konserngjeld 3	486 869	452 869
Annen kortsiktig gjeld	66 994	66 994
Sum kortsiktig gjeld	553 863	524 461
Sum gjeld	553 863	524 461
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	29 104	38 100



Organisasjonsnr: 966 324 430
GØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	107255.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	107255.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	91255.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>



16000.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	486869.00	432869.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav



Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



GØY EIENDOMSUTVIKLING AS
966 324 430

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-31 095	-44 423
Sum driftskostnader		-31 095	-44 423
Driftsresultat		-31 095	-44 423
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	21
Sum finansinntekter		19	21
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-6 764	-31 467
Annen rentekostnad		-559	-386
Sum finanskostnader		-7 323	-31 852
Netto finans		-7 304	-31 831
Årsresultat		-38 399	-76 254
Overføringer			
Udekket tap		-38 399	-76 254
Sum overføringer		-38 399	-76 254



GØY EIENDOMSUTVIKLING AS
966 324 430

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 000	16 000
Sum varige driftsmidler		16 000	16 000
Sum anleggsmidler		16 000	16 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 498	19 262
Sum investeringer		12 498	19 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605	2 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605	2 838
Sum omløpsmidler		13 104	22 100
SUM EIENDELER		29 104	38 100



GØY EIENDOMSUTVIKLING AS
966 324 430

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-724 759	-686 360
Sum opptjent egenkapital		-724 759	-686 360
Sum egenkapital		-524 759	-486 360
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 598
Kortsiktig konserngjeld	3	486 869	452 869
Annen kortsiktig gjeld		66 994	66 994
Sum kortsiktig gjeld		553 863	524 461
Sum gjeld		553 863	524 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 104	38 100

SKODJE, 13.06.2025

Bjørn Vidar Giske
styrets leder

Øystein Giske
styremedlem / daglig leder



GØY EIENDOMSUTVIKLING AS
966 324 430

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	107 255
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	107 255
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-91 255
Balanseført verdi per 31.12.	16 000

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-686 360	-486 360
Årsresultat	0	-38 399	-38 399
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-724 759	-524 759

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	486 869	432 869



GØY EIENDOMSUTVIKLING AS
966 324 430

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-38 399	-76 254
Permanente forskjeller	6 764	46 132
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 487	-1 549
Skattepliktig inntekt	-33 122	-31 671

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-37 173	-35 686	-1 487
Fremførbart underskudd	-1 169 542	-1 202 664	33 122
Netto forskjeller	-1 206 715	-1 238 350	31 635
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 206 715	1 238 350	-31 635
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0