



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 258 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPARTNER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Knut Siems gate 7  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 155 668	7 399 361
Annen driftsinntekt		128 736	61 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 284 404</b>	<b>7 460 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	4 315 264	4 050 579
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 947	13 739
Annen driftskostnad		3 477 527	2 870 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 809 738</b>	<b>6 935 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 525 335</b>	<b>525 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 159	35 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 159</b>	<b>35 771</b>
Annen rentekostnad		110 486	144 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 486</b>	<b>144 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 327</b>	<b>-108 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 634 662</b>	<b>416 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-359 626	92 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 275 036</b>	<b>324 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 275 036</b>	<b>324 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 275 036</b>	<b>324 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 162 830	
Overføringer annen egenkapital		-112 206	112 206
Dekking av utdekket tap			212 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 275 036</b>	<b>324 342</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		680 227	320 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>680 227</b>	<b>320 601</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	44 808	61 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 808</b>	<b>61 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>725 035</b>	<b>382 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 658 673	2 896 170
Andre kortsiktige fordringer	1	16 600	163 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 675 273</b>	<b>3 060 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 389	843 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 389</b>	<b>843 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 806 662</b>	<b>3 903 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 531 697</b>	<b>4 286 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	263 736	263 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 736</b>	<b>263 736</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			112 206
Udekket tap	4	1 162 830	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 162 830</b>	<b>112 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-899 094</b>	<b>375 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		800 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 473 583	
Leverandørgjeld		372 361	294 544
Skyldig offentlige avgifter		259 438	640 182
Annen kortsiktig gjeld		525 409	2 425 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 630 791</b>	<b>3 360 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 430 791</b>	<b>3 910 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 531 697</b>	<b>4 286 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 258 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPARTNER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Knut Siems gate 7  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 986 258 205  
BOLIGPARTNER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 155 668	7 399 361
Annen driftsinntekt		128 736	61 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 284 404</b>	<b>7 460 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	4 315 264	4 050 579
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 947	13 739
Annen driftskostnad		3 477 527	2 870 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 809 738</b>	<b>6 935 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 525 335</b>	<b>525 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 159	35 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 159</b>	<b>35 771</b>
Annen rentekostnad		110 486	144 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 486</b>	<b>144 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 327</b>	<b>-108 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-359 626</b>	<b>92 436</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 275 036</b>	<b>324 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 275 036</b>	<b>324 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 275 036</b>	<b>324 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 162 830	
Overføringer annen egenkapital		-112 206	112 206
Dekking av utdekket tap			212 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 275 036</b>	<b>324 342</b>



Organisasjonsnr: 986 258 205  
BOLIGPARTNER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	680 227	320 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>680 227</b>	<b>320 601</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	44 808	61 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 808</b>	<b>61 755</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>725 035</b>	<b>382 356</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	1 658 673	2 896 170
Andre kortsiktige fordringer	1	16 600	163 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 675 273</b>	<b>3 060 120</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 389	843 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 389</b>	<b>843 711</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 806 662</b>	<b>3 903 831</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 531 697</b>	<b>4 286 187</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	263 736	263 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 736</b>	<b>263 736</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			112 206
Udekket tap	4	1 162 830	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 162 830</b>	<b>112 206</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-899 094</b>	<b>375 942</b>
------------------------	--	-----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	800 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>800 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>800 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Gjeld til</b>		
kredittinstitusjoner	5	1 473 583
Leverandørgjeld	372 361	294 544
Skyldig offentlige avgifter	259 438	640 182
Annen kortsiktig gjeld	525 409	2 425 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 630 791</b>	<b>3 360 245</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 430 791</b>	<b>3 910 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 531 697</b>	<b>4 286 187</b>



Organisasjonsnr: 986 258 205  
BOLIGPARTNER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Østfold Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 986258205



## Østfold Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 155 668	7 399 361
Annen driftsinntekt		128 736	61 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 284 404</b>	<b>7 460 565</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	4 315 264	4 050 579
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 947	13 739
Annen driftskostnad		3 477 527	2 870 721
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 809 738</b>	<b>6 935 039</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 525 335)</b>	<b>525 526</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 159	35 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 159</b>	<b>35 771</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		110 486	144 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 486</b>	<b>144 520</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(109 327)</b>	<b>(108 748)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 634 662)</b>	<b>416 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(359 626)	92 436
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 275 036)</b>	<b>324 342</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 275 036)</b>	<b>324 342</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(112 206)	112 206
Dekking av utdekket tap		0	212 135
Fremføring av udekket tap		(1 162 830)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 275 036)</b>	<b>324 342</b>



Østfold Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		680 227	320 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>680 227</b>	<b>320 601</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	44 808	61 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 808</b>	<b>61 755</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>725 035</b>	<b>382 356</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 658 673	2 896 170
Andre kortsiktige fordringer	1	16 600	163 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 675 273</b>	<b>3 060 120</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 389	843 711
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 806 662</b>	<b>3 903 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 531 697</b>	<b>4 286 187</b>



Østfold Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	263 736	263 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 736</b>	<b>263 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	112 206
Udekket tap	4	(1 162 830)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 162 830)</b>	<b>112 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(899 094)</b>	<b>375 942</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		800 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>550 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>800 000</b>	<b>550 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 473 583	0
Leverandørgjeld		372 361	294 544
Skyldig offentlige avgifter		259 438	640 182
Annen kortsiktig gjeld		525 409	2 425 519
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 630 791</b>	<b>3 360 245</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 430 791</b>	<b>3 910 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 531 697</b>	<b>4 286 187</b>

Sarpsborg 30.06.2023

I styret for Østfold Eiendomsmegling AS

Erik Pettersen  
styrets leder



Østfold Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer, andre fordringer og fordringer på konsernselskap er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

#### Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.

#### Avvikling av selskapets drift

Selskapets drift avvikles i 2023, men selskapet vil bestå.

Noter for Østfold Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 986258205



## Østfold Eiendomsmegling AS

### Noter 2022

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 595 980	3 291 091
Arbeidsgiveravgift	520 197	479 950
Pensjonskostnader	33 831	56 092
Andre lønnsrelaterte ytelser	165 257	223 446
<b>Totalt</b>	<b>4 315 264</b>	<b>4 050 579</b>

#### Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar mv.
Anskaffelseskost 01.01	151 692
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	151 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12	106 884
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>44 808</b>
<b>Arets avskrivninger</b>	<b>16 947</b>
Forventet økonomisk levetid	3 - 7år

#### Note 4 - Egenkapital

Selskapet er tilført annen innskutt egenkapital i form av konsernbidrag i 2023. Netto egenkapital er etter denne transaksjonen intakt.

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022
Pantelån	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	
Kassekreditt (limit 1 500 000)	1 473 583
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Kundefordringer	1 658 673
Driftsløsøre, inventar, kont.maskiner	44 808
Sum	1 703 481



Østfold Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 6 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet. Pr 31.12 utgjør:

Bokført saldo på klientkonto	21 385 311
Bokført Klientansvar	21 385 311
Avvik	0



Storgata 19  
6509 Kristiansund N  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Østfold Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østfold Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J7MEA-MFT06-QEES4-HHH7-CQTOJ-C435F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-07-28 18:51:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7MEA-MFT06-QEES4-HHH7-CQTOJ-C435F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>