



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 069 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 28 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 002 500	392 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 002 500</b>	<b>392 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 128	214 016
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 091 947	285 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 427 074</b>	<b>499 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 426</b>	<b>-107 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 892	976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 892</b>	<b>976</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	605 459	288 647
Annen rentekostnad			63 048
Annen finanskostnad			9 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 459</b>	<b>361 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-603 567</b>	<b>-360 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 141</b>	<b>-467 547</b>
Skattekostnad på resultat	4	-6 191	-102 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 950</b>	<b>-364 757</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-21 950</b>	<b>-364 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 950</b>	<b>-364 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 950</b>	<b>-364 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-21 950	-364 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 950</b>	<b>-364 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 043 645	13 710 308
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 043 645</b>	<b>13 710 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 043 645</b>	<b>13 710 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	229 693	224 259
Andre kortsiktige fordringer	6	83 938	394 089
Konsernfordringer	3	238 795	772 244
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>552 426</b>	<b>1 390 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 347	723 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 347</b>	<b>723 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 773</b>	<b>2 113 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 096 418</b>	<b>15 824 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		80 987	80 987
Annen innskutt egenkapital		1 880 610	1 694 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 991 597</b>	<b>1 805 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 476 375	1 454 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 476 375</b>	<b>-1 454 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>515 222</b>	<b>350 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	593 801	547 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>593 801</b>	<b>547 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	13 660 094	14 426 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 660 094</b>	<b>14 426 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 253 895</b>	<b>14 974 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 481	332 183
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		39 265	
Annen kortsiktig gjeld		174 555	166 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 301</b>	<b>499 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 581 196</b>	<b>15 473 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 096 418</b>	<b>15 824 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 069 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 28 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 825 069 992  
SYRETÅRNET 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 002 500	392 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 002 500</b>	<b>392 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 128	214 016
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 091 947	285 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 427 074</b>	<b>499 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 426</b>	<b>-107 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 892	976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 892</b>	<b>976</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	605 459	288 647
Annen rentekostnad			63 048
Annen finanskostnad			9 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 459</b>	<b>361 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-603 567</b>	<b>-360 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-6 191	-102 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 950</b>	<b>-364 757</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-21 950</b>	<b>-364 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 950</b>	<b>-364 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 950</b>	<b>-364 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 950	-364 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 950</b>	<b>-364 757</b>





Organisasjonsnr: 825 069 992  
SYRETÅRNET 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	14 043 645	13 710 308
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 043 645</b>	<b>13 710 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 043 645</b>	<b>13 710 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	229 693	224 259
Andre kortsiktige			
fordringer	6	83 938	394 089
Konsernfordringer	3	238 795	772 244
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>552 426</b>	<b>1 390 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		500 347	723 406
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>500 347</b>	<b>723 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 773</b>	<b>2 113 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 096 418</b>	<b>15 824 306</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		80 987	80 987
Annen innskutt egenkapital		1 880 610	1 694 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 991 597</b>	<b>1 805 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 476 375	1 454 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 476 375</b>	<b>-1 454 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>515 222</b>	<b>350 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	593 801	547 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>593 801</b>	<b>547 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	13 660 094	14 426 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 660 094</b>	<b>14 426 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 253 895</b>	<b>14 974 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 481	332 183
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		39 265	
Annen kortsiktig gjeld		174 555	166 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 301</b>	<b>499 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 581 196</b>	<b>15 473 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 096 418</b>	<b>15 824 306</b>



Organisasjonsnr: 825 069 992  
SYRETÅRNET 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Syretårnet 28 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 069 992



## RESULTATREGNSKAP

SYRETÅRNET 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 002 500	392 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 002 500</b>	<b>392 188</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 128	214 016
Annen driftskostnad	1	1 091 947	285 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 427 074</b>	<b>499 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 426</b>	<b>-107 155</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 892	976
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	605 459	288 647
Annen rentekostnad		0	63 048
Annen finanskostnad		0	9 673
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-603 567</b>	<b>-360 392</b>
Resultat før skattekostnad		-28 141	-467 547
Skattekostnad på resultat	4	-6 191	-102 790
<b>Resultat</b>		<b>-21 950</b>	<b>-364 757</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-21 950</b>	<b>-364 757</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		21 950	364 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 950</b>	<b>-364 757</b>

SYRETÅRNET 28 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### SYRETÅRNET 28 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 043 645	13 710 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 043 645</b>	<b>13 710 308</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 043 645</b>	<b>13 710 308</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	229 693	224 259
Andre kortsiktige fordringer	6	83 938	394 089
Konsernfordringer	3	238 795	772 244
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>552 426</b>	<b>1 390 592</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 347	723 406
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 773</b>	<b>2 113 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 096 418</b>	<b>15 824 306</b>



### BALANSE

#### SYRETÅRNET 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		80 987	80 987
Annen innskutt egenkapital		1 880 610	1 694 350
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 991 597</strong>	<strong>1 805 337</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 476 375	-1 454 425
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 476 375</strong>	<strong>-1 454 425</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>515 222</strong>	<strong>350 912</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	593 801	547 457
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	13 660 094	14 426 879
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 660 094</strong>	<strong>14 426 879</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		113 481	332 183
Skyldig offentlige avgifter		39 265	0
Annen kortsiktig gjeld		174 555	166 875
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>327 301</strong>	<strong>499 058</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 581 196</strong>	<strong>15 473 394</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 096 418</strong>	<strong>15 824 306</strong>

Godvik, 10.05.2024  
Styret i Syretårnet 28 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Ivar Jacobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Harriet Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gisle Jacobsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Syretårnet 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 956 041	1 808 114	18 764 155
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	668 465		668 465
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 624 505</b>	<b>1 808 114</b>	<b>19 432 619</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 580 861	1 366 600	4 947 461
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		441 514	441 514
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 580 861	1 808 114	5 388 975
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>14 043 645</b>	<b>0</b>	<b>14 043 645</b>
Årets ordinære avskrivninger	335 128		335 128

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	229 693	224 259
Andre kortsiktige fordringer konsern	238 795	772 244
<b>Sum</b>	<b>468 488</b>	<b>996 503</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 660 094	14 426 879
Leverandørgjeld innen konsern	27 438	27 438
<b>Sum</b>	<b>13 687 532</b>	<b>14 454 317</b>

Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern er i 2023 på kr. 605 459.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 191	-102 790
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 191</b>	<b>-102 790</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 141	-467 547
Permanente forskjeller	0	318
Endring i midlertidige forskjeller	-210 654	-305 016
Mottatt konsernbidrag	238 795	772 244
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 535	-169 894
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 535	169 894
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 699 093	2 488 439	-210 654
<b>Sum</b>	<b>2 699 093</b>	<b>2 488 439</b>	<b>-210 654</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 699 093</b>	<b>2 488 439</b>	<b>-210 654</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>593 800</b>	<b>547 457</b>	<b>-46 344</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	80 987	1 694 350	-1 454 425	350 912
Årets resultat				-21 950	-21 950
Mottatt konsernbidrag			186 260	0	186 260
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>80 987</b>	<b>1 880 610</b>	<b>-1 476 375</b>	<b>515 222</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.  
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2023	2022
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter og bygninger	14 043 645	13 710 308
Sum	14 043 645	13 710 308

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 169 340 000.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SYRETÅRNET 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Victoria Eiendom AS	300	100,0	100,0

### AKSJER INDIREKTE EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Ivar Jacobsen	styreleder	75,3 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Victoria Gruppen AS med forretningskontor i Bergen.  
Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse der.



Til generalforsamlingen i Syretårnet 28 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syretårnet 28 AS som viser et underskudd på NOK 21 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. juni 2024  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: YLB1Z-G5TEA-0C00-S834Z-GBDUQ-SQBLW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 06:32:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLB1Z-G5TEA-0C010-S8342-GBDUJQ-5QBLW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>