



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JR SOLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	1 800 010	1 800 010
Sum inntekter		1 800 010	1 800 010
Kostnader			
Avskrivninger	3	716 200	735 000
Annen driftskostnad		83 536	149 002
Sum kostnader		799 736	884 002
Driftsresultat		1 000 274	916 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 499	1 628
Sum finansinntekter		2 499	1 628
Annen rentekostnad	6	169 400	209 977
Sum finanskostnader		169 400	209 977
Netto finans		-166 901	-208 349
Ordinært resultat før skattekostnad		833 373	707 659
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 342	155 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 031	551 956
Årsresultat		650 031	551 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		650 031	551 956
Totalresultat		650 031	551 956
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		650 031	551 956
Sum overføringer og disponeringer		650 031	551 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	291 756	235 531
Sum immaterielle eiendeler		291 756	235 531
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	7 216 400	7 853 000
Tomt	3, 5	2 597 447	2 597 447
Asfaltering	3, 5	115 600	142 200
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 929 448	10 592 648
Sum anleggsmidler		10 221 204	10 828 179
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 694 008	821 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 008	821 899
Sum omløpsmidler		1 694 008	821 899
SUM EIENDELER		11 915 212	11 650 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 233 730	1 583 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 233 730	1 583 699
Sum egenkapital		2 333 730	1 683 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til nærstående selskap	5, 6	5 289 842	6 045 442
Lån fra aksjonær	2	3 656 573	3 656 573
Sum annen langsiktig gjeld		8 946 415	9 702 015
Sum langsiktig gjeld		8 946 415	9 702 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271	10 153
Betalbar skatt	4	239 567	210 510
Skattetrekk og offentlige avgifter		395 229	43 701
Sum kortsiktig gjeld		635 067	264 364
Sum gjeld		9 581 482	9 966 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 915 212	11 650 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366094

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JR SOLBERG EIENDOM AS
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 989 248 103
JR SOLBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	1 800 010	1 800 010
Sum inntekter		1 800 010	1 800 010
Kostnader			
Avskrivninger	3	716 200	735 000
Annen driftskostnad		83 536	149 002
Sum kostnader		799 736	884 002
Driftsresultat		1 000 274	916 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 499	1 628
Sum finansinntekter		2 499	1 628
Annen rentekostnad	6	169 400	209 977
Sum finanskostnader		169 400	209 977
Netto finans		-166 901	-208 349
Ordinært resultat før skattekostnad		833 373	707 659
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 342	155 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 031	551 956
Årsresultat		650 031	551 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		650 031	551 956
Totalresultat		650 031	551 956
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		650 031	551 956
Sum overføringer og disponeringer		650 031	551 956



Organisasjonsnr: 989 248 103
JR SOLBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	291 756	235 531
Sum immaterielle eiendeler		291 756	235 531
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	7 216 400	7 853 000
Tomt	3, 5	2 597 447	2 597 447
Asfaltering	3, 5	115 600	142 200
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 929 448	10 592 648
Sum anleggsmidler		10 221 204	10 828 179
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 694 008	821 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 008	821 899
Sum omløpsmidler		1 694 008	821 899
SUM EIENDELER		11 915 212	11 650 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 233 730	1 583 699
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 233 730	1 583 699
Sum egenkapital		2 333 730	1 683 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Gjeld til nærstående			
selskap	5, 6	5 289 842	6 045 442
Lån fra aksjonær	2	3 656 573	3 656 573
Sum annen langsiktig gjeld		8 946 415	9 702 015
Sum langsiktig gjeld		8 946 415	9 702 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271	10 153
Betalbar skatt	4	239 567	210 510
Skattetrekk og offentlige avgifter		395 229	43 701
Sum kortsiktig gjeld		635 067	264 364
Sum gjeld		9 581 482	9 966 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 915 212	11 650 077



Organisasjonsnr: 989 248 103
JR SOLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

JR Solberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 989 248 103



Resultatregnskap

JR Solberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	6	1 800 010	1 800 010
Sum driftsinntekter		1 800 010	1 800 010
Avskrivninger	3	716 200	735 000
Annen driftskostnad		83 536	149 002
Sum driftskostnader		799 736	884 002
Driftsresultat		1 000 274	916 008
Annen renteinntekt		2 499	1 628
Annen rentekostnad	6	169 400	209 977
Resultat av finansposter		-166 901	-208 349
Ordinært resultat før skattekostnad		833 373	707 659
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 342	155 703
Årsresultat		650 031	551 956
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		650 031	551 956
Sum overføringer		650 031	551 956



Balanse

JR Solberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	291 756	235 531
Sum immaterielle eiendeler		291 756	235 531
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	7 216 400	7 853 000
Tomt	3, 5	2 597 447	2 597 447
Asfaltering	3, 5	115 600	142 200
Sum varige driftsmidler		9 929 448	10 592 648
Sum anleggsmidler		10 221 204	10 828 179
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 694 008	821 899
Sum omløpsmidler		1 694 008	821 899
Sum eiendeler		11 915 212	11 650 077



Balanse

JR Solberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 233 730	1 583 699
Sum opptjent egenkapital		2 233 730	1 583 699
Sum egenkapital		2 333 730	1 683 699
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til nærstående selskap	5, 6	5 289 842	6 045 442
Lån fra aksjonær	2	3 656 573	3 656 573
Sum annen langsiktig gjeld		8 946 415	9 702 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271	10 153
Betalbar skatt	4	239 567	210 510
Skattetrekk og offentlige avgifter		395 229	43 701
Sum kortsiktig gjeld		635 067	264 364
Sum gjeld		9 581 482	9 966 379
Sum egenkapital og gjeld		11 915 212	11 650 077

Lonevåg, 18.05.2022

Styret i JR Solberg Eiendom AS


Johan Solberg
Styrets leder/daglig leder


Rpy Solberg
styremedlem



JR Solberg Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende	Sum
Johan O.Solberg, daglig leder/styreleder	20	20 %	1 000	20 000
Roy Solberg, styremedlem	65	65 %	1 000	65 000
Fremtid Holding AS	15	15 %	1 000	15 000
Sum	100	100 %		100 000

Stemmerett er lik for alle aksjer.

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01			
Årets resultat	100 000	1 583 699	1 683 699
Egenkapital 31.12.	100 000	2 233 730	2 333 730

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Lån fra aksjonær:

Det er pr 31.12.21 bokført lån fra aksjonær med kr 3 656 573. Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet



JR Solberg Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Asfaltering	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	13 765 450	532 876	181 342	14 479 668
Tilgang i året	53 000	-	-	53 000
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	13 818 450	532 876	181 342	14 532 668
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	5 912 450	390 676	181 342	6 484 468
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	-	-	-	-
Årets avskrivninger	689 600	26 600	-	716 200
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	6 602 050	417 276	181 342	7 200 668
Bokført verdi	7 216 400	115 600	-	7 332 000
Økonomisk levetid	20 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomt er bokført til anskaffelseskost på kr 2 597 447. Tomt avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	239 567	210 510
Bokført endring utsatt skatt	-56 225	-54 806
Årets skattekostnad	183 342	155 703

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	833 373	707 659
Permanente forskjeller	0	83
Endring midlertidige forskjeller	255 568	249 120
Grunnlag betalbar skatt	1 088 941	956 862
Betalbar skatt (22%) på årets resultat	239 567	210 510

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 326 162	-1 070 594	255 568
Sum	-1 326 162	-1 070 594	255 568
Utsatt skattefordel	-291 756	-235 531	56 225
Skattesats	22 %	22 %	

Note 5 - Pantestillelser, garantiansvar m.m

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:	2021	2020
Eiendom	9 929 448	10 592 648
Bokført verdi av gjeld:		
Gjeld til nærstående selskap	5 289 842	6 045 442

Pålydende pantobligasjoner er kr 11 000 000.



JR Solberg Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 - Nærstående selskap

Mellomværende med nærstående selskap:

Langsiktig gjeld til nærstående selskap:	2021	2020
Solberg Mek Verksted AS	5 289 842	6 045 442

Transaksjoner med nærstående selskap:

Leieinntekter	2021	2020
Solberg Mek Verksted AS	1 800 010	1 800 010

Annen rentekostnad	2021	2020
Solberg Mek Verksted AS	169 400	209 800



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i JR Solberg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert JR Solberg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 650 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: 48FJN-WBVQE-UJZMLU-ME7KT-AYKOF-SOEFS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-05-25 19:55:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48FJN-WBVQE-U12MU-ME7KT-AYKOF-SOEF5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>