



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 846 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IV BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mulvad Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 308 819	49 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 308 819</b>	<b>49 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 103	265 330
Lønnskostnad	1, 2	1 350 537	1 277 748
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 832	0
Annen driftskostnad		287 798	409 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 792 270</b>	<b>1 952 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 516 549</b>	<b>-1 902 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		227	0
Annen finanskostnad		683	119 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>911</b>	<b>119 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-910</b>	<b>-119 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 515 638</b>	<b>-2 021 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 515 638</b>	<b>-2 021 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 515 638	-2 021 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 515 638</b>	<b>-2 021 635</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	78 832
Sum varige driftsmidler		0	78 832
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		29 970	29 970
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 493 356	584 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 523 326	613 970
Sum anleggsmidler		1 523 326	692 802
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 627 657	8 848 239
Andre kortsiktige fordringer		104 204	58 929
Konsernfordringer		1 675 083	727 970
Sum fordringer		16 406 944	9 635 138
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 560	12 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 560	12 603
Sum omløpsmidler		16 453 504	9 647 741



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 976 830</b>	<b>10 340 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	13 818 910	17 334 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 818 910</b>	<b>-17 334 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 788 910</b>	<b>-17 304 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	6 843 650	6 737 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 843 650</b>	<b>6 737 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 843 650</b>	<b>6 737 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 868	49 662
Skyldige offentlige avgifter		83 163	76 106
Kortsiktig konserngjeld		23 623 427	19 568 031
Annen kortsiktig gjeld		1 181 631	1 214 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 922 089</b>	<b>20 908 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 765 739</b>	<b>27 645 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 976 830</b>	<b>10 340 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 846 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IV BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mulvad Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 846 788  
IV BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 308 819	49 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 308 819</b>	<b>49 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 103	265 330
Lønnskostnad	1, 2	1 350 537	1 277 748
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 832	0
Annen driftskostnad		287 798	409 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 792 270</b>	<b>1 952 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 516 549</b>	<b>-1 902 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		227	0
Annen finanskostnad		683	119 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>911</b>	<b>119 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-910</b>	<b>-119 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 515 638</b>	<b>-2 021 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 515 638</b>	<b>-2 021 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 515 638	-2 021 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 515 638</b>	<b>-2 021 635</b>



Organisasjonsnr: 913 846 788  
IV BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	0	78 832
Sum varige driftsmidler		0	78 832
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		29 970	29 970
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 493 356	584 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 523 326	613 970
Sum anleggsmidler		1 523 326	692 802
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 627 657	8 848 239
Andre kortsiktige fordringer		104 204	58 929
Konsernfordringer		1 675 083	727 970
Sum fordringer		16 406 944	9 635 138
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 560	12 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 560	12 603
Sum omløpsmidler		16 453 504	9 647 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 976 830</b>	<b>10 340 543</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	13 818 910	17 334 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 818 910</b>	<b>-17 334 548</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 788 910</b>	<b>-17 304 548</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4, 8	6 843 650	6 737 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 843 650</b>	<b>6 737 050</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 843 650</b>	<b>6 737 050</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 868	49 662
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		83 163	76 106
------------------------------	--	--------	--------

Kortsiktig konserngjeld		23 623 427	19 568 031
-------------------------	--	------------	------------

Annen kortsiktig gjeld		1 181 631	1 214 242
------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 922 089</b>	<b>20 908 041</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>31 765 739</b>	<b>27 645 091</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 976 830</b>	<b>10 340 543</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 846 788  
IV BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1102429.00	1064710.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	167428.00	156706.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	42502.00	23343.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38178.00	32989.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1350537.00	1277748.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78832.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78832.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78832.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78832.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1493356.00	584000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6843650.00	6737050.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Morselskap utarbeider ikke konsernregnskap.

**Note**  
5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1493356.00

**Mer om fordringer**  
Det er gitt et ansvarlig lån til datterselskapet Heiselskapet Løft AS på kr 450 000

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjeld gjelder i hovedsak konsernmellomværende og det er ikke noe som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



IV BYGG AS  
913 846 788

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 308 819	49 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 308 819</b>	<b>49 888</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-75 103	-265 330
Lønnskostnad	1, 2	-1 350 537	-1 277 748
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-78 832	0
Annen driftskostnad		-287 798	-409 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 792 270</b>	<b>-1 952 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 516 549</b>	<b>-1 902 601</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-227	0
Annen finanskostnad		-683	-119 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-911</b>	<b>-119 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-910</b>	<b>-119 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 515 638</b>	<b>-2 021 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 515 638</b>	<b>-2 021 635</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		3 515 638	-2 021 635
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 515 638</b>	<b>-2 021 635</b>



IV BYGG AS  
913 846 788

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	78 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>78 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		29 970	29 970
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 493 356	584 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 523 326</b>	<b>613 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 523 326</b>	<b>692 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 627 657	8 848 239
Kortsiktige konsernfordringer		1 675 083	727 970
Andre kortsiktige fordringer		104 204	58 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 406 944</b>	<b>9 635 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 560	12 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 560</b>	<b>12 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 453 504</b>	<b>9 647 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 976 830</b>	<b>10 340 543</b>



IV BYGG AS  
913 846 788

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-13 818 910	-17 334 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 818 910</b>	<b>-17 334 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 788 910</b>	<b>-17 304 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	6 843 650	6 737 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 843 650</b>	<b>6 737 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 868	49 662
Skyldige offentlige avgifter		83 163	76 106
Kortsiktig konserngjeld		23 623 427	19 568 031
Annen kortsiktig gjeld		1 181 631	1 214 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 922 089</b>	<b>20 908 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 765 739</b>	<b>27 645 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 976 830</b>	<b>10 340 543</b>

Oslo, 30.06.2024

Morten Mulvad Mørch  
styrets leder



IV BYGG AS  
913 846 788

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 102 429	1 064 710
Arbeidsgiveravgift	167 428	156 706
Pensjonskostnader	42 502	23 343
Andre relaterte ytelser	38 178	32 989
<b>Sum</b>	<b>1 350 537</b>	<b>1 277 748</b>



IV BYGG AS  
913 846 788

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	78 832
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>78 832</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-78 832
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 832

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 493 356	584 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 843 650	6 737 050

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap utarbeider ikke konsernregnskap.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 493 356
---	-----------

### Mer om fordringer

Det er gitt et ansvarlig lån til datterselskapet Heiselskapet Løft AS på kr 450 000

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-17 334 548	-17 304 548
Årsresultat	0	3 515 638	3 515 638
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-13 818 910</b>	<b>-13 788 910</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, Selskapets aksjonær vil sørge for tilstrekkelig finansiering for fortsatt drift. Selskapet er i hovedsak finansiert av nærstående selskaper. Regnskapet er av gitt under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000



IV BYGG AS  
913 846 788

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MENTU AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld gjelder i hovedsak konsemmellomværende og det er ikke noe som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.