



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 528 722  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LERSOLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 848528722

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 622 884	3 620 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 622 884</b>	<b>3 620 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		216 790	211 331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 725	44 592
Annen driftskostnad		2 172 447	2 522 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 406 963</b>	<b>2 778 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 215 921</b>	<b>842 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 860	49 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 860</b>	<b>49 527</b>
Annen finanskostnad		544 964	601 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 964</b>	<b>601 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 104</b>	<b>-552 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>717 817</b>	<b>290 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717 817</b>	<b>290 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>717 817</b>	<b>290 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		717 817	290 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 817</b>	<b>290 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 003 081	5 003 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		91 566	109 291
Sum varige driftsmidler		5 094 647	5 112 372
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		19 118	16 125
Sum finansielle anleggsmidler		19 118	16 125
Sum anleggsmidler		5 113 765	5 128 497
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 828	26 562
Sum fordringer		6 828	26 562
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 960	680 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 960	680 054
Sum omløpsmidler		749 788	706 616
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 863 552</b>	<b>5 835 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 960 909	4 678 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 960 909</b>	<b>-4 678 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 954 909</b>	<b>-4 672 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 320 433	9 954 797
Øvrig langsiktig gjeld		462 900	454 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 783 333</b>	<b>10 409 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 783 333</b>	<b>10 409 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 680	3 183
Leverandørgjeld		32 448	95 223
Skyldige offentlige avgifter			128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 128</b>	<b>98 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 818 461</b>	<b>10 507 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 863 552</b>	<b>5 835 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360640

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 848 528 722  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LERSOLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 848 528 722  
LERSOLVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 622 884	3 620 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 622 884</b>	<b>3 620 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		216 790	211 331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 725	44 592
Annen driftskostnad		2 172 447	2 522 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 406 963</b>	<b>2 778 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 215 921</b>	<b>842 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 860	49 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 860</b>	<b>49 527</b>
Annen finanskostnad		544 964	601 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 964</b>	<b>601 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 104</b>	<b>-552 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>717 817</b>	<b>290 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717 817</b>	<b>290 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>717 817</b>	<b>290 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		717 817	290 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 817</b>	<b>290 561</b>



Organisasjonsnr: 848 528 722  
LERSOLVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		5 003 081	5 003 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		91 566	109 291
Sum varige driftsmidler		5 094 647	5 112 372
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		19 118	16 125
Sum finansielle anleggsmidler		19 118	16 125
Sum anleggsmidler		5 113 765	5 128 497
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		6 828	26 562
Sum fordringer		6 828	26 562
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		742 960	680 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 960	680 054
Sum omløpsmidler		749 788	706 616
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 863 552</b>	<b>5 835 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		6 000	6 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3 960 909	4 678 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 960 909</b>	<b>-4 678 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 954 909</b>	<b>-4 672 726</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 320 433	9 954 797
Øvrig langsiktig gjeld	462 900	454 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 783 333</b>	<b>10 409 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 783 333</b>	<b>10 409 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 680	3 183
Leverandørgjeld	32 448	95 223
Skyldige offentlige avgifter		128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 128</b>	<b>98 534</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 818 461</b>	<b>10 507 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 863 552</b>	<b>5 835 113</b>



Organisasjonsnr: 848 528 722  
LERSOLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 73

LERSOLVEIEN BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i LERSOLVEIEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

25. mars 2026 kl. 18:00, Tåsen skole, auditoriet. .

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Endring av husordensregler
10. Endring av husordensregler

Med vennlig hilsen,

Styret i LERSOLVEIEN BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Carl Fredrik Arntzen er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

### Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

### Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2025.pdf
- 2. 73 Lersolveien Borettslag - revisjonsberetning 2025.pdf
- 3. Styrets arbeid 2025.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 175 000

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr. 175 000



Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Joachim Aarnes

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Gutorm Høgåsen

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ragnhild Kverneland

Sak 8

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Joachim Aarnes

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Lena Nore Holm

Sak 9

## Endring av husordensregler

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

**Avsnitt om uteområder**

*Allt uteareal er fellesareal. Ingen har anledning til å legge beslag på noen del av dette området til privat bruk.*



Endres til:

*Allt uteareal er fellesareal og kan benyttes av alle andelseiere.*

*Det er ikke tillatt å avgrense, reservere eller på annen måte disponere noen del av utearealet til privat bruk.*

*Areal under balkonger regnes også som fellesareal, og skal ikke benyttes til privat oppbevaring. All form for lagring eller plassering av gjenstander er forbudt.*

## Styrets innstilling

Styret har den senere tiden registrert økende bruk av fellesareal på måter som skaper uklarhet og i enkelte tilfeller uenigheter mellom andelseiere. Dette har også medført nødvendig merarbeid for styret.

Styret opplever samtidig at dagens praksis i hovedsak fungerer godt for de fleste andelseiere, men at enkelte situasjoner har vist behov for tydeligere rammer.

En gjennomgang av gjeldende husordensregler viser at enkelte bestemmelser er mangelfulle, uklare eller åpner for ulik tolkning. På bakgrunn av dette har styret utarbeidet forslag til presiserte og oppdaterte formuleringer i husordensreglene.

Forslagene er utarbeidet med mål om å sikre tydelige rammer, likebehandling av andelseiere og forutsigbar bruk av fellesarealene. Det er også lagt vekt på at husordensreglene skal være i samsvar med borettslagets vedtekter.

Styret mener at tydeligere husordensregler vil bidra til færre konflikter, mindre behov for inngripen fra styret og et bedre bomiljø for alle andelseiere.

For å sikre en ryddig behandling og gi generalforsamlingen reell innflytelse, er forslagene lagt frem som separate saker. På denne måten kan hver enkelt endring vurderes og vedtas uavhengig av de øvrige.

Forslagene knytter seg i hovedsak til bruk av fellesarealer, hvor vedtektene legger til grunn at alle andelseiere skal behandles likt og ha samme rettigheter og plikter.

Dersom det er ønske om andre løsninger eller unntak knyttet til bruk eller disponering av fellesarealer, må dette fremmes som egne forslag for behandling i generalforsamlingen.

I henhold til gjeldende vedtekter kan generalforsamlingen, med kvalifisert flertall, fastsette egne bestemmelser for bruk av fellesareal.

## Forslag til vedtak

Generalforsamlingen vedtar den foreslåtte endringen i husordensreglene.

Sak 10

## Endring av husordensregler

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Avsnitt om uteområder

Nytt punkt legges til:



*Det er ikke tillatt å plante, grave, endre eller på annen måte bearbeide felles uteområder uten forhåndsgodkjenning fra styret. Godkjenning skal foreligge skriftlig.*

*Tiltak som utføres uten slik godkjenning kan kreves fjernet og området tilbakeført til opprinnelig stand om nødvendig på andeleiers regning.*

#### **Forslag til vedtak**

Generalforsamlingen vedtar den foreslåtte endringen i husordensreglene.



## LERSOLVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 848528722, KLIENTNR. 73

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>608 082</b>	<b>882 443</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		717 817	290 561
Tilbakeføring av avskrivning	14	17 725	44 592
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-634 364	-606 175
Innsk. øremerk. bankkto		-218	-3 339
Tilbakeførte renter miljøfond		5 617	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>106 577</b>	<b>-274 361</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>714 659</b>	<b>608 082</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		749 788	706 616
Kortsiktig gjeld		-35 128	-98 534
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>714 660</b>	<b>608 082</b>



### LERSOLVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 848528722, KLIENTNR. 73

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	3 612 376	3 476 100	3 615 000	3 635 000
Ladeinntekter elbil		0	52 520	30 000	30 000
Andre inntekter	3	10 508	92 333	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>3 622 884</b>	<b>3 620 953</b>	<b>3 645 000</b>	<b>3 665 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-51 790	-46 331	-40 000	-40 000
Styrehonorar	5	-165 000	-165 000	-165 000	-165 000
Avskrivninger	14	-17 725	-44 592	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 500	-8 625	-8 000	-8 240
Forretningsførerhonorar		-121 310	-116 640	-124 000	-129 580
Konsulenthonorar		-13 421	-364	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-420 668	-1 005 853	-1 090 000	-555 000
Forsikringer		-388 558	-336 582	-402 000	-461 145
Kommunale avgifter	8	-570 675	-517 611	-606 320	-634 390
Energi/fyring	9	-69 169	-62 886	-55 000	-55 000
TV-anlegg/bredbånd		-154 500	-171 300	-179 000	-195 000
Andre driftskostnader	10	-424 647	-302 262	-376 400	-382 628
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 406 963</b>	<b>-2 778 044</b>	<b>-3 050 720</b>	<b>-2 630 983</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 215 921</b>	<b>842 908</b>	<b>594 280</b>	<b>1 034 017</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	46 860	49 527	0	0
Finanskostnader	12	-544 964	-601 874	-567 000	-473 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-498 104</b>	<b>-552 347</b>	<b>-567 000</b>	<b>-473 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>717 817</b>	<b>290 561</b>	<b>27 280</b>	<b>561 017</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap:		717 817	290 561		



LERSOLVEIEN BORETTSLAG  
ORG.NR. 848528722, KLIENTNR. 73

BALANSE

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	3 194 189	3 194 189
Tomt		1 808 892	1 808 892
Andre varige driftsmidler	14	91 566	109 291
Øremerkede bankinnskudd		19 118	16 125
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 113 765</b>	<b>5 128 497</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		6 828	26 563
Driftskonto OBOS-banken		434 271	380 966
Kortkonto OBOS-banken		20 888	20 888
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	98
Sparekonto OBOS-banken		287 801	278 101
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>749 788</b>	<b>706 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 863 552</b>	<b>5 835 113</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 60 * 100		6 000	6 000
Udekket tap	15	-3 960 909	-4 678 726
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 954 909</b>	<b>-4 672 726</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	9 320 433	9 954 797
Borettsinnskudd	17	444 000	444 000
Annen langsiktig gjeld		18 900	10 508
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 783 333</b>	<b>10 409 305</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 448	95 223
Skyldige offentlige avgifter		0	128
Påløpte renter		2 680	3 183
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>35 128</b>	<b>98 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 863 552</b>	<b>5 835 113</b>
Pantstillelse	18	13 146 500	13 146 500



Garantiansvar 0 0

Oslo, 16.02.2026  
Styret i Lersolveien Borettslag

Joachim Aarnes

Gutorm Thomas Høgåsen

Lena Nore Holm

Monica Olsen



## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-forringelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	3 463 636
Garasje	83 100
Tillegg fryseboks	3 000
Trappevask	62 640
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>3 612 376</b>

## NOTE 3

### ANDRE INNETEKTER

Miljøtiltak	16 125
Renter miljøtiltak	-5 617
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>10 508</b>

## NOTE 4

### PERSONALKOSTNADER

Annen opplysningspliktig godtgjørelse	-25 000
Arbeidsgiveravgift	-26 790
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-51 790</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE 5

### STYREHONORAR



Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-165 000
<b>SUM STYREHONORAR</b>	<b>-165 000</b>
I tillegg har styret fått dekket utlegg (inkludert under andre driftskostnader)	-5 427

## NOTE 6

### REVISJONSHONORAR

Revisjon	-9 500
<b>SUM REVISJONSHONORAR</b>	<b>-9 500</b>

## NOTE 7

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-142 282
Drift/vedlikehold elektro	-15 800
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-203 313
Drift/vedlikehold brannsikring	-10 298
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-4 850
Egenandel forsikring	-34 000
Kostnader dugnader	-10 124
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-420 668</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## NOTE 8

### KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-335 024
Feie- og tilsynsgebyr	-7 290
Renovasjonsgebyr	-228 361
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-570 675</b>

## NOTE 9

### ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-69 169
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-69 169</b>

## NOTE 10

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-34 758
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 211
Datautstyr	-14 422
Renhold ved firmaer	-92 100
Snørydding	-80 750
Gressklipping	-139 250
Andre driftskostnader	-12 397
Trykksaker	-2 550
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-12 134
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 427
Andre kontorkostnader	-4 899
Kontingenter	-12 000
Bank- og kortgebyr	-2 416
Velferdskostnader	-1 332



---

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER** **-424 647**

---

**NOTE 11****FINANSINNTEKTER**

Kundeutbytte Gjensidige	35 459
Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 483
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 918
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>46 860</b>

**NOTE 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-453 120
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-80 702
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-11 142
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-544 964</b>

**NOTE 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1956	3 770 800
Overført fisjonering	-1 238 644
Oppskrevet 1972	851 795
Overført fisjonering	-275 718
Tilgang 1989	85 956
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>3 194 189</b>

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Tørketrommel		
Tilgang 2021	26 938	
Avskrevet tidligere	-26 937	
Avskrevet i år	-1	0
Parkeringsanlegg		
Tilgang 2021	178587	
Tilgang 2023	24653	
Avskrevet tidligere	-93 952	
Avskrevet i år	-17 722	91 566
El-bil		
Tilgang 2021	73 960	
Tilgang 2023	19 843	
Avskrevet tidligere	-93 802	
Avskrevet i år	-1	0
Vaskemaskin		
Tilgang 2019	34 800	
Avskrevet tidligere	-34 799	
Avskrevet i år	-1	0



<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>91 566</b>
--------------------------------	---------------

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-17 725</b>
--------------------------------	----------------

## NOTE 15

### UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

## NOTE 16

### PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS Boligkreditt AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,25 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2015

-11 800 000

Nedbetalt tidligere

3 585 696

Nedbetalt i år

352 299

-7 862 005

OBOS-banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,25 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2020

-900 000

-1 500 000

Nedbetalt tidligere

873 469

Nedbetalt i år

223 638

-1 302 893

OBOS-banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,25 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2023

-300 000

Nedbetalt tidligere

86 038

Nedbetalt i år

58 427

-155 535

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-9 320 433</b>
------------------------------------	-------------------

## NOTE 17

### BORETTSINNSKUDD

Borettsinnskudd

-444 000

<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-444 000</b>
----------------------------	-----------------

## NOTE 18

### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:



Borettsinnskudd	444 000
Pantelån	9 320 433
<b>TOTALT</b>	<b>9 764 433</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 194 189
Tomt	1 808 892
<b>TOTALT</b>	<b>5 003 081</b>



Til generalforsamlingen i Lersolveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lersolveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Vedlegg 2

17 av 24 73 Lersolveien Borettslag - revisjonsberetning 2025.pdf  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 19. februar 2026  
**Tell Norge AS**

*Thomas Olsen*

Thomas Olsen  
statsautorisert revisor



## Styrets arbeid 2025

I 2025 gjennomførte styret 14 styremøter, inkludert regnskapsmøte og budsjettmøte med OBOS. Utover de faste styremøtene har styremedlemmene dialog på e-post og telefon etter behov. Styret har også jevnlig dialog med OBOS samt leverandører av de få forskjellige tjenestene vi kjøper eksternt.

Styret har samarbeidet godt med OBOS gjennom vår forretningskonsulent Christopher Morgenstjerne (fra 1.12.25 Alexander Krossen)

## Felleskostnader

Fra mars 2026 er det varslet en økning på 4% som styret anser som nødvendig med tanke på prisøkningen.

## Gressklipping og snømåking

Gressklipping og snømåking blir utført av Majorservice AS siden 2022.

I avtalen ligger det klipping av gress ukentlig gjennom sesongen, og snømåking når det har kommet 5 cm eller mer snø.

## Vedlikehold og reparasjoner

Av vedlikehold og reparasjoner har følgende blitt utført i 2025:

- Befaring/kartlegging av vinduer i alle leiligheter (vi jobber fortsatt med sammenstilling)
- Parkeringsplassen har fått et realløft med planering
- Reparasjoner gjort på ladestasjoner på parkeringsplassen
- Alle tak har blitt vasket og impregneret
- Seriekoblede brannvarslere installert i noen blokker, resten tas gjennom 2026
- Beskjært både frukttrær og de store trærne på uteområdene
- Kjøpt inn nye hagemøbler, putekasser og nye benker på lekeplassen

Borettslaget har ikke egen vaktmester, og en god del av løpende vedlikehold og «fiksing» - både i fellesarealer og hos beboere har vært utført av styreleder.

Styret har vedtatt å honorere det utførte arbeidet med kr. 25 000,- for 2025.

## Dugnader

Det ble avholdt to dugnader – en på våren og en på høsten.

Det var greit oppmøte på begge og alle tildelte oppgaver/gjøremål ble gjennomført.

I tillegg er det mange beboere som tar en liten «privatdugnad» både før og etter fellesdugnad. Dette er et godt alternativ dersom man ikke har mulighet for å delta på felles.

I tillegg blir det litt ekstra fint rundt om i borettslaget vårt.

Takk til alle dere som bidrar!



## **Garasjer og parkering**

Borettslaget har 10 garasjer som tildeles etter botid.

I 2025 har ingen garasjer byttet leietager.

Når det blir en garasjeplass ledig, legger styret ut info på Vibbo og andelseiere må melde sin interesse. Botid/ansiennitet avgjør hvem som får plassen.

Det er et krav om at garasjen benyttes til parkering av registrert kjøretøy, fortrinnsvis bil og alle leieforhold reguleres av en leiekontrakt.

Pris for leie av garasje var i 2025 på kr. 696,- men vil øke til kr. 724,- fra mars 2026.

Parkering foregår i Nils Bays vei som er en offentlig vei. Styret/borettslaget har ikke noen råderett eller påvirkningskraft som angår veien.

Borettslaget har også 19 parkeringsplasser nedenfor nummer 50, hvor 5 av de er reservert for lading av elbil. Utover det er det «første mann til mølla» for parkering her.

## **Lading av elbil**

Ladeanlegget ble ferdigstilt i 2021 og har generelt fungert godt uten noen spesielle feil eller mangler.

Det er pr. Februar 2026 fem aktive ladere, men infrastruktur klar for ytterlige 5 ladere som enkelt kan settes i drift dersom det blir behov for det.

Det er kun beboere i borettslaget som har tilgang til ladere og den enkelte betaler en fastsatt sum pr. kilowatttime.

Se ellers temaet [Lading av Elbil](#) på Vibbo.

## **Overdragelser**

Gjennom 2024 har totalt to leiligheter byttet eier.

## **Fellesvaskeri**

Borettslaget har fellesvaskeri i kjelleren ved 40/42.

Tørketrommel ble byttet ut i 2017 og vaskemaskin i 2019.

Se Vibbo og husordensregler for mer informasjon om bruk av fellesvaskeriet.



## Planer for 2026

Styret setter hvert år opp et driftsbudsjett for nødvendig vedlikehold/oppgraderinger i borettslaget.

For 2026 har styret *planlagt* følgende:

- Oppgradering av brannvarslere i alle fellesarealer
- Skifte ut resterende sluttstykker på oppgangsdører
- Fortsette gjennomgang/planer for oppgangsdører
- Fortsette gjennomgang/planer for vinduer
- Vask av balkongene
- Innkjøp av nye innsatser til blomsterkassene
- Beplantning og beskjæring av trær/busker
- Ny flaggstang

Merk: selv om dette er planlagte aktiviteter så kan det av forskjellige årsaker være at det ikke blir gjennomført.

## Større vedlikehold og oppgraderinger:

- **2025:** Se punktet lenger opp

### 2024:

- Lysmaster satt opp på parkeringsplassen
- Takrenner rensset, tak vasket og byttet mye takstein
- Noen vinduer skiftet ut
- Ny port i gjerdet ved barnehagen
- Dørpumpter/dørkarmen på ytterdører justert/repert
- Alle brannslukningsapparater skiftet ut
- Sluttstykker (de som sitter i dørkarmen på ytterdørene) samt noen sylindere på ytterdørene skiftet ut.

### 2023:

- Alle takrenner har blitt rensset og repert der det var lekkasjer
- Grunnmurer repert og malt – også fronten på inngangstrappene
- Installert vannmålere i alle blokker

### 2022:

- Oppgangsdører pusset ned og lakkert på nytt
- Tak i inngangspartier ute pusset ned og lakkert på nytt
- Rekkverk i inngangspartier pusset ned og malt på nytt

### 2021:

- Alle rør i leiligheter spylt
- Ladestasjoner for elbiler etablert

### 2020:

- Alle piper restaurert (nytt rør i pipe)
- Installert EPS (Elektronisk fuktsikring) i nummer 48/50
- Oppgradert redskapsrom i hver oppgang og kjøpt inn samme utstyr til alle



- Byttet ut alle lamper i oppganger til LED
- Beskjæring av frukttrær samt felling av døde/råtne
- Installert OBOS-nøkkelen på alle oppgangsdører
- TV- og internettopplegg oppgradert iht. avtale med Kringsjånnett / Telia. (For leverandørs regning)

## **2019:**

- Pusset opp garasjer (Byttet rått plank samt malt)
- Montert snøfangere på garasjer.
- Nye heldekkende snøfangere samt isstoppere på fremsiden av blokkene
- Spylt og renset alle takrenner
- Installert EPS (Elektronisk fuktsikring) i nummer 32/34.

## **2018:**

- Byttet ut callingsystem i alle oppganger. Nye ledninger og apparater i hver leilighet samt nytt panel utendørs.
- Installert LED-lamper samt tidsstyring over alle ytterdører.
- Installert LED-lamper samt tidsstyring på garasjer og sykkelparkering.

## **2017:**

- Delvis drenert 36/38
- Installert EPS i 36/38

## **2016:**

- Full rehabilitering av balkonger.
- Malt fasader på blokkene.
- Nytt kabeltv-anlegg.
- Utskifting av lysarmaturer samt kabling i fellesanlegg/areal.

## **2015:**

- Drenert rundt 44/46.

## **2014:**

- Drenert rundt 40/42.
- Utskifting av lysarmaturer samt kabling i fellesanlegg/areal.

## **2013:**

- Utskifting av alle stoppekraner til leiligheter.



### Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 25.03.26

Selskapsnummer: 73 Selskapsnavn: LERSOLVEIEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



Standardveien 1  
Postboks 393 Alnabru  
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

**OBOS Follo**  
Haugenveien 13  
1423 Ski

**OBOS Østfold**  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

**OBOS Rogaland**  
Labergget 22  
4022 Stavanger

**OBOS Stor-Bergen**  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

**OBOS Vestfold**  
Storgaten 20  
3126 Tønsberg

**OBOS Innlandet**  
Vangsvegen 143  
2321 Hamar

**OBOS Nordvest**  
Ystenesgata 6B  
6003 Ålesund

**OBOS Midt-Norge**  
Ranheimsvegen 9  
7044 Trondheim