



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 032 581  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEHYTTA  
Forretningsadresse: 2. etg  
Tollbodgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3,8	652 258	498 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 258</b>	<b>498 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5,7	654 477	393 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 887</b>	<b>405 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 629</b>	<b>92 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		535	904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535</b>	<b>904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>535</b>	<b>904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 094</b>	<b>93 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 094</b>	<b>93 614</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-13 094</b>	<b>93 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-13 094	93 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 094</b>	<b>93 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 183	160 020
Andre fordringer		17 225	
Sum fordringer		204 408	160 020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 080	556 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 080	556 300
Sum omløpsmidler		773 488	716 320
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>773 488</b>	<b>716 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	534 130	547 224
Sum opptjent egenkapital		534 130	547 224
Sum egenkapital		534 130	547 224
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 523	34 669
Annen kortsiktig gjeld		42 835	134 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 358</b>	<b>169 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 358</b>	<b>169 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>773 488</b>	<b>716 320</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 228456

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 032 581  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEHYTTA  
Forretningsadresse: 2. etg  
Tollbodgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021



Organisasjonsnr: 988 032 581  
SAMEIET HOVDEHYTTA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3,8	652 258	498 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 258</b>	<b>498 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5,7	654 477	393 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 887</b>	<b>405 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 629</b>	<b>92 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		535	904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535</b>	<b>904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>535</b>	<b>904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 094</b>	<b>93 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 094</b>	<b>93 614</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-13 094</b>	<b>93 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-13 094	93 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 094</b>	<b>93 614</b>



Organisasjonsnr: 988 032 581  
SAMEIET HOVDEHYTTA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 183	160 020
Andre fordringer		17 225	
Sum fordringer		204 408	160 020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 080	556 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 080	556 300
Sum omløpsmidler		773 488	716 320
SUM EIENDELER		773 488	716 320
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	534 130	547 224
Sum opptjent egenkapital		534 130	547 224
Sum egenkapital		534 130	547 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 523	34 669
Annen kortsiktig gjeld		42 835	134 427
Sum kortsiktig gjeld		239 358	169 096
Sum gjeld		239 358	169 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		773 488	716 320



Organisasjonsnr: 988 032 581  
SAMEIET HOVDEHYTTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	14500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	14500.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA  
www.eaudit.no

Sigmund Omsland  
Telefon: 90 66 05 60  
E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i  
Sameiet Hovdehytta

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hovdehytta som viser et underskudd på kr 13 094. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av Den norske Revisorforening



**Revisjonsfirma Omsland AS**

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

*Revisors beretning 2020 Sameiet Hovdehytta*

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Kristiansand, 19. mars 2021


**Revisjonsfirma Omsland AS**


Sigmund Omsland  
Statsautorisert revisor


Medlem av Den norske Revisorforening



 Legally signed by  
Per Christian Omdahl  
18.03.2021

 Legally signed by  
Torfinn Aleksander Buseth  
18.03.2021

 Legally signed by  
Snorre Haukalid  
18.03.2021

 Legally signed by  
Tor Magnus Bachmann  
19.03.2021

## Sameiet Hovdehytta

### ÅRSREGNSKAP 2020



## Sameiet Hovdehytta Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Innkrevd til dekning av felleskostnader		516 432	516 457
Ekstra innkreving lading for el-bil	8	142 457	
Avregnet felleskostnader bygg F	3	<u>-6 631</u>	<u>-18 444</u>
Sum driftsinntekter		<u>652 258</u>	<u>498 013</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Styrehonorar/arbeidsgiveravgift	6	11 410	11 410
Vedlikehold og andre felleskostnader	5,7	<u>654 477</u>	<u>393 893</u>
Sum driftskostnader		<u>665 887</u>	<u>405 303</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-13 629</b></u>	<u><b>92 710</b></u>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		<u>535</u>	<u>904</u>
Netto finansposter		<u>535</u>	<u>904</u>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<u><b>-13 094</b></u>	<u><b>93 614</b></u>
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført fra (-) / til (+) annen EK	1	<u>-13 094</u>	<u>93 614</u>
Sum disponert		<u><u>-13 094</u></u>	<u><u>93 614</u></u>



## Sameiet Hovdehytta Balanse pr. 31.12

EIENDELER			
	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		187 183	160 020
Andre fordringer		17 225	
Kontanter og bankinnskudd		569 080	556 300
Sum omløpsmidler		<u>773 488</u>	<u>716 320</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>773 488</u></b>	<b><u>716 320</u></b>

EGENKAPITAL OG GJELD			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	534 130	547 224
Sum egenkapital		<u>534 130</u>	<u>547 224</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		196 523	34 669
Annen kortsiktig gjeld		42 835	134 427
Sum kortsiktig gjeld		<u>239 358</u>	<u>169 096</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>773 488</u></b>	<b><u>716 320</u></b>

Kristiansand 15. mars 2021

Per Christian Omdal

Torfinn Buseth

Snorre Haukalid

Tor Magnus Bachmann



## Sameiet Hovdehytta Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Posten består av forskuddsbetalte innbetalinger til dekning av driftskostnader. Sameiet har ikke øvrige inntekter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt avsetning til tap da fordringene anses å være sikre.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32. Sameiet har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

### Note 1 Egenkapital

	Fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.2019		547 224	547 224
Årets resultat		-13 094	-13 094
Egenkapital pr 31.12.2020	0	534 130	534 130

### Note 2 Varige driftsmidler

Sameiet har ikke varige driftsmidler

### Note 3 Fordringer og gjeld

Pr. 31.12.2020 har ikke sameiet langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år og ikke kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år.

kortsiktig gjeld:	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld:		
Avsatt styrehonorar	11 410	22 820
Avsetning driftskostnader		90 000
Avregning driftskostnader bygg F	6 631	18 444
Forskuddsbetalte felleskostnader fra seksjonseier	24 794	3 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 835</b>	<b>134 427</b>

Seksjoner i Bygg F ble ferdigstilt om lag 4 år etter de øvrige. Disse seksjonene har ingen andel i egenkapitalen. De belastes årlig for sin forholdsmessige andel av kostnader knyttet til forretningsførsel, revisjon, styrehonorar, brøyting, vedlikehold av uteareal og dugnad. De dekker selv direkte kostnader til egen parkeringskjeller, forsikring og øvrig vedlikehold av bygg F.



## Note 4 Skatt

Eierseksjonssameiet betaler ikke skatt iht skl § 2-32

## Note 5 Honorarer

### Revisor / Forretningsfører

Det er utbetalt honorar til revisor med kroner 14 500 og til forretningsfører med kroner 60 585. Beløpene inkluderer biomkostninger og mva.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Honorar til styreleder (avsatt ikke utbet pr. 31.12.)	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Sameiet har ingen ansatte. Den daglige ledelse ivaretas av forretningsfører.

## Note 7 Vedlikehold og andre felleskostnader

	2020	2019
Strøm felles måler 8021851	30 463	33 034
Vannbåren varme bygg B, forbruk og service anlegg	43 969	25 538
Reparasjoner og vedlikehold bygninger	16 990	3 910
Heis - ink. teletinje	40 060	21 059
Brøyting*	104 862	35 000
garageporter	7 137	6 418
Dugnad	32 000	36 100
Infrastruktur elbil-lading	139 650	
Brannvarslingsanlegg - service/årskontroll	45 884	59 983
Revisjonshonorar	14 500	14 500
Honorar forretningsfører	60 585	59 924
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	5 460	0
Forsikringspremier	105 184	93 912
Styre- og sameiermøter	6 700	4 222
Bank og kortgebyrer / andre kostnader	1 034	293
<b>Sum</b>	<b>654 478</b>	<b>393 893</b>

\*) Faktura for brøyting for sesong 17/18, 18/19 og 19/20 er først mottatt i januar 2021, de avsatte beløp i regnskapet har vært lavere enn fakturabeløp på mottatte faktura, faktura for 2019/2020 er på NOK 91 136.

## Note 8 Investering i infrastruktur ladeanlegg

Installasjon fra Elpunkt	121 088
Internettilkobling fra Bykle Breiband	18 312
<b>Sum kostnad</b>	<b>139 400</b>

Innkrevd til å finansiere ladeanlegg: 142 457

Beløp som er godskrevet seksjonseiere ved avregning av felleskostnad for 2020 3 057