



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 842 941 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD FLYPLASSINVEST AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad		110 510	187 281
Sum kostnader		201 790	278 561
Driftsresultat		-201 790	-278 561
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 790	-278 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 790	-278 561
Årsresultat	3	-201 790	-278 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 790	-278 561
Totalresultat		-201 790	-278 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-201 790	-278 561
Sum overføringer og disponeringer		-201 790	-278 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 241 500	17 241 500
Sum finansielle anleggsmidler		17 241 500	17 241 500
Sum anleggsmidler		17 241 500	17 241 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 484	225 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 484	225 154
Sum omløpsmidler		5 484	225 154
SUM EIENDELER		17 246 984	17 466 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	20 310 000	20 310 000
Sum innskutt egenkapital		20 310 000	20 310 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 089 016	2 887 226
Sum opptjent egenkapital		-3 089 016	-2 887 226
Sum egenkapital		17 220 984	17 422 774
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			43 880
Annen kortsiktig gjeld		26 000	
Sum kortsiktig gjeld		26 000	43 880
Sum gjeld		26 000	43 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 246 984	17 466 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343043

Enheten

Organisasjonsnummer: 842 941 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD FLYPLASSINVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 842 941 202
VESTFOLD FLYPLASSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad		110 510	187 281
Sum kostnader		201 790	278 561
Driftsresultat		-201 790	-278 561
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 790	-278 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 790	-278 561
Årsresultat	3	-201 790	-278 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 790	-278 561
Totalresultat		-201 790	-278 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-201 790	-278 561
Sum overføringer og disponeringer		-201 790	-278 561



Organisasjonsnr: 842 941 202
VESTFOLD FLYPLASSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	17 241 500	17 241 500
Sum finansielle anleggsmidler		17 241 500	17 241 500
Sum anleggsmidler		17 241 500	17 241 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 484	225 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 484	225 154
Sum omløpsmidler		5 484	225 154
SUM EIENDELER		17 246 984	17 466 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	20 310 000	20 310 000
Sum innskutt egenkapital		20 310 000	20 310 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	3 089 016	2 887 226
Sum opptjent egenkapital		-3 089 016	-2 887 226

Sum egenkapital		17 220 984	17 422 774
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Skyldige offentlige avgifter			43 880
Annen kortsiktig gjeld		26 000	
Sum kortsiktig gjeld		26 000	43 880



Sum gjeld	26 000	43 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 246 984	17 466 654



Organisasjonsnr: 842 941 202
VESTFOLD FLYPLASSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestfold Flyplassinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestfold Flyplassinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforbundet
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: KEBFX-7KC32-EEHAQ-4UGOB-LSJP8-G0HC5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Vestfold Flyplassinvest AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. mars 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: KE8FX-7K32-EEHAQ-4UGOB-LSJF8-G0HCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-03-14 07:36:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KE8FX-71C32-EEHAG-4UGQB-L5JP8-G0HC5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

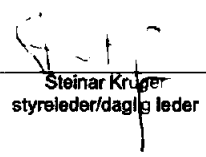




Årsregnskap 2023
for
Vestfold Flyplassinvest AS



Vestfold Flyplassinvest AS			
Årsregnskap 2023			
Resultatregnskap			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad		110 510	187 281
Sum kostnader		201 790	278 561
Driftsresultat		-201 790	-278 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-201 790	-278 561
Årsresultat	3	-201 790	-278 561
Anvendelse			
Overført til udekket tap	4	201 790	278 561
Sum anvendelse		-201 790	-278 561



Vestfold Flyplassinvest AS			
Årsregnskap 2023			
Balanse	Note	2023	2022
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 241 500	17 241 500
Sum finansielle anleggsmidler		17 241 500	17 241 500
Sum anleggsmidler		17 241 500	17 241 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 484	225 154
Sum omløpsmidler		5 484	225 154
Sum eiendeler		17 246 984	17 466 654
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	20 310 000	20 310 000
Sum innskutt egenkapital		20 310 000	20 310 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 089 016	-2 887 226
Sum opptjent egenkapital		-3 089 016	-2 887 226
Sum egenkapital		17 220 984	17 422 774
Skyldige offentlige avgifter		0	43 880
Annen kortsiktig gjeld		26 000	0
Sum kortsiktig gjeld		26 000	43 880
Sum gjeld		26 000	43 880
Sum egenkapital og gjeld		17 246 984	17 466 654
Tønsberg, 14. mars 2024			
 Steinar Kruger styreleder/daglig leder	 Øyvind Svenskerud Hagen styremedlem	 Torger Lingeferm styremedlem	
Vestfold Flyplassinvest AS			Side 3



Vestfold Flyplassinvest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer

Aksjer i andre selskap er bokført etter kostmetoden. Aksjeutbytte inntektsføres ved utbetaling/ generalforsamlingsvedtak.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsørbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



Vestfold Flyplassinvest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	-	-	-
Styret	80 000	-	-

Styreonorar er selskapets eneste lønnskostnad og selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette pensjonsordning.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Effektiv skattesats		
Resultat før skattekostnad	-201 790	-278 561
22% forventet skatt	-44 395	-61 284
Sum skattekostnad	-44 395	-61 284
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-201 790	-278 561
Endring i midlertidige forskjeller	201 790	278 561
Andre permanente forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt utgjør 22% av grunnlaget		
Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2022
Kundefordringer		
Gevinst- og tapskonto		
Driftsmidler		
Underskudd til fremføring	5 459 032	5 257 242
Grunnlag utsatt skatt	5 459 032	5 257 242
22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)	1 200 987	1 156 593
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-1 200 987	-1 156 593
22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)	-	-

Betalbar skatt i balansen	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt	-	-

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	20 310 000	-	-2 887 226	17 422 774
Årets resultat	-	-	-201 790	-201 790
Egenkapital pr 31.12	20 310 000	-	-3 089 016	17 220 984



Vestfold Flyplassinvest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjer i andre selskap

Selskapet eier 16 244 aksjer i Sandefjord Lufthavn AS, hver pålydende kr. 1000. Aksjeposten representerer en eierandel på 13,48 % i Sandefjord Lufthavn AS.

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, og det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for selskapet.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20 310	1 000	20 310 000
Sum	20 310	1 000	20 310 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Micasa Invest AS	13 953	68,70 %	68,70 %
Petcha AS	3 469	17,08 %	17,08 %
Nordea Bank ABP, filial i Norge	450	2,22 %	2,22 %
Hans Markus Weum Knudsen	419	2,06 %	2,06 %
Alf Reidar Fjeld	252	1,24 %	1,24 %
Petter A. Christoffersen	220	1,08 %	1,08 %
Andre aksjonærer (med mindre enn 1 % i eierandel)	1 547	7,62 %	7,62 %
Sum	20 310	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Micasa AS som har kontoradresse Tollbodgaten 22 i Tønsberg. Micasa AS er representert ved Steinar Krüger.