



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 327
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HUITFELDTSGATE
47
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		606 651	410 724
Annen driftsinntekt		186 469	
Sum inntekter	3	793 120	410 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 545	45 640
Annen driftskostnad		1 095 497	440 604
Sum kostnader		1 145 042	486 244
Driftsresultat		-351 922	-75 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	121
Annen finansinntekt		8 531	108 338
Sum finansinntekter		8 592	108 459
Annen finanskostnad		14 728	
Sum finanskostnader		14 728	0
Netto finans		-6 136	108 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 058	32 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 058	32 939
Årsresultat		-358 058	32 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-358 058	32 939
Sum overføringer og disponeringer		-358 058	32 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 919	366
Andre fordringer		68 833	62 559
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 009	
Sum fordringer		92 761	62 925
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	184 299	233 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 299	233 924
Sum omløpsmidler		277 060	296 849
SUM EIENDELER		277 060	296 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 039	285 018
Sum opptjent egenkapital		-73 039	285 018
Sum egenkapital	5	-73 039	285 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	331 342	
Sum annen langsiktig gjeld		331 342	0
Sum langsiktig gjeld		331 342	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 708	11 830
Annen kortsiktig gjeld		13 050	
Sum kortsiktig gjeld		18 758	11 830
Sum gjeld		350 100	11 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 061	296 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509047

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 327
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HUITFELDTSGATE
47
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 996 345 327
EIERSEKSJONSSAMEIET HUITFELDTSGATE
47

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		606 651	410 724
Annen driftsinntekt		186 469	
Sum inntekter	3	793 120	410 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 545	45 640
Annen driftskostnad		1 095 497	440 604
Sum kostnader		1 145 042	486 244
Driftsresultat		-351 922	-75 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	121
Annen finansinntekt		8 531	108 338
Sum finansinntekter		8 592	108 459
Annen finanskostnad		14 728	
Sum finanskostnader		14 728	0
Netto finans		-6 136	108 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 058	32 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 058	32 939
Årsresultat		-358 058	32 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-358 058	32 939
Sum overføringer og disponeringer		-358 058	32 939



Organisasjonsnr: 996 345 327
EIERSEKSJONSSAMEIET HUITFELDTSGATE
47

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 919	366
Andre fordringer		68 833	62 559
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 009	
Sum fordringer		92 761	62 925
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	184 299	233 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 299	233 924
Sum omløpsmidler		277 060	296 849
SUM EIENDELER		277 060	296 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 039	285 018
Sum opptjent egenkapital		-73 039	285 018
Sum egenkapital	5	-73 039	285 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	331 342	
Sum annen langsiktig gjeld		331 342	0
Sum langsiktig gjeld		331 342	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 708	11 830
Annen kortsiktig gjeld		13 050	
Sum kortsiktig gjeld		18 758	11 830
Sum gjeld		350 100	11 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 061	296 848



Organisasjonsnr: 996 345 327
EIERSEKSJONSSAMEIET HUITFELDTSGATE
47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntekter Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3


Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei


Ytelser til daglig leder



Årsoppgjør

 Legally signed by
Gro Johanne Storvik Dixon
08.03.2021

 Legally signed by
Margaretha Ella Ramm
08.03.2021

 Legally signed by
Kim Ruben Kruttsen
22.03.2021

Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47
2020



Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate

Legally signed by
Gro Johanne Storvik Dixon
08.03.2021

Legally signed by
Margaretha Ella Ramm
08.03.2021

Legally signed by
Kim Ruben Kruttsen
22.03.2021

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		606 651	410 724	603 828	543 292
SUM DRIFTSINTEKTER	3	606 651	410 724	603 828	543 292
Lønn og personalkostnader	2,3	49 545	45 640	45 640	51 345
Vaktmestertjeneste		0	0	0	28 215
Renhold		0	0	0	31 275
Kabel-TV/Bredbånd		55 499	64 671	72 000	69 400
Kommunale avgifter		116 403	108 490	117 000	117 600
Strøm og nettleie		8 915	10 919	10 500	10 500
Andre driftskostnader	3	602	23 709	16 900	16 900
Reparasjon og vedlikehold	3	747 145	56 395	530 000	300 000
Eksterne tjenester	3	68 277	62 776	58 000	58 900
Serviceavtaler	3	16 186	11 256	16 900	16 300
Forsikringer		69 724	63 717	69 200	76 600
Andre kostnader	3	12 747	38 671	10 590	12 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 145 042	486 244	946 730	789 035
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-538 391	-75 520	-342 902	-245 743
Innbetaling av IN-lån		186 469	0	0	0
DRIFTSRESULTAT:		-351 921	-75 520	-342 902	-245 743
Finansinntekter		8 592	108 459	0	0
Finanskostnader		14 728	0	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		-6 136	108 459	0	0
ÅRSRESULTAT		-358 058	32 939	-342 902	-245 743
Resultat		-358 058	32 939	-342 902	-245 743
Overført annen egenkapital		-358 058	32 939	0	0
SUM DISPONERT		-358 058	32 939	0	0



Balanse

Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47

 Legally signed by
Gro Johanne Storvik Dixon
08.03.2021

 Legally signed by
Margaretha Ella Ramm
08.03.2021

 Legally signed by
Kim Ruben Knutsen
22.03.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Kundefordringer		18 919	366
Forskuddsbetalte kostnader		68 833	62 559
Andre fordringer		5 009	0
Sum fordringer		92 762	62 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	184 299	233 924
SUM OMLØPSMIDLER		277 061	296 848
SUM EIENDELER		277 061	296 848
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-73 039	285 018
Sum opptjent egenkapital		-73 039	285 018
SUM EGENKAPITAL	5	-73 039	285 018
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	331 342	0
Sum annen langsiktig gjeld		331 342	0
Leverandørgjeld		5 708	11 830
Annen kortsiktig gjeld		13 050	0
Sum kortsiktig gjeld		18 758	11 830
SUM GJELD		350 100	11 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 061	296 848

OSLO,
Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47

Margaretha Ramm
Styrets leder

Gro Dixon
Styremedlem


Kim Ruben Knutsen
Styremedlem


Balanse rapport 2020 for Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47




Disponible midler

Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47

 Legally signed by
Gro Johanne Storvik Dixon
08.03.2021

 Legally signed by
Margaretha Ella Ramm
08.03.2021

 Legally signed by
Kim Ruben Kruttsen
22.03.2021


	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	285 018	252 080
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-358 058	32 939
Endring langsiktige lån	331 342	0
B. Årets endring i disponible midler	-26 716	32 939
C. Disponible midler pr. 31.12.	258 303	285 018


Spesifikasjon av disponible midler


Kortsiktige fordringer	92 762	62 925
Kontanter og Bank	184 299	233 924
Omløpsmidler	277 061	296 848
Kortsiktig gjeld	-18 758	-11 830
Disponible midler	258 303	285 018

Disponible midler for Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47



 Legally signed by
Gro Johanne Storvik Dixon
08.03.2021

 Legally signed by
Margaretha Ella Ramm
08.03.2021

 Legally signed by
Kimi Ruben Knutsen
22.03.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Legally signed by
Gro Johanne Storvik Dixon
08.03.2021

Legally signed by
Margaretha Ella Ramm
08.03.2021

Legally signed by
Kimi Ruben Knutsen
22.03.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	45 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 545	5 640
Sum lønnskostnader	49 545	45 640

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
Revisjonshonorar	8 438

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	470 245
Fakturert renter og avdrag	5 009
Fakturert ekstrainnbetalinger	131 397
Sum driftsinntekter	606 651

Andre driftskostnader

	2020
Andre driftskostnader eiendom	602
Sum andre driftskostnader	602

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	8 500
Rep. og vedlikehold prosjekt	52 250
Rep. og vedlikehold prosjekt – Trestandard Bygg AS	581 914
Rep. og vedlikehold prosjekt – Opak AS	104 481
Sum reparasjon og vedlikehold	747 145

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



 Legally signed by
Gro Johanne Storvik Dixon
08.03.2021

 Legally signed by
Margaretha Ella Ramm
08.03.2021

 Legally signed by
Kjell Ruben Knutsen
22.03.2021

Eksterne tjenester	2020
Honorar for revisjon	8 438
Andre konsulenthonorarer	18 965
Forretningsførsel og regnskap	37 874
Ligningsoppgaver	3 000
Sum eksterne tjenester	68 277
Serviceavaler	2020
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	8 353
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	7 833
Sum serviceavtaler	16 186
Andre kostnader	2020
Kontorrekvisita	595
Lisens og systemkostnader	2 486
Kontingent	1 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 884
Bank- og kortgebyrer	2 600
Tap på fordringer	1 575
Andre kostnader	117
Sum andre kostnader	12 747
Note 4 Drift- og bundne midler	2020
Driftskonto	184 299
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	184 299

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 0



 Legally signed by
Gro Johanne Storvik Dixon
08.03.2021

 Legally signed by
Margaretha Ella Ramm
08.03.2021

 Legally signed by
Kimi Ruben Knutsen
22.03.2021

Note 5 Egenkapital

Annen EK

Saldo 01.01.	285 018
Årsresultat	-358 058
Saldo 31.12.	-73 039

Sameiet har negativ egenkapital på grunn av utbedring av tak.

Note 6 Langsiktig gjeld

2020

Opprinnelig lånesum	500 000
Nedbetalt i år	13 139
Innfrielse IN-lån	155 519
Restsaldo per 31.12.	331 342

Innbetalt IN-lån er ikke sikret med inntredelsesrett i lånet (banken tilbyr ikke dette for eierseksjonssameie), og det følger derfor en risiko for seksjonseier som har innbetalt IN-lån ved at man fortsatt er solidarisk ansvarlig for hele lånet.

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.05.2030
Renter: 3,20%

Sameiet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr. 331 342,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 257 550,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.



Til BDO AS

Legally signed by
Gro Johanne Storvik Dixon
08.03.2021

Legally signed by
Margaretha Ella Ramm
08.03.2021

Legally signed by
Kim Ruben Knutsen
22.03.2021

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne informere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

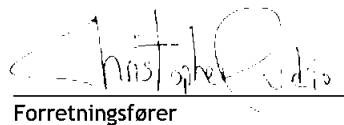
Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den _____

Styreleder sign
Margaretha Ramm

Styreleders navn blokkbokstaver


Forretningsfører



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: MO06K-1C2H3-JZ0E0-COPIA-WGIEF-8YBCZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 18:18:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: MO06K-1C2H3-JZ0E0-COPIUA-WGIEF-8YBCZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>