



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 769 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIABØ EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Tonning  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Olav Sætren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 970	265 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 970</b>	<b>265 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 584	39 584
Annen driftskostnad		69 445	64 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 029</b>	<b>103 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 059</b>	<b>161 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>50</b>
Annan rentekostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>56</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 059</b>	<b>161 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 413	35 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 646</b>	<b>125 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 646</b>	<b>125 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 646</b>	<b>125 615</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		-54 646	125 615
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-54 646</b>	<b>125 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	559 840	599 424
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>559 840</b>	<b>599 424</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	3	675 748	675 748
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>675 748</b>	<b>675 748</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 235 588</b>	<b>1 275 173</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		71 062	31 928
Andre kortsiktige fordringer		27 026	10 411
<b>Sum krav</b>		<b>98 089</b>	<b>42 339</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 797	464 811
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>330 797</b>	<b>464 811</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>428 886</b>	<b>507 150</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 664 474</b>	<b>1 782 322</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 458 221	1 512 867
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 458 221</b>	<b>1 512 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 658 221</b>	<b>1 712 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	6 253	21 666
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>6 253</b>	<b>21 666</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 253</b>	<b>21 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 854
Betalbar skatt	2		37 763
Skyldig offentlige avgifter			2 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>47 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 253</b>	<b>69 455</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 664 474</b>	<b>1 782 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 769 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIABØ EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Tønning  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Olav Sætren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 769 292  
LIABØ EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 970	265 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 970</b>	<b>265 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 584	39 584
Annen driftskostnad		69 445	64 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 029</b>	<b>103 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 059</b>	<b>161 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>50</b>
Annan rentekostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>56</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 059</b>	<b>161 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 413	35 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 646</b>	<b>125 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 646</b>	<b>125 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 646</b>	<b>125 615</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		-54 646	125 615
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-54 646</b>	<b>125 615</b>



Organisasjonsnr: 890 769 292  
LIABØ EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

559 840

599 424

Sum varige driftsmiddel

559 840

599 424

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt  
selskap

3

675 748

675 748

Sum finansielle

anleggsmiddel

675 748

675 748

Sum anleggsmiddel

1 235 588

1 275 173

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

71 062

31 928

27 026

10 411

Sum krav

98 089

42 339

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

330 797

464 811

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

330 797

464 811

Sum omløpsmiddel

428 886

507 150

SUM EIGEDELAR

1 664 474

1 782 322

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Sum innskoten eigenkapital

200 000

200 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

1 458 221

1 512 867

Sum opptent eigenkapital

1 458 221

1 512 867



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 658 221</b>	<b>1 712 867</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt 2	6 253	21 666
Sum avsetjinger for plikter	6 253	21 666
Anna langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 253</b>	<b>21 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 854
Betalbar skatt 2		37 763
Skyldig offentlige avgifter		2 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 789</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 253</b>	<b>69 455</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 664 474</b>	<b>1 782 322</b>



Organisasjonsnr: 890 769 292  
LIABØ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for Liabø Eigedom AS

Organisasjonsnr. 890769292

**Utarbeidet av:**  
Hornindal Rekneskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 113  
6763 HORNINDAL  
Organisasjonsnr. 928238490



Liabø Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		38 970	265 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 970</b>	<b>265 032</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 584	39 584
Annen driftskostnad		69 445	64 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 029</b>	<b>103 966</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(70 059)</b>	<b>161 066</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>56</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(6)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(70 059)</b>	<b>161 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(15 413)	35 445
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(54 646)</b>	<b>125 615</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(54 646)</b>	<b>125 615</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(54 646)	125 615
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(54 646)</b>	<b>125 615</b>



Liabø Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	559 840	599 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>559 840</b>	<b>599 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	675 748	675 748
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>675 748</b>	<b>675 748</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 235 588</b>	<b>1 275 173</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 063	31 928
Andre kortsiktige fordringer		27 026	10 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 089</b>	<b>42 339</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 797	464 811
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>428 886</b>	<b>507 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 664 474</b>	<b>1 782 322</b>



Liabø Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 458 221	1 512 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 458 221</b>	<b>1 512 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 658 221</b>	<b>1 712 867</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	6 253	21 666
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 253</b>	<b>21 666</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 253</b>	<b>21 666</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	7 854
Betalbar skatt	2	0	37 763
Skyldig offentlige avgifter		0	2 172
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>47 789</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 253</b>	<b>69 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 664 474</b>	<b>1 782 322</b>

Stryk den, 30. juni 2022

Gunvor Liabø Flo  
Styreleder/daglig leder



Liabø Eigedom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Liabø Eigedom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 130 983	21 590	1 152 573
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 130 983	21 590	1 152 573
Akk. av/nedskr. pr 1/1	531 559	21 590	553 149
+ Ordinære avskrivninger	39 584	0	39 584
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	571 144	21 590	592 734
Balanseført verdi pr 31/12	559 839	0	559 839
Procentsats for ord.avskr	2-5	20-20	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2021
Resultat før skattekostnader	-70 059
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 482
<b>= Inntekt</b>	<b>-57 577</b>

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-15 413
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-15 413</b>
Skattesats i inntektsåret	22

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Liabø Eigedom AS

**Noter 2021**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	86 004	98 486
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	57 577	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>28 427</b>	<b>98 486</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>6 253</b>	<b>21 666</b>

**Note 3 - Langsiktig investeringer i andre selskaper**

<b>Tilknytt Selskap</b>	<b>Forretnings- Kontor</b>	<b>Eierandel/ Stemmeandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført Verdi</b>
Flo Brannsikring AS	Stryn	50 %	675 748	675 748
			<b>Balanseført Egenkapital 31.12</b>	<b>Selskapets resultat 2021</b>
Flo Brannsikring AS			2 037 039	- 30 988

**Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Det er ikke ansatte i selskapet

Det er ikke utbetalt styrehonorar/ godtgjørelse til styret/aksjeeiere

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.