



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 982 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 19
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 503	35 287
Sum kostnader		34 503	35 287
Driftsresultat		-34 503	-35 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		269 805	318 167
Sum finansinntekter		269 805	318 167
Annen rentekostnad		199 371	202 522
Sum finanskostnader		199 371	202 522
Netto finans		70 434	115 645
Ordinært resultat før skattekostnad		35 931	80 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 931	80 358
Årsresultat		35 931	80 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 931	80 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	35 931	80 358
Sum overføringer og disponeringer		35 931	80 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler		950 000	950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 000	1 000
Konsernfordringer		269 805	318 167
Sum fordringer		270 805	319 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726	
Sum omløpsmidler		271 532	319 167
SUM EIENDELER		1 221 532	1 269 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 175	4 175
Sum innskutt egenkapital		104 175	104 175
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	3 062 314	3 098 245
Sum opptjent egenkapital		-3 062 314	-3 098 245
Sum egenkapital		-2 958 139	-2 994 070
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 625	6 400
Kortsiktig konserngjeld	7	3 510 022	3 477 289
Annen kortsiktig gjeld	7,8	663 023	779 548
Sum kortsiktig gjeld		4 179 670	4 263 237
Sum gjeld		4 179 670	4 263 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 531	1 269 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726139

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 982 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 19
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 982 825
ATHOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 503	35 287
Sum kostnader		34 503	35 287
Driftsresultat		-34 503	-35 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		269 805	318 167
Sum finansinntekter		269 805	318 167
Annen rentekostnad		199 371	202 522
Sum finanskostnader		199 371	202 522
Netto finans		70 434	115 645
Ordinært resultat før skattekostnad		35 931	80 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 931	80 358
Årsresultat		35 931	80 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 931	80 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	35 931	80 358
Sum overføringer og disponeringer		35 931	80 358



Organisasjonsnr: 991 982 825
ATHOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 950 000 950 000

Sum finansielle anleggsmidler 950 000 950 000

Sum anleggsmidler 950 000 950 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 000 1 000

Konsernfordringer 269 805 318 167

Sum fordringer 270 805 319 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 726

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 726

Sum omløpsmidler 271 532 319 167

SUM EIENDELER 1 221 532 1 269 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 100 000 100 000

Overkurs 4 4 175 4 175

Sum innskutt egenkapital 104 175 104 175

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 3 062 314 3 098 245

Sum opptjent egenkapital -3 062 314 -3 098 245

Sum egenkapital -2 958 139 -2 994 070

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		6 625	6 400
Kortsiktig konserngjeld	7	3 510 022	3 477 289
Annen kortsiktig gjeld	7,8	663 023	779 548
Sum kortsiktig gjeld		4 179 670	4 263 237
Sum gjeld		4 179 670	4 263 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 531	1 269 167



Organisasjonsnr: 991 982 825
ATHOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Athos Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Athos Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 35 931,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 21.08.2023. Ledelsen ha avgitt nytt korrigerert regnskap.

TRONDHEIM, 30. august 2023

All Revisjon AS


Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



Athos Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Eiendommer avskrives ikke dersom det er overvekt sannsynlig at eiendommene stiger eller holder seg i verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Athos Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 250	7 172
Totalt	13 250	7 172

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	35 931
+ Permanente og andre forskjeller	-269 805
+ Endring i midlertidige forskjeller	370 477
+ Mottatt konsernbidrag	269 805
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	406 408
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	406 408
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel på nåværende tidspunkt.

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 175	-3 098 245	-2 994 070
+Fra årets resultat			35 931	35 931

Noter for Athos Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991982825



Athos Eiendom AS

Noter 2022

-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	4 175	-3 062 314	-2 958 139

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Selskapet har imidlertid fått inn aktivitet i selskapet som fører til fornyet tro på positiv drift. Selskapets største kreditor er også eier av morselskap.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet med noter for inneværende år, og selskapets framtidige utsikter for positiv drift.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Athos Mellomila Parkering AS	100,00 %	100,00 %	14 069	376 913

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Athos Holding AS	971 057 106	100	100,00 %

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende gjeld til konsernselskaper:

	I år	I fjor
Athos Holding AS (mor) gjeld	2 766 027	2 453 998
Athos Mellomila Parkering AS (datter) gjeld	742 995	1 023 291

Selskapet har følgende gjeld til tilknyttet selskaper:

	I år	I fjor
Schlösser-Møller Gruppen AS gjeld	12 000	0

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær i morselskapet på kr 625 354, i fjor kr 779 385.



Athos Eiendom AS

Noter 2022



Athos Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	34 503	35 287
Sum driftskostnader		34 503	35 287
DRIFTSRESULTAT		(34 503)	(35 287)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		269 805	318 167
Sum finansinntekter		269 805	318 167
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		199 371	202 522
Sum finanskostnader		199 371	202 522
NETTO FINANSPOSTER		70 434	115 645
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		35 931	80 358
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		35 931	80 358
ÅRSRESULTAT		35 931	80 358
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	35 931	80 358
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		35 931	80 358



Athos Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	950 000
SUM ANLEGGSMIDLER		950 000	950 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		269 805	318 167
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum fordringer		270 805	319 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		727	0
SUM OMLØPSMIDLER		271 532	319 167
SUM EIENDELER		1 221 532	1 269 167
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 175	4 175
Sum innskutt egenkapital		104 175	104 175
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(3 062 314)	(3 098 245)
Sum opptjent egenkapital		(3 062 314)	(3 098 245)
SUM EGENKAPITAL		(2 958 139)	(2 994 070)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 625	6 400
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 510 022	3 477 289
Annen kortsiktig gjeld	7,8	663 023	779 548
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 179 670	4 263 237
SUM GJELD		4 179 670	4 263 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 531	1 269 167

TRONDHEIM den ___/___-2023

Erik Schløsser-Møller
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Athos Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991982825

Utarbeidet av:

KI Økonomi og Hr AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 921235380