



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 893 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 912	998 031
Sum inntekter		1 095 912	998 031
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	1 907 451	479 772
Sum kostnader		1 907 448	479 770
Driftsresultat		-811 536	518 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 784	4 306
Sum finansinntekter		23 784	4 306
Annen finanskostnad		71 033	17 336
Sum finanskostnader		71 033	17 336
Netto finans		-47 249	-13 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-858 788	505 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-858 788	505 229
Årsresultat		-858 786	505 231
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-858 786	505 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,7,1 3	12 743 071	12 743 071
Sum varige driftsmidler		12 743 071	12 743 071
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	738 818	667 066
Sum finansielle anleggsmidler		738 818	667 066
Sum anleggsmidler		13 481 889	13 410 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 975	83 718
Sum fordringer		73 975	83 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 867	342 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 867	342 484
Sum omløpsmidler		871 842	426 202
SUM EIENDELER		14 353 731	13 836 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 833 709	5 692 494
Sum opptjent egenkapital		4 833 709	5 692 494
Sum egenkapital	9	4 834 909	5 693 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	2 215 134	1 231 168
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	6 856 200	6 856 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 071 334	8 087 368
Sum langsiktig gjeld		9 071 334	8 087 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447 544	55 276
Annen kortsiktig gjeld		-56	0
Sum kortsiktig gjeld		447 488	55 276
Sum gjeld		9 518 822	8 142 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 353 731	13 836 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394679

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 893 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 880 893 572
STORGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 912	998 031
Sum inntekter		1 095 912	998 031
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	1 907 451	479 772
Sum kostnader		1 907 448	479 770
Driftsresultat		-811 536	518 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 784	4 306
Sum finansinntekter		23 784	4 306
Annen finanskostnad		71 033	17 336
Sum finanskostnader		71 033	17 336
Netto finans		-47 249	-13 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-858 788	505 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-858 788	505 229
Årsresultat		-858 786	505 231
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-858 786	505 231



Organisasjonsnr: 880 893 572
STORGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5, 6, 7, 13	12 743 071	12 743 071
Sum varige driftsmidler		12 743 071	12 743 071
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			
	8	738 818	667 066
Sum finansielle anleggsmidler		738 818	667 066
Sum anleggsmidler		13 481 889	13 410 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		73 975	83 718
Sum fordringer		73 975	83 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		797 867	342 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 867	342 484
Sum omløpsmidler		871 842	426 202
SUM EIENDELER		14 353 731	13 836 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	9	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	4 833 709	5 692 494
Sum opptjent egenkapital		4 833 709	5 692 494
Sum egenkapital	9	4 834 909	5 693 694



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,13	2 215 134	1 231 168
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	6 856 200	6 856 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 071 334	8 087 368
Sum langsiktig gjeld		9 071 334	8 087 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447 544	55 276
Annen kortsiktig gjeld		-56	0
Sum kortsiktig gjeld		447 488	55 276
Sum gjeld		9 518 822	8 142 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 353 731	13 836 339



Organisasjonsnr: 880 893 572
STORGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Storgata Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	370 925	269 102
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-858 786	505 231
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	983 966	-340 787
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-71 752	-62 620
C: Årets endring disponible midler	53 428	101 823
D: Disponible midler 31.12.	424 354	370 925
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	423 939	370 925



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Storgata Borettslag orgnr: 880 893 572

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		687 600	577 392	687 600	735 700
Innkrevde felleskostnader renter		41 520	20 448	29 000	107 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		362 592	344 832	344 800	453 700
Leieinntekt garasjer		4 200	0	4 200	4 200
Salgsinntekter		0	55 359	0	0
Sum inntekter		1 095 912	998 031	1 065 600	1 301 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 140	5 449	5 600	9 000
Forretningsførerhonorar		31 392	30 168	31 400	32 800
Teknisk forvaltningsavtale		7 020	0	0	7 400
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 500	2 400
Kontigent NBBL		1 440	1 368	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		1 512	1 440	1 500	1 500
Andre tjenester	2	22 398	14 193	18 700	25 000
Vedlikehold	3	74 245	36 182	105 000	107 000
Vedlikehold med prosjektstyring	3	1 325 750	0	0	0
Vedlikehold heis		11 265	7 013	25 000	25 000
Serviceavtale heis		7 313	4 675	10 000	10 000
Serviceavtaler		10 254	6 875	0	10 000
Periodisk kontroll heis		5 279	0	0	0
Kabel-tv		104 269	97 201	102 100	106 400
Forsikring		49 634	37 392	40 400	53 400
Kommunale avgifter		187 709	171 541	205 900	197 100
Energi, strøm		6 805	8 614	10 000	7 500
Renhold, fellesareal		40 098	43 044	40 500	42 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 981	4 597	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 100	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	1 175	2 000	2 000
Andre driftskostnader	4	5 888	6 445	18 500	17 000
Bomiljø		1 559	0	0	0
Sum driftskostnader		1 907 448	479 770	620 600	657 700
Driftsresultat		-811 536	518 261	445 000	643 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		23 784	4 306	3 500	32 000
Rentekostnad		71 033	17 336	29 000	107 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-47 249	-13 030	-25 500	-75 700
Årsresultat		-858 786	505 231	419 500	567 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-858 786	505 231	0	0
Sum overføringer		-858 786	505 231	0	0

Storgata Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Storgata Borettslag orgnr: 880 893 572

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	11 243 071	11 243 071
Tomter	7, 13	1 250 000	1 250 000
Garasjer	5, 13	200 000	200 000
Innløste garasjer	6, 13	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		12 743 071	12 743 071
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	738 818	667 066
Sum finansielle anleggsmidler		738 818	667 066
Sum anleggsmidler		13 481 889	13 410 137
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		415	0
Andre leierestanser		140	0
Periodisert kostnad		73 420	83 718
Sum fordringer		73 975	83 718
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		797 867	342 484
Sum bankinnskudd og liknende		797 867	342 484
Sum omløpsmidler		871 842	426 202
SUM EIENDELER		14 353 731	13 836 339

Storgata Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Storgata Borettslag orgnr: 880 893 572

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	9	4 833 709	5 692 494
Sum egenkapital	9	4 834 909	5 693 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 13	2 215 134	1 231 168
Borettsinnskudd	11, 13	6 656 200	6 656 200
Garasje innskudd	12	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		9 071 334	8 087 368
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-56	0
Leverandørgjeld		447 544	55 276
Sum kortsiktig gjeld		447 488	55 276
Sum gjeld		9 518 822	8 142 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 353 731	13 836 339

Porsgrunn 31.12.2023
Storgata Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tormod Semb
Leder

Nils Kristian Linna
Styremedlem

Marianne Bruheim
Styremedlem

Storgata Borettslag



Noter for Storgata Borettslag orgnr: 880 893 572

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 140	5 449
Sum	7 140	5 449

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	22 398	14 193
Sum	22 398	14 193

Storgata Borettslag



Noter for Storgata Borettslag orgnr: 880 893 572

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	58 262	32 341
6602 Vedlikehold VVS	5 285	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	6 805	3 841
6604 Vedlikehold uteanlegg	3 893	0
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	1 325 750	0
Sum	1 399 994	36 182

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	499
6609 Andre driftskostnader	0	715
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
7720 Generalforsamling/årsmøte	919	690
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 345	2 666
7790 Andre kostnader	674	0
Sum	5 888	6 445

Storgata Borettslag



Noter for Storgata Borettslag orgnr: 880 893 572

Note

Note 5 - Garasjer

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer		200 000	200 000
Sum	13	200 000	200 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 6 - Innløste garasjer

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1116 Innløste garasjer		50 000	50 000
Sum	13	50 000	50 000

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 243 071	1 250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 243 071	1 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 243 071	1 250 000
Anskaffelsesår :	2000	2000
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	738 818	667 066
Sum	738 818	667 066

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Storgata Borettslag orgnr: 880 893 572

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	4 833 709	5 692 494
Sum	4 834 909	5 693 694

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Formål:	vedlikehold (maling)	
Lånenummer:	94947059674	114566607
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2000
Rentesats:	5.65 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 374 000	5 750 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 231 168
Avdrag i perioden:	53 090	336 944
Opptak i perioden:	1 374 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 320 910	894 224
Saldo 5 år frem i tid:	717 169	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114566607	4	79 788	319 152
	8	71 884	575 072
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947059674	4	117 860	471 440
	8	106 184	849 472

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	6 656 200	6 656 200
Sum	13	6 656 200

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000

Storgata Borettslag



Noter for Storgata Borettslag orgnr: 880 893 572

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 215 134	1 231 168
Borettsinnskudd	6 656 200	6 656 200
Sum	8 871 334	7 887 368
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 250 000	1 250 000
Bygninger, garasjer og boder	11 493 071	11 493 071
Sum	12 743 071	12 743 071

Storgata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Storgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgata Borettslag

Styreleder	Tormod Semb (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Nils Kristian Linna (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Marianne Bruheim (sign.)	12.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: CUZOB-VSHSX-AH6KV-VCSDT-G562J-ODH1A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-13 17:10:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUZOB-V5H5X-AH6KV-VCSDF-G562J-ODHTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>