



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 498 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Glads vei 54B
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Vidar Kvade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 675	58 550
Sum inntekter		75 675	58 550
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	38 700	38 700
Annen driftskostnad	1	58 852	51 222
Sum kostnader		97 552	89 922
Driftsresultat		-21 877	-31 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	43
Sum finansinntekter		12	43
Netto finans		12	43
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 865	-31 329
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 865	-31 329
Årsresultat		-21 865	-31 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 864	-31 329
Totalresultat		-21 864	-31 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-21 865	-31 329
Sum overføringer og disponeringer		-21 865	-31 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 035 775	3 074 475
Sum varige driftsmidler		3 035 775	3 074 475
Sum anleggsmidler		3 035 775	3 074 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		600	600
Sum fordringer		600	600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 683	90 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 683	90 654
Sum omløpsmidler		107 283	91 254
SUM EIENDELER		3 143 058	3 165 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4, 7	203 457	181 592
Sum opptjent egenkapital		-203 457	-181 592
Sum egenkapital	6	-109 123	-87 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 250 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 181	2 987
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 181	2 987
Sum gjeld		3 252 181	3 252 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 143 058	3 165 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291006

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 498 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Glads vei 54B
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Vidar Kvade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 916 498 594
KLEVGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 675	58 550
Sum inntekter		75 675	58 550
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	38 700	38 700
Annen driftskostnad	1	58 852	51 222
Sum kostnader		97 552	89 922
Driftsresultat		-21 877	-31 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	43
Sum finansinntekter		12	43
Netto finans		12	43
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-21 865	-31 329
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 865	-31 329
Årsresultat		-21 865	-31 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-21 864	-31 329
Totalresultat		-21 864	-31 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-21 865	-31 329
Sum overføringer og disponeringer		-21 865	-31 329



Organisasjonsnr: 916 498 594
KLEVGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 035 775	3 074 475
Sum varige driftsmidler		3 035 775	3 074 475
Sum anleggsmidler		3 035 775	3 074 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		600	600
Sum fordringer		600	600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 683	90 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 683	90 654
Sum omløpsmidler		107 283	91 254
SUM EIENDELER		3 143 058	3 165 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	203 457	181 592
Sum opptjent egenkapital		-203 457	-181 592
Sum egenkapital	6	-109 123	-87 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 250 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 181	2 987
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 181	2 987
Sum gjeld		3 252 181	3 252 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 143 058	3 165 729



Organisasjonsnr: 916 498 594
KLEVGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kai Vidar Kvade AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Klevgaten 1 AS

Årsoppgjør 2020



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Klevgaten 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		75 675	58 550
Sum driftsinntekter		75 675	58 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	38 700	38 700
Annen driftskostnad	1	58 852	51 222
Sum driftskostnader		97 552	89 922
Driftsresultat		-21 877	-31 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	43
Resultat av finansposter		12	43
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 865	-31 329
Ordinært resultat		-21 865	-31 329
Årsresultat		-21 865	-31 329
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	21 865	31 329
Sum overføringer		-21 865	-31 329
Klevgaten 1 AS			Side 2



Balanse			
Klevgaten 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 035 775	3 074 475
Sum varige driftsmidler		<u>3 035 775</u>	<u>3 074 475</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 035 775</u>	<u>3 074 475</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		600	600
Sum fordringer		<u>600</u>	<u>600</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 683	90 654
Sum omløpsmidler		<u>107 283</u>	<u>91 254</u>
Sum eiendeler		<u>3 143 058</u>	<u>3 165 729</u>



Balanse			
Klevgaten 1 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	-203 457	-181 592
Sum opptjent egenkapital		-203 457	-181 592
Sum egenkapital	6	-109 123	-87 258
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 250 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 181	2 987
Sum kortsiktig gjeld		2 181	2 987
Sum gjeld		3 252 181	3 252 987
Sum egenkapital og gjeld		3 143 058	3 165 729
Oslo, 11.05.2021 Styret i Klevgaten 1 AS			
<hr/> Kai Vidar Kvade styreleder/daglig leder			
Klevgaten 1 AS			Side 4



Klevgaten 1 AS

916 498 594

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Klevgaten 1 AS

916 498 594

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fått et lån fra Kai Vidar Kvade AS pr 31.12.2020 på kr 3 250 000.

Lånet er rente- og avdragsfritt. Lånet står tilbake for all annen gjeld inntil egenkapitalen er inntakt.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 864	-31 329
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 762	-25 323
Skattepliktig inntekt	-44 627	-56 652
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	269 681	246 919	-22 762
Sum	269 681	246 919	-22 762
Akkumulert fremførbart underskudd	-473 138	-428 511	44 627
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	203 457	181 592	-21 865
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Klevgaten 1 AS

916 498 594

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klevgaten 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum		1 000	100 000

Eierstruktur

Den eneste aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kai Vidar Kvade AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Tilknytning til styremedlem:

Kai Vidar Kvade er styreleder i Kai Vidar Kvade AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	-5 666	-181 592	-87 258
Årets resultat			-21 865	-21 865
Pr 31.12.2020	100 000	-5 666	-203 457	-109 123

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 938 275	1 291 000	3 229 275
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 938 275	1 291 000	3 229 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	193 500		193 500
= Bokført verdi 31.12.20	1 744 775	1 291 000	3 035 775
Årets ordinære avskrivninger	38 700		38 700
Økonomisk levetid	50 år		



Klevgaten 1 AS

916 498 594

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr -21 865 mot kr -31 329 i 2019. Selskapet er finansiert ved lån fra aksjonær som forfaller først når selskapet har likvide midler. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Hendelser etter balansedag – Covid 19

Selskapet er ikke kjent med noen vesentlige hendelser etter balansedag med unntak av effekten av restriksjonene utløst av viruset Covid 19.

Styret har vurdert virusepidemiens påvirkning på selskapets drift og utvikling i 2020. Pandemien brøt ut tidlig i 2020 og har utviklet seg raskt, dette har hatt direkte konsekvenser for samfunn, miljø, ansatte og for næringslivet, spesielt etter at strenge restriksjoner ble innført fra medio mars. For virksomheten har dette hittil ikke påvirket resultatet i 2020

Den totale finansielle effekten av Covid 19 er i vesentlig grad avhengig av varighetene på epidemien og nødvendige restriksjoner som rammer selskapets virksomhet. Virksomheten kan derfor ikke konkludere på den totale virkningen på selskapets drift. Styret og ledelsen vil uansett følge utviklingen tett og vurdere nødvendige tiltak gjennom hele 2021.