



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTEMYR HOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 990630879

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 814 136	6 249 818
Annen driftsinntekt		3 499 265	609 378
Sum inntekter		10 313 401	6 859 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 604 860	4 608 948
Annen driftskostnad		2 410 694	2 005 761
Sum kostnader		7 015 554	6 614 709
Driftsresultat		3 297 847	244 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 683	3 408
Annen finansinntekt		6 936	2 779
Sum finansinntekter		114 619	6 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 431 937	2 579 018
Annen finanskostnad		12 358	2 931
Sum finanskostnader		3 444 294	2 581 950
Netto finans		-3 329 675	-2 575 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 828	-2 331 276
Skattekostnad på resultat	4	-7 002	-512 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 826	-1 818 395
Årsresultat	5	-24 826	-1 818 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 826	-1 818 395
Totalresultat		-24 826	-1 818 395
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-24 826	-1 818 395
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-24 826	-1 818 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	90 952 210	92 945 843
Sum varige driftsmidler	6	90 952 210	92 945 843
Sum anleggsmidler		90 952 210	92 945 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 399 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 545	82 504
Konsernfordringer		136 098	1 032 510
Sum fordringer		3 537 643	1 115 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 510 319	4 581 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 510 319	4 581 514
Sum omløpsmidler		13 047 962	5 696 527
SUM EIENDELER		104 000 172	98 642 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 194 000	1 194 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	5 172 301	5 172 301
Sum innskutt egenkapital		6 366 301	6 366 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 000 830	8 025 656
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 000 830	8 025 656
Sum egenkapital		14 367 131	14 391 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 775 129	7 135 052
Sum avsetninger for forpliktelser		6 775 129	7 135 052
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	79 697 193	76 265 257
Sum annen langsiktig gjeld		79 697 193	76 265 257
Sum langsiktig gjeld		86 472 322	83 400 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 318	52 342
Betalbar skatt	4	352 921	
Skyldig offentlige avgifter		192 685	269 986
Kortsiktig konserngjeld	3		90 003
Annen kortsiktig gjeld		2 515 794	437 774
Sum kortsiktig gjeld		3 160 719	850 105
Sum gjeld		89 633 041	84 250 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 000 172	98 642 370
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497195

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTEMYR HOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 990 630 879
MASTEMYR HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 814 136	6 249 818
Annen driftsinntekt		3 499 265	609 378
Sum inntekter		10 313 401	6 859 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 604 860	4 608 948
Annen driftskostnad		2 410 694	2 005 761
Sum kostnader		7 015 554	6 614 709
Driftsresultat		3 297 847	244 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 683	3 408
Annen finansinntekt		6 936	2 779
Sum finansinntekter		114 619	6 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 431 937	2 579 018
Annen finanskostnad		12 358	2 931
Sum finanskostnader		3 444 294	2 581 950
Netto finans		-3 329 675	-2 575 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-31 828	-2 331 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 002	-512 881
Årsresultat	5	-24 826	-1 818 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 826	-1 818 395
Totalresultat		-24 826	-1 818 395
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-24 826	-1 818 395
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

-24 826

-1 818 395



Organisasjonsnr: 990 630 879
MASTEMYR HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	90 952 210	92 945 843
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	6	90 952 210	92 945 843
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		90 952 210	92 945 843
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 399 000	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige fordringer		2 545	82 504
------------------------------	--	-------	--------

Konsernfordringer		136 098	1 032 510
-------------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		3 537 643	1 115 013
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		9 510 319	4 581 514
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		9 510 319	4 581 514
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		13 047 962	5 696 527
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		104 000 172	98 642 370
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 194 000	1 194 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	5 172 301	5 172 301
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 366 301	6 366 301
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 000 830	8 025 656
-------------------	---	-----------	-----------

Udisponert resultat	5		
---------------------	---	--	--

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital		8 000 830	8 025 656
Sum egenkapital		14 367 131	14 391 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 775 129	7 135 052
Sum avsetninger for forpliktelses		6 775 129	7 135 052
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	79 697 193	76 265 257
Sum annen langsiktig gjeld		79 697 193	76 265 257
Sum langsiktig gjeld		86 472 322	83 400 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 318	52 342
Betalbar skatt	4	352 921	
Skyldig offentlige avgifter		192 685	269 986
Kortsiktig konserngjeld	3		90 003
Annen kortsiktig gjeld		2 515 794	437 774
Sum kortsiktig gjeld		3 160 719	850 105
Sum gjeld		89 633 041	84 250 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 000 172	98 642 370
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 630 879
MASTEMYR HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mastemyr Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mastemyr Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: M36DF-F5WQ7-XD1TQ-XSW7B-1MHV6-MT1Z4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2023
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: M36DF-F5WQ7-XD1TQ-XSW7B-1MHV6-MT1Z4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-24 09:10:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M36DF-F5WQ7-XDTIQ-XSW7B-1MHV6-MTTZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

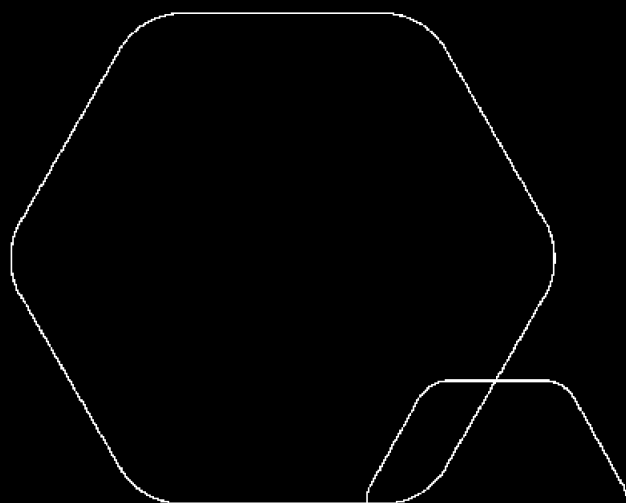
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Mastemyr Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 630 879

 B1lhr1vUE3-SkTBjvUVh




RESULTATREGNSKAP

MASTEMYR HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		6 814 136	6 249 818
Annen driftsinntekt		3 499 265	609 378
Sum driftsinntekter		10 313 401	6 859 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 604 860	4 608 948
Annen driftskostnad		2 410 694	2 005 761
Sum driftskostnader		7 015 554	6 614 709
Driftsresultat		3 297 847	244 487
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		107 683	3 408
Annen finansinntekt		6 936	2 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 431 937	2 579 018
Annen finanskostnad		12 358	2 931
Resultat av finansposter		-3 329 675	-2 575 763
Resultat før skattekostnad		-31 828	-2 331 276
Skattekostnad på resultat	4	-7 002	-512 881
Resultat		-24 826	-1 818 395
Årsresultat	5	-24 826	-1 818 395
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-24 826	-1 818 395
Sum overføringer		-24 826	-1 818 395

MASTEMYR HOTELL AS

 B1lhr1vUE3-SktBJvUVh




BALANSE

MASTEMYR HOTELL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	90 952 210	92 945 843
Sum varige driftsmidler	6	90 952 210	92 945 843
Sum anleggsmidler		90 952 210	92 945 843
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 399 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 545	82 504
Konsernfordringer		136 098	1 032 510
Sum fordringer		3 537 643	1 115 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 510 319	4 581 514
Sum omløpsmidler		13 047 962	5 696 527
Sum eiendeler		104 000 172	98 642 370

MASTEMYR HOTELL AS

 B1lhr1vUE3-SktBJvUVh

**BALANSE**

MASTEMYR HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 194 000	1 194 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 172 301	5 172 301
Sum innskutt egenkapital		6 366 301	6 366 301
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 000 830	8 025 656
Sum opptjent egenkapital		8 000 830	8 025 656
Sum egenkapital		14 367 131	14 391 956
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	6 775 129	7 135 052
Sum avsetning for forpliktelser		6 775 129	7 135 052
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	79 697 193	76 265 257
Sum annen langsiktig gjeld		79 697 193	76 265 257
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 318	52 342
Betalbar skatt	4	352 921	0
Skyldig offentlige avgifter		192 685	269 986
Konserngjeld	3	0	90 003
Annen kortsiktig gjeld		2 515 794	437 774
Sum kortsiktig gjeld		3 160 719	850 105
Sum gjeld		89 633 041	84 250 414
Sum egenkapital og gjeld		104 000 172	98 642 370


Oslo, 08.05.2023
Styret i Mastemyr Hotell AS

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Ola Stendebakken
styremedlem

Marc Etienne Henriksen
styremedlem

MASTEMYR HOTELL AS

 B1lhr1vUE3-SktBJvUvH



MASTEMYR HOTELL AS

990 630 879

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mastemyr Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



MASTEMYR HOTELL AS

990 630 879

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	122 559 618	6 162 745	2 664 850	4 885 629	11 686 550	147 959 393
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	2 611 227	0	0	2 611 227
Anskaffelseskost 31.12.2022	122 559 618	6 162 745	5 276 077	4 885 629	11 686 550	150 570 620
Akkumulerte avskrivninger	50 154 188	0	0	2 312 076	7 152 146	59 618 409
Bokført verdi pr. 31.12.2022	72 405 430	6 162 745	5 276 077	2 573 553	4 534 404	90 952 210
Årets avskrivninger	3 027 419			408 786	1 168 655	4 604 860
Avskrivningssats	1 % - 5 %, lineær			5 % - 10 %, lineær	10 %, lineær	

Pant i eiendom:

Se egen note for pantstillelser og garantier for mer informasjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

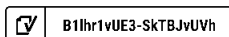
	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	136 098	1 032 510
Sum	136 098	1 032 510
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	79 697 193	76 265 257
Leverandørgjeld innen konsern	0	90 003
Sum	79 697 193	76 355 260

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.

Side 6





MASTEMYR HOTELL AS

990 630 879

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	352 921	0
Endring i utsatt skatt	-359 923	-512 881
Skattekostnad ordinært resultat	-7 002	-512 881
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 828	-2 331 276
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 636 014	1 412 072
Mottatt konsernbidrag	0	919 204
Skattepliktig inntekt	1 604 186	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	352 921	202 225
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-202 225
Sum betalbar skatt i balansen	352 921	0

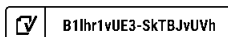
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	30 796 040	32 432 054	1 636 014
Sum	30 796 040	32 432 054	1 636 014
Grunnlag for utsatt skatt	30 796 040	32 432 054	1 636 014
Utsatt skatt (22 %)	6 775 129	7 135 052	359 923

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 194 000	5 172 301	8 025 656	14 391 956
Årets resultat			-24 826	-24 826
Pr 31.12.2022	1 194 000	5 172 301	8 000 830	14 367 131

Side 7





MASTEMYR HOTELL AS

990 630 879

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pant i eiendom:

Morselskapet NOPARK 1 AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantkravets størrelse er på kr 1 390 000 000 fordelt på flere eiendommer enn den eiendommen selskapet eier. Se regnskapet til NOPARK 1 AS for full oversikt over hvilke eiendommer dette pantkravet dekker.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	79 697 193	76 265 257
Sum	79 697 193	76 265 257

Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2022 er gjeld til NOPARK 1 AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

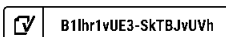


RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

MASTEMYR HOTELL AS

	2022	2021
Leieinntekt		
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	0	-20
3640 Avregning omsetningsleie avg.pl.	179 010	788 388
3652 Leieinntekt hotell avg.pl.	-6 993 146	-7 038 186
	-6 814 136	-6 249 818
Annen driftsinntekt		
3990 Andre driftsrelaterte inntekter	-3 499 265	-609 378
	-3 499 265	-609 378
Varekostnad		
3902 Å-konto FK avg.pl.	-357 000	-357 000
3904 Avregning FK avg.pl.	118 789	120 670
3905 Skyggekonto FK avregning avg.pl.	-118 789	-120 670
3919 Periodisering FK inntekt (til/fra evt. 1	-54 265	116 938
4176 Brann teknisk / brannvarsling	0	1 850
4191 Vann- og avløpsutgifter	411 265	238 211
	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivninger på bygninger og annen fast	4 604 860	4 608 948
	4 604 860	4 608 948
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	6 563	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	869 413	179 913
6610 Malerarbeider (eier)	0	788 574
6620 Diverse arbeider / verktøy / anskaffelse	392 634	269 651
6700 Revisjonshonorar	50 252	12 839
6720 Forvaltningshonorar	241 288	157 265
6722 Honorar juridisk bistand	5 625	0
6725 Honorar øk.bistand konserninternt	5 912	6 145
6726 Verdivurderingshonorar	28 495	26 650
6729 Management fee fra utenlandsk mor	680 834	483 329
6790 Annen fremmed tjeneste	23 100	0
6810 Data/EDB-kostnad	6 081	0
7130 Reisekostnad, oppgavepliktig	1 471	0
7500 Forsikringspremie	82 503	68 459
7740 Øreavrunding	-2	2
7770 Bank og kortgebyr	14 594	12 914
7780 Renter og gebyrer inkasso	1 406	0
7790 Annen kostnad, fradragberettiget	525	20
	2 410 694	2 005 761
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-107 683	-3 408
	-107 683	-3 408

MASTEMYR HOTELL AS






RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

MASTEMYR HOTELL AS

	2022	2021
Annen finansinntekt		
8060 Valutagevinst (agio)	-6 936	-2 754
8070 Annen finansinntekt	0	-25
	-6 936	-2 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern	3 431 937	2 579 018
	3 431 937	2 579 018
Annen finanskostnad		
8160 Valutatap (disagio)	12 358	2 931
	12 358	2 931
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	352 921	0
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	-359 923	-512 881
	-7 002	-512 881
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføring annen egenkapital	-24 826	-1 818 395
	-24 826	-1 818 395

MASTEMYR HOTELL AS

 B1lhr1vUE3-SkTBjvUVh

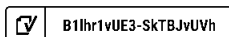


BALANSE - SPESIFIKASJON

MASTEMYR HOTELL AS

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	122 559 618	122 559 618
1101 Akk. avskr. bygninger	-50 154 188	-47 126 769
1110 Fast teknisk installasjon i bygning	4 885 629	4 885 629
1111 Akk.avskr. fast teknisk installasjon i b	-2 312 076	-1 903 290
1130 Anlegg under utførelse	5 276 077	2 664 850
1150 Tomter	6 162 745	6 162 745
1250 Inventar	11 686 550	11 686 550
1251 Akk. avskr. inventar	-7 152 146	-5 983 491
	90 952 210	92 945 843
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	26 400	0
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	3 318 335	0
1531 Opptjent, ikke fakturerte felleskostnader	54 265	0
	3 399 000	0
Andre kortsiktige fordringer		
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	2 545	82 503
1790 Interimskonto	1	1
	2 545	82 504
Konsernfordringer		
1565 Til gode konsernbidrag	0	919 204
1796 Periodisering Management Fee Midstar	136 098	113 306
	136 098	1 032 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Handelsbanken 9046.11.19726	9 510 319	4 581 514
	9 510 319	4 581 514
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital / Egenkapital, bundet	-1 194 000	-1 194 000
	-1 194 000	-1 194 000
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt EK / ikke.reg.kap.forh.	-5 172 301	-5 172 301
	-5 172 301	-5 172 301
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-8 000 830	-8 025 656
	-8 000 830	-8 025 656
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-6 775 129	-7 135 052
	-6 775 129	-7 135 052

MASTEMYR HOTELL AS






BALANSE - SPESIFIKASJON

MASTEMYR HOTELL AS

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld		
2260 Langsiktig gjeld til selskap i samme kon	-79 697 193	-76 265 257
	-79 697 193	-76 265 257
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-99 318	-52 342
	-99 318	-52 342
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-352 921	0
	-352 921	0
Skyldig offentlige avgifter		
2700 Utgående merverdiavgift, høy sats	-308 905	0
2703 Utgående merverdiavgift, kjøp av tjenest	-62 396	0
2710 Inngående merverdiavgift, høy sats	116 219	0
2725 Inngående merverdiavgift innførsel høy s	62 396	0
2741 Oppgjørskonto merverdiavgift (reskontro)	0	-269 986
	-192 685	-269 986
Konserngjeld		
2460 Leverandørgjeld til selskap i samme kons	0	-90 003
	0	-90 003
Annen kortsiktig gjeld		
2905 Skyldig avregning FK	0	-116 938
2960 Annen påløpt kostnad	-2 515 794	-141 826
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	-179 010
	-2 515 794	-437 774

MASTEMYR HOTELL AS

 B1lhr1vUE3-SktBJvUVh



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2023 13:13

SENT BY OWNER:
Karine Ruud Melhus - 08.05.2023 13:38

DOCUMENT ID:
SKTBJvUVh

ENVELOPE ID:
B1lhr1vUE3-SktBJvUVh

DOCUMENT NAME:
Mastemyr Hotell AS Årsregnskap 2022.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
OLA STENDEBAKKEN ola.stendebakken@midstar.se	Signed Authenticated	08.05.2023 17:35 08.05.2023 17:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/11) IP: 81.229.183.182
PETER TENGSTRÖM peter.tengstrom@midstar.se	Signed Authenticated	09.05.2023 15:13 09.05.2023 15:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/26) IP: 193.13.76.210
MARC ETIENNE HENRIKSEN marc.henriksen@midstar.se	Signed Authenticated	22.05.2023 13:13 22.05.2023 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/03) IP: 193.13.76.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed