



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 497 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Solvegen 10  
2213 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn O. Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		230 000	117 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 000</b>	<b>117 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	112 112	95 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 112</b>	<b>95 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 888</b>	<b>21 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 028	1 042
Andre finansinntekter	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 028</b>	<b>1 042</b>
Annen rentekostnad		180 189	91 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 189</b>	<b>91 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 161</b>	<b>-90 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 272</b>	<b>-68 210</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 272</b>	<b>-68 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 272</b>	<b>-68 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 272</b>	<b>-68 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 272</b>	<b>-68 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-61 272	-68 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 272</b>	<b>-68 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	5 125 585	5 125 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 125 585</b>	<b>5 125 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 125 585</b>	<b>5 125 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	4	172 111	131 444
<b>Sum varer</b>		<b>172 111</b>	<b>131 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 793	194 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 793</b>	<b>194 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 904</b>	<b>325 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 391 489</b>	<b>5 451 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	409 770	348 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-409 770</b>	<b>-348 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>590 230</b>	<b>651 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 800 000	4 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 259	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 259</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 801 259</b>	<b>4 800 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 391 489</b>	<b>5 451 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 497 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Solvegen 10  
2213 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn O. Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



Organisasjonsnr: 989 497 529  
SKOLEBAKKEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		230 000	117 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 000</b>	<b>117 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	112 112	95 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 112</b>	<b>95 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 888</b>	<b>21 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 028	1 042
Andre finansinntekter	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 028</b>	<b>1 042</b>
Annen rentekostnad		180 189	91 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 189</b>	<b>91 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 161</b>	<b>-90 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 272</b>	<b>-68 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 272</b>	<b>-68 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 272</b>	<b>-68 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 272</b>	<b>-68 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-61 272	-68 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 272</b>	<b>-68 210</b>



Organisasjonsnr: 989 497 529  
SKOLEBAKKEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	5 125 585	5 125 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 125 585</b>	<b>5 125 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 125 585</b>	<b>5 125 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	4	172 111	131 444
<b>Sum varer</b>		<b>172 111</b>	<b>131 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 793	194 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 793</b>	<b>194 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 904</b>	<b>325 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 391 489</b>	<b>5 451 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	409 770	348 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-409 770</b>	<b>-348 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>590 230</b>	<b>651 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 800 000	4 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>



Sum langsiktig gjeld		4 800 000	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 259	
Sum kortsiktig gjeld		1 259	
Sum gjeld		4 801 259	4 800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 391 489	5 451 502



Organisasjonsnr: 989 497 529  
SKOLEBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# SKOLEBAKKEN 1 AS

---

## ÅRSREGNSKAP

2022

**Skolebakken 1 AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre driftsinntekter		230 000	117 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>230 000</b>	<b>117 500</b>
Andre driftskostnader	2	112 112	95 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 112</b>	<b>95 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 888</b>	<b>21 998</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		1 028	1 042
Rentekostnader		180 189	91 250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-179 161</b>	<b>-90 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 272</b>	<b>-68 210</b>
<b>Resultat</b>		<b>-61 272</b>	<b>-68 210</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-61 272</b>	<b>-68 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		61 272	68 210
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 272</b>	<b>-68 210</b>



## Skolebakken 1 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	<u>5 125 585</u>	<u>5 125 585</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>5 125 585</b></u>	<u><b>5 125 585</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>5 125 585</b></u>	<u><b>5 125 585</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	4	<u>172 111</u>	<u>131 444</u>
<b>Sum varer</b>		<u><b>172 111</b></u>	<u><b>131 444</b></u>
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>93 793</u>	<u>194 473</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u><b>93 793</b></u>	<u><b>194 473</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>265 904</b></u>	<u><b>325 917</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>5 391 489</b></u>	<u><b>5 451 502</b></u>

**Skolebakken 1 AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-409 770	-348 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-409 770</b>	<b>-348 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>590 230</b>	<b>651 502</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 800 000	4 800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 259	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 259</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 801 259</b>	<b>4 800 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 391 489</b>	<b>5 451 502</b>

Skotterud, 25.01.2023  
Styret i Skolebakken 1 ASRoy Johansen  
StyremedlemKarl Rune Kampen  
StyremedlemBjørn Otto Waage  
Styrets leder



## SKOLEBAKKEN 1 AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsøkonomi. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet ble stiftet den 10.01.2006.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Ansette, godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Selskapet er derfor heller ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Bolig	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	-	-	-
Tilgang	4 125 585	1 000 000	5 125 585
Avgang	-	-	-
Kostpris 31.12.	4 125 585	1 000 000	5 125 585
Akk ord avskr 01.01.	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Årets ord avskr	-	-	-
Årets nedskrivning	-	-	-
Akk ord avskr 31.12.	-	-	-
Regn.m.bokf verdi 31.12.	4 125 585	1 000 000	5 125 585
Avskrivningsplan	0 %	0 %	

### Note 4 Varelager

Selskapets varelager består av aktiverte kostnader knyttet til framtidig prosjekt.



## SKOLEBAKKEN 1 AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2022 på kr 1.000.000,-, bestående av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000,-. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
NY WA Invest AS	333	33 %
RO JO Holding AS	334	33 %
Syversbakken AS	333	33 %
	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>

### Note 6 Egenkapital

	Akse- kapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2022	1 000 000	-348 498	651 502
Årets resultat		-61 272	-61 272
Pr 31.12.2022	<u>1 000 000</u>	<u>-409 770</u>	<u>590 230</u>

Fortsatt drift prinsippet er fulgt.

### Note 7 Langsiktig lån og gjeld til kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld består av innlån av aksjonærer. Det er avtalt 3,75% rente. Det er ikke avtalt tilbakebetaling på lånet.

### Note 8 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-61 272	-68 210
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Anvendelse av framført underskudd	-	-
Skattegrunnlag	<u>-61 272</u>	<u>-68 210</u>

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-
Skattekostnad	<u>-</u>	<u>-</u>

Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-	-	-
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Frømførbart underskudd	-416 326	-355 054	61 272
Netto grunnlag for utsatt skatt	<u>-416 326</u>	<u>-355 054</u>	<u>61 272</u>
Utsatt skatt/skattefordel	<u>-91 592</u>	<u>-78 112</u>	<u>13 480</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.  
I samsvar med god regnskapspraksis for små foretak har selskapet valgt å unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.



## Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Johansen, Roy</b> Norwegian BankID	25.01.2023 16.11.09
<b>Waage, Bjørn Otto</b> Norwegian BankID	03.02.2023 10.19.37
<b>Kampen, Karl Rune</b> Norwegian BankID	03.02.2023 14.42.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signatøren(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatøren(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.