



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSE FINANS AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 23
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	139 496	37 469
Sum kostnader		139 496	37 469
Driftsresultat		-139 496	-37 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		186 875	228 161
Sum finansinntekter		186 875	228 161
Annen finanskostnad		1 191 963	4 569 462
Sum finanskostnader		1 191 963	4 569 462
Netto finans		-1 005 088	-4 341 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 144 584	-4 378 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 144 584	-4 378 770
Årsresultat		-1 144 584	-4 378 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond		-1 144 584	-3 348 421
Overføringer annen egenkapital			-1 030 349
Sum overføringer og disponeringer		-1 144 584	-4 378 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 387 870	6 012 253
Andre fordringer		2 757 825	3 791 515
Sum finansielle anleggsmidler		8 145 695	9 803 768
Sum anleggsmidler		8 145 695	9 803 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		181 616	233 896
Sum fordringer		181 616	233 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 553	60 664
Sum omløpsmidler		189 169	294 560
SUM EIENDELER		8 334 864	10 098 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 606 995	5 751 579
Sum innskutt egenkapital		5 606 995	6 751 579
Sum egenkapital		5 606 995	6 751 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 722 954	3 321 177
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 954	3 321 177
Sum langsiktig gjeld		2 722 954	3 321 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 000
Annen kortsiktig gjeld		4 915	5 572
Sum kortsiktig gjeld		4 915	25 572
Sum gjeld		2 727 869	3 346 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 334 864	10 098 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575544

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSE FINANS AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 23
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 996 153 703
JESSE FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	139 496	37 469
Sum kostnader		139 496	37 469
Driftsresultat		-139 496	-37 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		186 875	228 161
Sum finansinntekter		186 875	228 161
Annen finanskostnad		1 191 963	4 569 462
Sum finanskostnader		1 191 963	4 569 462
Netto finans		-1 005 088	-4 341 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 144 584	-4 378 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 144 584	-4 378 770
Årsresultat		-1 144 584	-4 378 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond		-1 144 584	-3 348 421
Overføringer annen egenkapital			-1 030 349
Sum overføringer og disponeringer		-1 144 584	-4 378 770



Organisasjonsnr: 996 153 703
JESSE FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	5 387 870	6 012 253
Andre fordringer		2 757 825	3 791 515
Sum finansielle anleggsmidler		8 145 695	9 803 768
Sum anleggsmidler		8 145 695	9 803 768

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		181 616	233 896
Sum fordringer		181 616	233 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		7 553	60 664
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		189 169	294 560
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 334 864	10 098 328
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 606 995	5 751 579
Sum innskutt egenkapital		5 606 995	6 751 579

Sum egenkapital		5 606 995	6 751 579
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 722 954	3 321 177
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 954	3 321 177

Sum langsiktig gjeld		2 722 954	3 321 177
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		20 000
Annen kortsiktig gjeld	4 915	5 572
Sum kortsiktig gjeld	4 915	25 572
Sum gjeld	2 727 869	3 346 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 334 864	10 098 328



Organisasjonsnr: 996 153 703
JESSE FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jesse AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Jesse Finans AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Jesse Finans AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 144 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Jesse Finans AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. juni 2022

Revisjon Sør AS

Kenneth Håugen
Statsautorisert revisor



Jesse Finans AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MYE0E-OXH87-BL201-LJ4M4-P0JFJ-YC0WC



Jesse Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	139 496	37 469
Driftsresultat		-139 496	-37 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		186 875	228 161
Annen finanskostnad		1 191 963	4 569 462
Netto finansposter		-1 005 088	-4 341 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 144 584	-4 378 770
Årsresultat		-1 144 584	-4 378 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond		-1 144 584	-3 348 421
Overføringer annen egenkapital		0	-1 030 349
Sum disponert		-1 144 584	-4 378 770

Penneo Dokumentnøkkel: MYYOE-OXH87-BL201-LJ4M4-P0IFJ-YCOWC



Jesse Finans AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 387 870	6 012 253
Andre fordringer		<u>2 757 825</u>	<u>3 791 515</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 145 695</u>	<u>9 803 768</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 145 695</u>	<u>9 803 768</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>181 616</u>	<u>233 896</u>
Sum fordringer		<u>181 616</u>	<u>233 896</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 553</u>	<u>60 664</u>
Sum omløpsmidler		<u>189 169</u>	<u>294 560</u>
Sum eiendeler		<u>8 334 864</u>	<u>10 098 328</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MYE0E-OXH87-BL201-LJ4M4-P01F-YCOWC



Jesse Finans AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	<u>4 606 995</u>	<u>5 751 579</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 606 995</u>	<u>6 751 579</u>
Sum egenkapital		<u>5 606 995</u>	<u>6 751 579</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 722 954</u>	<u>3 321 177</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 722 954</u>	<u>3 321 177</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	20 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 915</u>	<u>5 572</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 915</u>	<u>25 572</u>
Sum gjeld		<u>2 727 869</u>	<u>3 346 749</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 334 864</u>	<u>10 098 328</u>

Kristiansand, 14. juni 2022

Steinar Bruskeland
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MYE0E-OXH87-BL201-LJAM4-P0IFJ-YC0WC



Jesse Finans AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.



Jesse Finans AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	5 387 870	6 012 253

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jesse AS	10 000	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	5 751 579	6 751 579
Årsresultat	0	-1 144 584	-1 144 584
Egenkapital 31.12.	1 000 000	4 606 995	5 606 995

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 722 954	3 321 177

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Aksjer Havnekvartalet Holding AS	0	0

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 144 584	-4 378 770
Permanente forskjeller	1 119 657	1 611 048
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	2 775 000
Alminnelig inntekt	-24 927	7 278
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 278
Årets skattegrunnlag	-24 927	0



Jesse Finans AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 389 207</u>	<u>-2 364 280</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 389 207</u>	<u>-2 364 280</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-525 626	-520 142

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen i henhold til unntaksreglene for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Bruskeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2689384

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-06-27 17:59:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M1YE0E-OXH87-BL201-L4M4-P0IFJ-YC0WC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>