



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALPARTNER FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 929	558 690
Annen driftsinntekt		10 789	140
Sum inntekter		881 718	558 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1	507 097	386 306
Annen driftskostnad		386 900	262 635
Sum kostnader		893 997	648 942
Driftsresultat		-12 279	-90 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	3 124
Sum finansinntekter		126	3 124
Netto finans		126	3 124
Resultat før skattekostnad		-12 153	-86 987
Skattekostnad på resultat	2	-2 123	-19 405
Årsresultat	3	-10 030	-67 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 030	-67 582
Totalresultat		-10 030	-67 582
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 030	-67 582
Sum overføringer og disponeringer		-10 030	-67 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 713	53 590
Sum immaterielle eiendeler		55 713	53 590
Sum anleggsmidler		55 713	53 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 435	40 243
Andre kortsiktige fordringer		41 089	11 657
Sum fordringer		98 523	51 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	462 823	566 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 823	566 119
Sum omløpsmidler		561 346	618 019
SUM EIENDELER		617 059	671 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 131	497 161
Sum opptjent egenkapital		487 131	497 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	517 131	527 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 961	68 676
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		25 846	32 459
Annen kortsiktig gjeld		58 121	43 314
Sum kortsiktig gjeld		99 929	144 448
Sum gjeld		99 929	144 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 059	671 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391138

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 635 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALPARTNER FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Reidar Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 635 800
AREALPARTNER FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 929	558 690
Annen driftsinntekt		10 789	140
Sum inntekter		881 718	558 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1	507 097	386 306
Annen driftskostnad		386 900	262 635
Sum kostnader		893 997	648 942
Driftsresultat		-12 279	-90 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	3 124
Sum finansinntekter		126	3 124
Netto finans		126	3 124
Resultat før skattekostnad		-12 153	-86 987
Skattekostnad på resultat	2	-2 123	-19 405
Årsresultat	3	-10 030	-67 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 030	-67 582
Totalresultat		-10 030	-67 582
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 030	-67 582
Sum overføringer og disponeringer		-10 030	-67 582



Organisasjonsnr: 919 635 800
AREALPARTNER FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 713	53 590
Sum immaterielle eiendeler		55 713	53 590
Sum anleggsmidler		55 713	53 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 435	40 243
Andre kortsiktige fordringer		41 089	11 657
Sum fordringer		98 523	51 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	462 823	566 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 823	566 119
Sum omløpsmidler		561 346	618 019
SUM EIENDELER		617 059	671 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 131	497 161
Sum opptjent egenkapital		487 131	497 161
Sum egenkapital	3	517 131	527 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	15 961	68 676
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	25 846	32 459
Annen kortsiktig gjeld	58 121	43 314
Sum kortsiktig gjeld	99 929	144 448
Sum gjeld	99 929	144 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	617 059	671 609



Organisasjonsnr: 919 635 800
AREALPARTNER FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Arealpartner Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 635 800



Resultatregnskap			
Arealpartner Forvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		870 929	558 690
Annen driftsinntekt		10 789	140
Sum driftsinntekter		881 718	558 830
Lønnskostnad	1	507 097	386 306
Annen driftskostnad		386 900	262 635
Sum driftskostnader		893 997	648 942
Driftsresultat		-12 279	-90 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	3 124
Resultat av finansposter		126	3 124
Resultat før skattekostnad		-12 153	-86 987
Skattekostnad på resultat	2	-2 123	-19 405
Resultat		-10 030	-67 582
Årsresultat	3	-10 030	-67 582
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		10 030	67 582
Sum overføringer		-10 030	-67 582



Balanse			
Arealpartner Forvaltning AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	2	55 713	53 590
Sum immaterielle eiendeler		55 713	53 590
Sum anleggsmidler		55 713	53 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 435	40 243
Andre kortsiktige fordringer		41 089	11 657
Sum fordringer		98 523	51 900
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	462 823	566 119
Sum omløpsmidler		561 346	618 019
Sum eiendeler		617 059	671 609



Balanse			
Arealpartner Forvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 131	497 161
Sum opptjent egenkapital		487 131	497 161
Sum egenkapital	3	517 131	527 161
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 961	68 676
Skyldig offentlige avgifter		25 846	32 459
Annen kortsiktig gjeld		58 121	43 314
Sum kortsiktig gjeld		99 929	144 448
Sum gjeld		99 929	144 448
Sum egenkapital og gjeld		617 059	671 609
Oslo Styret i Arealpartner Forvaltning AS			
<hr/> Silje Caroline Bolstad Styrets leder		<hr/> Reidar Kjølberg Styremedlem/Daglig Leder	
Arealpartner Forvaltning AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	411 547	313 169
Arbeidsgiveravgift	60 203	40 230
Pensjonskostnader	15 422	15 461
Andre ytelser	19 925	17 447
Sum	507 097	386 306

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 123	-19 405
Skattekostnad ordinært resultat	-2 123	-19 405
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 153	-86 987
Permanente forskjeller	2 500	-1 217
Skattepliktig inntekt	-9 653	-88 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 243	-243 590	9 653
Grunnlag for utsatt skattefordel	-253 243	-243 590	9 653
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 713	-53 590	2 124

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	30 000	497 161	527 161
Årets resultat		-10 030	-10 030
Pr 31.12.2025	30 000	487 131	517 131

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 20 014.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arealpartner Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealpartner Eiendomsforvaltning AS	11	37,5	37,5
Kjølberg Holding AS	11	37,5	37,5
Kvamme Maj Sissel	8	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Arealpartner Forvaltning AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.