



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGATEN 201 BRL
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kristian Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 995 888	1 586 031
Sum inntekter		1 995 888	1 586 031
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 591	5 591
Annen driftskostnad	8,9	2 186 894	1 213 736
Sum kostnader		2 192 484	1 219 326
Driftsresultat		-196 596	366 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 284	503
Sum finansinntekter		3 284	503
Annen rentekostnad		55 312	42 260
Sum finanskostnader		-52 028	-41 757
Netto finans		-52 028	-41 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 625	324 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 625	324 947
Årsresultat	1,4	-248 624	324 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-248 624	324 948
Sum overføringer og disponeringer		-248 624	324 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	30 689 648	30 689 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	9 784	15 374
Sum varige driftsmidler		30 699 432	30 705 022
Sum anleggsmidler		30 699 432	30 705 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 392	511 504
Sum fordringer		3 392	511 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 016	1 068 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 016	1 068 804
Sum omløpsmidler		1 327 407	1 580 308
SUM EIENDELER		32 026 839	32 285 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 021 633	17 270 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		17 021 633	17 270 256
Sum egenkapital	4	17 161 633	17 410 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	14 655 993	14 827 935
Sum annen langsiktig gjeld		14 655 993	14 827 935
Sum langsiktig gjeld		14 655 993	14 827 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 499	16 188
Annen kortsiktig gjeld		28 715	30 951
Sum kortsiktig gjeld		209 214	47 139
Sum gjeld		14 865 207	14 875 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 026 839	32 285 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504418

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGATEN 201 BRL
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kristian Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 989 454 609
STRANDGATEN 201 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 995 888	1 586 031
Sum inntekter		1 995 888	1 586 031
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 591	5 591
Annen driftskostnad	8,9	2 186 894	1 213 736
Sum kostnader		2 192 484	1 219 326
Driftsresultat		-196 596	366 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 284	503
Sum finansinntekter		3 284	503
Annen rentekostnad		55 312	42 260
Sum finanskostnader		-52 028	-41 757
Netto finans		-52 028	-41 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 625	324 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 625	324 947
Årsresultat	1,4	-248 624	324 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-248 624	324 948
Sum overføringer og disponeringer		-248 624	324 948



Organisasjonsnr: 989 454 609
STRANDGATEN 201 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	30 689 648	30 689 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	9 784	15 374
Sum varige driftsmidler		30 699 432	30 705 022

Sum anleggsmidler		30 699 432	30 705 022
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 392	511 504
Sum fordringer		3 392	511 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		1 324 016	1 068 804
Sum omløpsmidler		1 327 407	1 580 308

SUM EIENDELER		32 026 839	32 285 330
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	17 021 633	17 270 256
Sum opptjent egenkapital		17 021 633	17 270 256

Sum egenkapital	4	17 161 633	17 410 256
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	14 655 993	14 827 935
Sum annen langsiktig gjeld		14 655 993	14 827 935
Sum langsiktig gjeld		14 655 993	14 827 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 499	16 188
Annen kortsiktig gjeld		28 715	30 951
Sum kortsiktig gjeld		209 214	47 139
Sum gjeld		14 865 207	14 875 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 026 839	32 285 330



Organisasjonsnr: 989 454 609
STRANDGATEN 201 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



895 Strandgaten 201 BRL		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
	1 233 744	1 232 394	1 217 544	1 385 952	
	227 254	217 173	248 124	248 124	
7	111 824	136 464	137 064	97 080	
	423 066	0	0	0	
SUM INNETEKTER	1 995 888	1 586 031	1 602 732	1 731 156	
KOSTNADER:					
2	5 591	5 591	5 591	5 591	
	55 932	54 198	55 931	58 588	
	7 500	7 250	7 500	8 000	
	8 286	7 697	7 100	10 000	
	308 662	287 802	303 097	318 138	
8	743 727	780 540	753 948	849 707	
9	1 062 787	76 249	10 000	10 000	
SUM KOSTNADER	2 192 484	1 219 326	1 143 167	1 260 024	
DRIFTSRESULTAT	-196 596	366 705	459 565	471 132	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	3 284	503	0	0	
	55 312	42 260	48 942	83 830	
NETTO FINANSPOSTER	-52 028	-41 757	-48 942	-83 830	
ÅRSRESULTAT	1, 4	-248 624	324 948	410 623	
Overføringer og disponeringer		-248 624	324 948	0	



895 Strandgaten 201 BRL		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	2, 3	3 376 629	3 376 629		
Eiendom	2, 3	27 313 019	27 313 019		
Inventar og utstyr	2	9 784	15 374		
Sum anleggsmidler		30 699 432	30 705 022		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 041 201	786 190		
Andre fordringer		3 392	511 504		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innestående bank		282 815	282 614		
Sum omløpsmidler		1 327 407	1 580 308		
SUM EIENDELER		32 026 839	32 285 330		

895 Strandgaten 201 BRL Orgnr.: 989454609 Utskriftsdato 09.03.2023



895 Strandgaten 201 BRL		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	140 000	140 000		
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	17 021 633	17 270 256		
Sum opptjent egenkapital		17 021 633	17 270 256		
Sum egenkapital	4	17 161 633	17 410 256		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 653 913	1 825 855		
Borettsinnskudd	6	13 002 080	13 002 080		
Sum langsiktig gjeld:		14 655 993	14 827 935		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		180 499	16 188		
Annen kortsiktig gjeld		28 715	30 951		
Sum kortsiktig gjeld		209 214	47 139		
Sum gjeld:		14 865 207	14 875 074		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 026 839	32 285 330		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Magne Kristian Oen
Leder

Eva Prestegaard
Styremedlem

Lars Rathke
Styremedlem



Note 895 Strandgaten 201 BRL 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 895 Strandgaten 201 BRL 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 533 169	1 377 543
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-248 624	324 948
Tilbakeføring av avskrivning	5 591	5 591
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-171 942	-174 913
B. Årets endring i disponible midler	-414 975	155 625
C. Disponible midler	1 118 194	1 533 169
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 041 201	786 190
Kortsiktige fordringer	3 392	511 504
Kontanter og bankinnskudd	282 815	282 614
Omløpsmidler	1 327 407	1 580 308
Kortsiktig gjeld	-209 214	-47 139
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 118 194	1 533 169

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Vaskemaskin	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 953	27 313 019	3 376 629
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 953	27 313 019	3 376 629
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 169	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 784	27 313 019	3 376 629
Årets avskrivninger :	5 591	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2006	2006
Antatt levetid i år :	5		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 895 Strandgaten 201 BRL 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	3 376 629
1120 Bygningmessige anlegg	27 313 019
Sum	30 689 648

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	140 000	0	140 000
Annen egenkapital	17 270 256	-248 624	17 021 633
Sum egenkapital 31.12.	17 410 256	-248 624	17 161 633

Note 895 Strandgaten 201 BRL Orgnr.: 989454609 Utskriftsdato 09.03.2023



Note 895 Strandgaten 201 BRL 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90437153484
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4.49 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.04.2031
Opprinnelig lånebeløp:	6 098 533
Lånesaldo 01.01:	1 825 854
Avdrag i perioden:	171 942
Lånesaldo 31.12:	1 653 912
Saldo 5 år frem i tid:	362 735

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	423 066	423 066
	1	420 684	420 684
	1	396 221	396 221
	1	230 187	230 187
	1	183 754	183 754

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90437153484 har første avdrag 31.01.2023 med kr 9 898	1	420 684	3 383
	1	396 221	3 186
	1	230 187	1 851
	1	183 754	1 478
	1	423 066	0
Lån 90437153484 har første avdrag 28.02.2023 med kr 6 794	1	396 221	3 323
	1	230 187	1 930
	1	183 754	1 541
	1	420 684	0
	1	423 066	0

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 895 Strandgaten 201 BRL 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	1 653 913	1 825 855
2250 Borettsinnskudd	13 002 080	13 002 080
Sum	14 655 993	14 827 935

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	27 384	56 784
3849 Diverse leieinntekter	81 620	77 280
3855 Inntekter fellesvaskeri	2 820	2 400
Sum	111 824	136 464

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6270 Vaskeri	0	5 789
6551 Nøkler, låser o.l	3 283	0
6610 Leie vaktmester	17 652	29 323
6900 Telekommunikasjon	1 249	1 238
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	34 194	58 041
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	400	0
7495 Sameieavgift	686 148	686 148
7520 Sikringsfond	801	0
Sum	743 727	780 540

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	1 054 205	0
6602 Vedlikehold VVS	0	64 593
6603 Vedlikehold elektro	3 534	0
6690 Vedlikehold og diverse	5 047	11 656
Sum	1 062 787	76 249



Note 895 Strandgaten 201 BRL 2022

Andre opplysninger

Fellesgjeld alternativ brøk - ikke alle andeler har fellesgjeld:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3802 Innkrevde Finanskostnader	248.124	248.124
3843 Innbetaling/innløsning lån	423.066	
3802 Avsatt forskuddsbetalt/for lite betalt leie	-20.870	-30.951
Differanse fra 2021, ikke utbetalt før 2023	-7.845	
SUM	642.475	217.193
8151 Renter lån	55.312	42.260
2230 Avdrag lån	171.942	174.913
2230 Innløsning lån 2023	423.066	
Differanse fra 2021, ikke utbetalt før 2023	-7.845	
Sum utgifter lån	642.475	217.193
2901 Avsatt forskuddsbetalt/for lite innbetalt finanskostnader. 5 enheter	28.715	30.951

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Strandgaten 201 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandgaten 201 BRL

Styreleder	Magne Kristian Oen (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Lars Rathke (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Eva Prestegaard (sign.)	20.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	28.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgaten 201 BRL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 201 BRL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



Building a better
working world

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 22. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: EH705-2E0W-8E66E-5U7C6-3KDOI-8MTN8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-22 20:25:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EH705-2E1CW-8E66E-5U7C6-3KD0J-8MTN8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>