



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 637 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØYENENGA NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 698	
Leieinntekt		3 686 833	2 600 000
Sum inntekter		3 690 531	2 600 000
Kostnader			
Prosjektkostnader		337 198	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		1 583 256
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	301 116	408 497
Sum kostnader		638 313	1 991 752
Driftsresultat		3 052 217	608 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	66 944	40 542
Annen renteinntekt		14 615	305
Sum finansinntekter		81 559	40 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 651	
Annen rentekostnad			1 163 417
Annen finanskostnad		983 781	2 000
Sum finanskostnader		996 432	1 165 417
Netto finans		-914 873	-1 124 569
Ordinært resultat før skattekostnad		2 137 345	-516 321
Skattekostnad på resultat	4	470 216	-113 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 667 129	-402 730
Årsresultat	5	1 667 129	-402 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 667 129	-402 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		1 667 129	-402 730
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 179 307	
Udekket tap	5	-453 051	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-59 128	-402 730
Sum overføringer og disponeringer		1 667 129	-402 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Bygg og tomt	1	30 650 463	30 585 928
Sum varige driftsmidler		30 650 463	30 585 928
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		30 650 463	30 585 928
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 724 902	11 152 180
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		-113 316	2 850 917
Krav på innbetaling av selskapskapital			5 093 398
Sum fordringer		-113 316	7 944 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 222 832	498 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 832	498 489
Sum omløpsmidler		16 834 419	19 594 984
SUM EIENDELER		47 484 882	50 180 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	153 721	153 721
Sum innskutt egenkapital		183 721	183 721
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		59 128
Udekket tap	5, 7	453 051	
Sum opptjent egenkapital		-453 051	59 128
Sum egenkapital		-269 329	242 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 314 512	2 458 972
Sum avsetninger for forpliktelser		2 314 512	2 458 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			45 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	42 418 140	
Sum annen langsiktig gjeld		42 418 140	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		44 732 652	47 458 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 276	24 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		118 257	
Kortsiktig konserngjeld		2 793 983	2 355 732
Annen kortsiktig gjeld	3	97 043	99 359
Sum kortsiktig gjeld		3 021 560	2 479 091
Sum gjeld		47 754 212	49 938 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 484 882	50 180 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494353

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 637 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØYENENGA NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 913 637 917
VØYENENGA NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 698	
Leieinntekt		3 686 833	2 600 000
Sum inntekter		3 690 531	2 600 000
Kostnader			
Prosjektkostnader		337 198	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		1 583 256
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	301 116	408 497
Sum kostnader		638 313	1 991 752
Driftsresultat		3 052 217	608 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	66 944	40 542
Annen renteinntekt		14 615	305
Sum finansinntekter		81 559	40 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 651	
Annen rentekostnad			1 163 417
Annen finanskostnad		983 781	2 000
Sum finanskostnader		996 432	1 165 417
Netto finans		-914 873	-1 124 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	470 216	-113 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 667 129	-402 730
Årsresultat	5	1 667 129	-402 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 667 129	-402 730
Totalresultat		1 667 129	-402 730
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	5	2 179 307	
Udekket tap	5	-453 051	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-59 128	-402 730
Sum overføringer og disponeringer		1 667 129	-402 730



Organisasjonsnr: 913 637 917
VØYENENGA NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling 1
Utsatt skattefordel 4
Goodwill 1

Varige driftsmidler

Bygg og tomt 1 30 650 463 30 585 928
Sum varige driftsmidler 30 650 463 30 585 928

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3

Sum anleggsmidler 30 650 463 30 585 928

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 15 724 902 11 152 180

Fordringer

Kundefordringer 3
Andre kortsiktige fordringer -113 316 2 850 917
Krav på innbetaling av selskapskapital 5 093 398
Sum fordringer -113 316 7 944 315

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 222 832 498 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 222 832 498 489

Sum omløpsmidler 16 834 419 19 594 984

SUM EIENDELER 47 484 882 50 180 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 153 721 153 721
Sum innskutt egenkapital 183 721 183 721



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		59 128
Udekket tap	5, 7	453 051	
Sum opptjent egenkapital		-453 051	59 128
Sum egenkapital		-269 329	242 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 314 512	2 458 972
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 314 512	2 458 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			45 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	42 418 140	
Sum annen langsiktig gjeld		42 418 140	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		44 732 652	47 458 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 276	24 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		118 257	
Kortsiktig konserngjeld		2 793 983	2 355 732
Annen kortsiktig gjeld	3	97 043	99 359
Sum kortsiktig gjeld		3 021 560	2 479 091
Sum gjeld		47 754 212	49 938 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 484 882	50 180 912



Organisasjonsnr: 913 637 917
VØYENENGA NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Vøyenenga Næringsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vøyenenga Næringsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Vøyenenga Næringsutvikling AS

Org.nr.: 913 637 917



Vøyenenga Næringsutvikling AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 698	0
Leieinntekt		3 686 833	2 600 000
Sum driftsinntekter		3 690 531	2 600 000
Prosjektkostnader		337 198	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	1 583 256
Annen driftskostnad	2	301 116	408 497
Sum driftskostnader		638 313	1 991 752
Driftsresultat		3 052 217	608 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	66 944	40 542
Annen renteinntekt		14 615	305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 651	0
Annen rentekostnad		0	1 163 417
Annen finanskostnad		983 781	2 000
Resultat av finansposter		-914 873	-1 124 569
Resultat før skattekostnad		2 137 345	-516 321
Skattekostnad på resultat	4	470 216	-113 591
Årsresultat	5	1 667 129	-402 730
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 179 307	0
Overført til udekket tap	5	453 051	0
Overført fra annen egenkapital	5	59 128	402 730
Sum overføringer		1 667 129	-402 730



Vøyenenga Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomt	1	30 650 463	30 585 928
Sum varige driftsmidler		30 650 463	30 585 928
Sum anleggsmidler		30 650 463	30 585 928
Omløpsmidler			
Byggeprosjekter		15 724 902	11 152 180
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-113 316	2 850 917
Konsernfordring		0	5 093 398
Sum fordringer		-113 316	7 944 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 222 832	498 489
Sum omløpsmidler		16 834 419	19 594 984
Sum eiendeler		47 484 882	50 180 912




Vøyenenga Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	153 721	153 721
Sum innskutt egenkapital		183 721	183 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	59 128
Udekket tap	5	-453 051	0
Sum opptjent egenkapital		-453 051	59 128
Sum egenkapital		-269 329	242 849
Gjeld			
Utsatt skatt	4	2 314 512	2 458 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	45 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	42 418 140	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 418 140	45 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 276	24 000
Skyldig offentlige avgifter		118 257	0
Konserngjeld		2 793 983	2 355 732
Annen kortsiktig gjeld	3	97 043	99 359
Sum kortsiktig gjeld		3 021 560	2 479 091
Sum gjeld		47 754 212	49 938 063
Sum egenkapital og gjeld		47 484 882	50 180 912

Oslo, 28.02.2023

Styret i Vøyenenga Næringsutvikling AS


Petter Nilsen
styreleder


Tollef Svenkerud
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	32 433 054	32 433 054
Tilgang	64 535	64 535
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	32 497 589	32 497 589
Akkumulerte avskrivninger	1 847 126	1 847 126
Bokført verdi per 31.12.2022	30 650 463	30 650 463

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Vøyenenga Næringsutvikling AS har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Vøyen Handelssenter AS	0	0	0	1 500 000
AS Naturbetong	0	0	0	3 593 398
Sum	0	0	0	5 093 398

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig gjeld V14 Holding AS	0	0	45 212 123	0
Vøyen Handelssenter AS	0	0	0	2 105 732
AS Naturbetong	0	0	0	250 000
Sum	0	0	45 212 123	2 355 732



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 533 424	1 193 290	-1 340 133
Gevinst – og tapskonto	7 987 084	9 983 856	1 996 772
Sum	10 520 508	11 177 146	656 639
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 520 508	11 177 146	656 639
Utsatt skatt (22 %)	2 314 512	2 458 972	144 460
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 137 345	-516 321	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	656 638	2 622 054	
Avgitt konsernbidrag	-2 793 983	-2 105 732	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	614 676	463 261	
Endring i utsatt skatt	-144 460	-576 852	
Skattekostnad ordinært resultat	470 216	-113 591	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	614 676	463 261	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-614 676	-463 261	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	153 721	59 128	242 849
Årets resultat	0	0	1 667 129	1 667 129
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 179 307	-2 179 307
Egenkapital 31.12.2022	30 000	153 721	-453 051	-269 329

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vøyenenga Næringsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

V14 Holding AS eier samtlige aksjer.



Vøyenenga Næringsutvikling AS

Resultatregnskap for 2022

	2022	2021
Salgsinntekt		
3011 Viderefakturering utlegg, mva (4011)	-3 698	0
	-3 698	0
Leieinntekt		
3531 Felleskostnader Næring (MVA)	-333 500	0
3615 Leieinntekt fast eiendom, mva pliktig	0	-2 600 000
3621 Leieinntekt næring	-3 353 333	0
	-3 686 833	-2 600 000
Prosjektkostnader		
4011 Viderefakturering av utlegg, mva	3 698	0
4301 Heis - Felleskostnad	8 769	0
4304 Vedlikehold innvendig - Felleskostnad	1 003	0
4305 Vedlikehold utvendig - Felleskostnad	17 188	0
4308 Diverse - Felleskostnad	41 966	0
4313 Strøm - Felleskostnad	75 409	0
4319 Snømåking/ strøing - Felleskostnader	15 850	0
4323 Sameie Vøyen Hageby 6 - Fellesutgifter -	104 819	0
4499 Periodisering Felleskostnader (avregning)	68 497	0
	337 198	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	0	1 583 256
	0	1 583 256
Annen driftskostnad		
3625 Akonto felleskostn MVA pliktig	0	-260 000
3640 Avsetning felleskostavregning, ikke med	0	125 909
4350 Fellesutgifter - Felleskost fra Sameie V	0	131 295
4353 Fellesutgifter - Snømåking/ strøing	0	2 796
6340 Lys, varme	0	-4 616
6353 Snømåking/ strøing	0	1 505
6390 Annen kostnad lokaler	0	102 840
6600 Reparasjon og vedlikehold -	0	22 125
6680 Data lisenser, løpende supportavtaler	3 375	0
6701 Honorar revisjon	0	24 269
6705 Honorar regnskap	0	-1 162
6713 Forretningsførrel - Honorar timer/merpri	3 896	0
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsbe	0	-45 215
6730 Akvisisjonskostnader	14 500	0

Vøyenenga Næringsutvikling AS

Side 1



Vøyenenga Næringsutvikling AS

Resultatregnskap for 2022

	2022	2021
6740 Konsulenthonorar	235 500	0
6750 Revisjon	31 750	0
6790 Annen fremmed tjeneste	0	296 384
6812 Data/EDB-kostnad (Xledger) -	0	6 258
7740 Øredifferanser	585	4
7770 Bank og kortgebyrer	11 510	5 106
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	1 000
	301 116	408 497
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-66 944	-40 542
	-66 944	-40 542
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-14 615	-305
	-14 615	-305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern	12 651	0
	12 651	0
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	0	1 163 417
	0	1 163 417
Annen finanskostnad		
8170 Annen finanskostnad	983 781	2 000
	983 781	2 000
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	614 676	463 261
8320 Endring i utsatt skatt/skatteforpliktels	-144 460	-576 852
	470 216	-113 591
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	2 179 307	0
	2 179 307	0



Vøyenenga Næringsutvikling AS

Resultatregnskap for 2022

	2022	2021
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	-453 051	0
	<u>-453 051</u>	<u>0</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-59 128	-402 730
	<u>-59 128</u>	<u>-402 730</u>



Vøyenenga Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember 2022

	2022	2021
Bygg og tomt		
1101 Bygninger	18 292 916	18 292 916
1109 Avskrivning bygninger	-426 261	-426 261
1110 Teknisk installasjon	12 204 039	12 204 039
1111 Avskrivning teknisk installasjon	-1 420 870	-1 420 870
1115 Tomt	2 000 640	1 936 105
	30 650 463	30 585 928
Byggeprosjekter		
1100 Prosjekt/Bygg under utførelse	14 818 705	11 152 180
1420 Utvikling av tidligere eier	906 197	0
	15 724 902	11 152 180
Andre kortsiktige fordringer		
1530 Opptjente, ikke fakturerte inntekter	-113 316	-125 909
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	0	2 918 435
2741 Oppgjørskonto merverdiavgift (reskontro)	0	58 391
	-113 316	2 850 917
Konsernfordring		
1550 Fordringer på selskaper i samme konsern	0	1 500 000
1560 Andre fordringer på selskap i samme kons	0	3 593 398
	0	5 093 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	-375	498 489
1921 Nordea, 6001.05.10204	1 223 207	0
	1 222 832	498 489
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	-30 000	-30 000
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-153 721	-153 721
	-153 721	-153 721
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	0	-59 128
	0	-59 128

Vøyenenga Næringsutvikling AS

Side 1



Vøyenenga Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember 2022

	2022	2021
Udekket tap		
2080 Udekket tap	453 051	0
	453 051	0
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-2 314 512	-2 458 972
	-2 314 512	-2 458 972
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-45 000 000
	0	-45 000 000
Langsiktig konserngjeld		
2265 Gjeld FBB Prosjekt 20	-42 418 140	0
	-42 418 140	0
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-12 276	-24 000
	-12 276	-24 000
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto for MVA	-118 257	0
	-118 257	0
Konserngjeld		
2920 Mlv AS Naturbetong	0	-250 000
2930 Konsemdrag	-2 793 983	-2 105 732
	-2 793 983	-2 355 732
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpt rente	0	-96 525
2960 Annen påløpt kostnad	-97 043	-2 834
	-97 043	-99 359



Skatteetaten

Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2022

Navn og adresse Vøyenga Næringsutvikling AS Stensberggata 25 0170 OSLO	Selskapstype Aksjeselskap	Organisasjonsnummer 913 637 917
	Kontorkommune per 31.12.2022 Oslo	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsettning?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei

Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2022, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående?
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap?
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fisjon i 2022?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2022?		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i 2022?		Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Uthytte (totalt) besluttet utdelt i 2022/renter av egenkapitalbevis i 2022
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fisjon i løpet av 2022, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet?
Har selskapet i løpet av 2022 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper? (fyller ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen 919 998 296		Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2022? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2022" skal i så fall sendes inn, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2022" skal i så fall vedlegges)
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen)
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	For rederi
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10?
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Offentlig støtte Fylles ut av aksjeselskap, se rettledningen
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel?
Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB?
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har foretaket et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte?
	Kr	Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2021?
		Er selskapet i et konsern?
		Har selskapet mottatt annen offentlig støtte?

RF-1028B



Vøyenenga Næringsutvikling AS

913 637 917

2022

For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		2 793 983	
202	Nettoinntekt av fast eiendom				
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)				
209	Andre inntekter (spesifiseres)				
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)				
220	Sum inntekter	=		2 793 983	

Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett			
224	Andre fradrag (spesifiseres)				
225	Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)				
230	Sum fradrag	=			

Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			2 793 983	
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		+		
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+		
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	2 793 983	
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		+	2 793 983	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag				
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	0	

Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			0	
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616				
265	Sum alminnelig inntekt		=	0	
270	Tonnasjeskatt				

Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2021				
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2022				
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år		+	+	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse		=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år		=		
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		+		
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)				
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		+		
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2023		=		



Vøyenenga Næringsutvikling AS

913 637 917

2022

Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
---	--

**Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag
401B Selveide boliger i Norge**

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4					=

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4					=



Vøyenenga Næringsutvikling AS

913 637 917

2022

Formue

Formue per 1.1.2023

401A Norsk næringseiendom	1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							32 843 081
	2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringseiendom	1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							
	2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land	Beregnet verdi			Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre							
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							15 724 902
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Utestående fordringer								-113 316
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								1 222 832
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)								
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser					Beløp		Sum post 419
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460			=	49 677 499
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld								42 645 717
446 Sum gjeld								= 42 645 717



Vøyenenga Næringsutvikling AS

913 637 917

2022

Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		49 677 499
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	Sum postene 460 - 463	=	49 677 499
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	42 645 717
480	Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet	=	7 031 783
485	Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)		1
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2023 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		7 031 782,65

Fastsettelse av nettoformue (fyller bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)			
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)			
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)			
505	Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt			=
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler	Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt	
	a 1. Næringsseiendommer (beregnet utleieverdi)			
	a 2. Næringsseiendommer (markedsverdi)			
	b. Boliger og flerboligbygninger			
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond			
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsetting			
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer			
	f. Sum		=	+
516	Sum gjeld (overført fra post 446)			+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler			
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsetningsrabatt	=
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet	
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet			
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet	=
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier			
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt			+
520	Nettoformue			=

Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
------	---	-------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Spesifikasjoner til RF-1028 Skattemeldingen

Klient Vøyenenga Næringsutvikling AS
Fødsels-/org.nr 913 637 917

Post 445: Annen gjeld

Tekst	Verdi
2265 Gjeld FBB Prosjekt 20	42 418 140
2400 Leverandørgjeld	12 276
2740 Oppgjørskonto for MVA	118 257
2960 Annen påløpt kostnad	97 043
Sum	42 645 717



Skatteetaten

Næringsoppgave 2 for 2022

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

Foretaksopplysninger		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2022	Til	31.12.2022
Navn	Vøyenenga Næringsutvikling AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsverk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Stensberggata 25	913 637 917				
Postnummer og poststed	0170 OSLO	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	
Næring (virksomhetens art)			Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet?		IFRS <input type="radio"/>	
Nyetablert virksomhet i 2020 eller senere?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak		<input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>	
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei	God regnskapskikk for ideelle organisasjoner		<input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>	

Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig?							<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Valgt bort revisjon	<input type="radio"/> Nei
Revisors org.nr	987 009 713		Revisorselskapets navn	PRICEWATERHOUSECOOPERS AS					
Revisors navn			Adresse	Dronning Eufemias gate 71	Postnr./-sted	0194 OSLO			
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører?							<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei	
Regnskapsførers org.nr			Regnskapsførers navn						
Forretningsadresse					Postnr./-sted				
Hvem har fylt ut næringsoppgaven?							<input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året	<input type="radio"/> Foretaket selv	<input type="radio"/> Annen - oppgi hvem
Org.nr			Navn			Postnr./-sted			

Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager		Skattemessig verdi 31.12.2022	Regnskapsmessig verdi 31.12.2022 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)
0110	Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120	Varer under tilvirkning	+ 15 724 902	+ 15 724 902	+ 11 152 180	+ 11 152 180
0130	Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140	Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+	+
0170	Sum verdi av varelager	= 15 724 902	= 15 724 902	= 11 152 180	= 11 152 180

Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+ 265 003	= -265 003

For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt		0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer	
-----------------------------------	--	--	--

Utregning av skattemessig verdi på fordringer

		2022	2021
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter			
2021 Konstaterte tap på kundefordringer		Kundefordringer per 31.12.2022	
0420	<input type="text"/> + <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/> + <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	2021 Kredittsalg 2022		
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)		=	=
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende		+ -113 316	+ 7 944 315
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer		= -113 316	= 7 944 315

Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg		Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter		
0530 Tomter og andre grunnareal					

RF-1167B



Vøyenenga Næringsutvikling AS

913 637 917

Resultatregnskap (i hele NOK)**2022**

	2022	2021		2022	2021
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig	3 698		7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uopptjent inntekt	333 500		7490 Kontingenter		
3600 Leieinntekt fast eiendom	3 353 333	2 600 000	7500 Forsikringspremie		
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	12 095	6 110
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle driftsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle driftsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			9010 Sum driftskostnader	638 313	1 991 752
9000 Sum driftsinntekter	3 690 531	2 600 000	9050 Driftsresultat	3 052 217	608 248
4005 Varekostnad	337 198		8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4295 Beholdn.endring av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	66 944	40 542
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt	14 615	305
4995 Beholdn.endring av egen-tilvirkede driftsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.			8074 Gevinst v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift			8080 Verdiøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			9060 Sum finansinntekter	81 559	40 848
5900 Annen personalkostnad			8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler		1 583 256	8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentskostnad til foretak i samme konsern	12 651	
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad		1 163 417
6300 Leie lokale			8160 Valutatap (disagio)	983 781	2 000
6340 Lys, varme		-3 111	8174 Tap v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.		102 840	8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			9070 Sum finanskostnader	996 432	1 165 417
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres			9100 Resultat før skattekostnad	2 137 345	-516 321
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning		22 125	8300 Betalbar skatt	614 676	463 261
6695 Reparasjon og annet vedlikehold	3 375		8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel	-144 460	-576 852
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	285 646	274 276	9150 Resultat	1 667 129	-402 730
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.	0	6 258	8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
7000 Drivstoff transportmidler			9200 Årsresultat/Totalresultat	1 667 129	-402 730
7020 Vedlikehold mv. transportmidler					
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler					
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring					



Vøyenenga Næringsutvikling AS

913 637 917

Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)

2022

Eiendeler	2022	2021	Egenkapital og gjeld	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			INNSKUTT EGENKAPITAL		
1000 Utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	30 000	30 000
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemærker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs		
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital	153 721	153 721
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			OPPTJENT EGENKAPITAL		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)	17 866 655	17 866 655	2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)	10 783 169	10 783 169	2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felleseid andelskapital		59 128
1150 Tomter og andre grunnarealer	2 000 640	1 936 105	2080 Udekket tap	453 051	
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			9450 Sum egenkapital	-269 329	242 849
1180 Investerings eiendommer			LANGSIKTIG GJELD		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelser		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt	2 314 512	2 458 972
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelses		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsern selskap med deltakerfastsettning			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		45 000 000
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern	42 418 140	
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettning			2280 Stille interessentinnskudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			9500 Sum langsiktig gjeld	44 732 652	47 458 972
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler			KORTSIKTIG GJELD		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld	12 276	24 000
9300 Sum anleggsmidler	30 650 463	30 585 928	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		250 000
OMLØPSMIDLER			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		
1400 Varelager	15 724 902	11 152 180	2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern			2600 Skyldig merverdiavgift	118 257	
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern		5 093 398	2800 Avsatt utbytte		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder		
1570 Andre kortsiktige fordringer	-113 316	2 850 917	2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern	2 793 983	2 105 732
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenge o.l.		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler			2950 Påløpt rente		96 525
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelses		
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld	97 043	2 834
1900 Kontanter			9550 Sum kortsiktig gjeld	3 021 560	2 479 091
1920 Bankinnskudd	1 222 832	498 489	9650 Sum egenkapital og gjeld	47 484 882	50 180 912
9350 Sum omløpsmidler	16 834 419	19 594 984			
9400 Sum eiendeler	47 484 882	50 180 912			



	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsernbidrag	+
	0620 Skattekostnad	+ 470 216	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+		
	Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359
0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd		+		
0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting		+		
0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting		+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelte AS, se rettleddn.)	0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
Andre poster			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+ 656 638	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+		
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekts tillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+
	0900 Sum tillegg i næringsinntekten	= 1 126 854	0910 Sum fradrag i næringsinntekten	=

Beregning av næringsinntekt

0920 Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)		1 667 129
0900 Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+	1 126 854
0910 Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)		
0970 Sum	=	2 793 983
0980 For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+	
0999 Næringsinntekt/underskudd Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen.	=	2 793 983

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringsene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.				Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling	
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	Postnummer i RF-1030	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettleddningen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer		Innehaver	Ektefelle/ registrert partner
0402							
0403	Kontrollsum						

Underskrift		Dato		Telefonnr.	
Henvendelse rettes til	Petter Nilsen	E-postadresse	petter.nilsen@fredensborgbolig.no		
Revisors underskrift					

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



Skatteetaten

Avstemming av egenkapital 2022

Navn	Organisasjonsnr.	Fødselsnr.
Vøyenenga Næringsutvikling AS	913 637 917	

Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).

Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2.

Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettning fyller bare ut side 2.

Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år		242 849
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2		0
100C Egenkapital 01.01	=	242 849
101 Årsresultat		1 667 129
102A Avsatt utbytte for 2022 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2021 som ble utdelt i 2022 for IFRS-foretak	-	0
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-	0
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-	0
103 Mottatt konsernbidrag	+	0
104 Avgitt konsernbidrag	-	2 179 307
105 Kontantinnskudd	+	0
106 Tingsinnskudd	+	0
107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-	0
108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-	0
110 Gjeldsettergivelse	+	0
111 Kjøp av egne aksjer	-	0
112 Salg av egne aksjer	+	0
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+	0
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2021 og utdelt utbytte i 2022		0
116 Andre endringer		0
150 Egenkapital 31.12		-269 329



Skatteetaten

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2022

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

Foretaksopplysninger

Navn Vøyenenga Næringsutvikling AS	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer 913 637 917
---------------------------------------	---------------	------------------------------------

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller
	31.12.2021	31.12.2022	
	I	II	
DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL			
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	30 585 928	30 650 463	
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+ 29 392 638	+ 28 117 040	
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	1 193 290	+ 2 533 424	= -1 340 133
LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA			
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld			
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+ 0	+ 0	
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	= 0	= 0
TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT			
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid			
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+ 0	+ 0	
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	= 0	= 0
VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER			
31 Regnskapsmessig verdi varebeholdning	11 152 180	15 724 902	
32 Skattemessig verdi varebeholdning	+ 11 152 180	+ 15 724 902	
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	= 0	= 0
FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN			
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen			
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+ 0	+ 0	
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	= 0	= 0
UTESTÅENDE FORDRINGER			
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer			
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ 7 944 315	+ -113 316	
43 Skattemessig verdi på fordringer	+ 7 944 315	+ -113 316	
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	= 0	= 0
BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balanseført)			
46 Regnskapsmessig verdi leasingobjekt ført i balansen			
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+ 0	+ 0	
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	= 0	= 0

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1217B



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier			Endring i forskjeller III
	31.12.2021 I		31.12.2022 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO	9 983 856	+	7 987 084	= 1 996 772
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+		= 0
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+		= 0
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSE	+	+		= 0
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+		= 0
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSE SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+		= 0
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+		= 0
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+		= 0
81 OVERTATTE FORPLIKTELSE VED KJØP AV VIRKSOMHET		+		= 0
82 ANDRE FORSKJELLER		+		=
82		+		=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet				+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet				+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer				+
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføring				+
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).				= 656 638

Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (Gjelder bare upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.				
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+		+	
113 Forskjeller	0		0	
115 Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap				
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting				
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+		+	
123 Forskjeller inngangsverdi	0		0	
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING				
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+		+	
140 Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	+		+	
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+		+	
165 Andre forskjeller				

Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

170 Sum skatteøkende forskjeller	11 177 147		10 520 508	
180 Sum skattereduserende forskjeller	0		0	
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.				
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 177 147		10 520 508	

Underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------



Skatteetaten

Avskrivning 2022

Det vises til rettledning RF-1270 Skjema nr. 1

Navn	Vøyenenga Næringsutvikling AS	Organisasjonsnummer	913 637 917
Nærings- (kontor-) adresse	Stensberggata 25	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	0170 OSLO	Kommunenavn	Oslo

Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>	
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30%	Saldonr.	1	Saldonr.	2
	Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20%	Saldogruppe	I	Saldogruppe	K
	Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) %	Valgt avskrivningssats	2,00	Valgt avskrivningssats	
	Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 %	Type næring	Annen	Type næring	Annen
	Gruppe e: skip mv. 14%	Overføres til	Andre	Overføres til	Andre
	Gruppe f: fly, helikopter 12%	Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr.	GN:78, BN:179		
	Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5%	Ev. gateadresse	Skuiveien, 1339 VØYENENGA		
	Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) %				
	Gruppe i: forretningsbygg 2%				
	Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10%				
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		17 568 998		1 936 105
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-		-	
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+		+	64 535
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+		+	
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgjevinst etter sktl § 14-70	-		-	
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-		-	
104e	Justering av inngående mva				
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	17 568 998	=	2 000 640
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-		-	
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)	+		+	
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	17 568 998	=	2 000 640
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.				
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. innteksføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.		-351 380		
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	17 217 618	=	2 000 640
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris			
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-		
	115	Nedre grense for avskrivning			
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen				

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B



Avskrivning 2022

Det vises til rettledning RF-1270 Skjema nr. 2

Navn	Vøyenenga Næringsutvikling AS	Organisasjonsnummer	913 637 917
Nærings- (kontor-) adresse	Stensberggata 25	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	0170 OSLO	Kommunenavn	Oslo

Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30%	Saldonr.	4	Saldonr.
	Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20%	Saldogruppe	J	Saldogruppe
	Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) %	Valgt avskrivningssats	10,00	Valgt avskrivningssats
	Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 %	Type næring	Annen	Type næring
	Gruppe e: skip mv. 14%	Overføres til	Andre	Overføres til
	Gruppe f: fly, helikopter 12%	Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr.	GN:78, BN:179	
	Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5%	Ev. gateadresse	Skuiveien, 1339 VØYENENGA	
	Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) %			
	Gruppe i: forretningsbygg 2%			
	Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10%			
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		9 887 535	
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-		-
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+		+
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+		+
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgjevinst etter sktl § 14-70	-		-
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-		-
104e	Justering av inngående mva			
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	9 887 535	=
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-		-
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)	+		+
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	9 887 535	=
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.			
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. innteksføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.		-988 754	
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	8 898 782	=
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris		
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-	-
	115	Nedre grense for avskrivning		
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen			

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B



Skatteetaten

Gevinst- og tapskonto 2022

Det vises til rettledning RF-1210

Navn				Fødselsnummer		Organisasjonsnummer	
Vøyenenga Næringsutvikling AS						913 637 917	
Gevinst- og tapskonto nr.	1	av i alt	1	gevinst- og tapskontoer	Kommunenr.	Kommunenavn	
					3024	Bærum	

1	Saldo per 31.12 overført fra forrige års gevinst- og tapskonto (tapsposisjon føres med negativt fortegn)		9 983 856
Gevinster mv. som skal tillegges gevinst- og tapskonto			
2	Årets gevinst ved realisasjon/uttak av driftsmidler som ikke kan avskrives etter reglene i skatteloven § 14-40 flg.		
3	Årets gevinst ved realisasjon/uttak av driftsmidler i saldogruppe e-i jf. avskrivningsskjemaet post 109		
4	Negativ saldo (gevinst) oppstått i år i saldogruppe b forretningsverdi (goodwill)		
5	Gevinst ved realisasjon av hel buskap på gårdsbruk ved opphør av driftsgren		
6	Andre betingede skattefrie avsetninger som skal føres på gevinst- og tapskonto (se rettledningen)		
8	Sum postene 1 - 6	=	9 983 856

Tap mv. som skal fradras på gevinst- og tapskonto

9	Årets tap ved realisasjon av driftsm. som ikke kan avskrives etter reglene i skatteloven 14-40 flg.		
10	Årets tap ved realisasjon av driftsmidler i saldogruppe e-i jf. avskrivningsskjema post 109		
11	Differanse mellom deltakers andel av oppregulert verdi og bokført skattemessig verdi pr. 31.12.1991 på eiendel som et selskap med deltakerfastsettning har realisert		
12	Deltakers andel av gevinst vedr. realisasjon av eiendel fra selskap med deltakerfastsettning når deltaker oppfylder betingelsene for skattefrihet etter skatteloven § 9-3 (2-6)		
13	SUM postene 9-12	=	0 + 0
14	Grunnlag for årets inntekts-/fradragsføring (post 8 + post 13)	=	9 983 856
15a	Minimum 20% til inntekt (se rettledningen). Eventuelt restbeløp under kr 15 000 til inntekt	+	1 996 772
15b	Maksimum 20% til inntektsfradrag (se rettledningen). Eventuelt restbeløp under kr 15 000 til fradrag	+	
16	Saldo på gevinst- og tapskonto 31.12	=	7 987 084

17	Stammer saldoen fra realisasjon av tomt fra alminnelig jordbruk eller skogbruk etablert før inntektsåret 2016, eller ved gevinst ved realisasjon av alminnelig gårdsbruk eller skogbruk i 2016 eller senere? (se rettledningen) Hvis ja skal dette føres på et eget eksemplar av RF-1219	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei
18	Er beløpet i post 15a/15b ført direkte i skattemeldingen eller næringsoppgaven?	<input type="radio"/> til skattemeldingen	<input checked="" type="radio"/> til næringsoppgaven
18a	Dersom beløpet i post 15a/15b er ført i skattemeldingen, hvordan er dette overført?		
	<input type="radio"/> Beløpet gjelder opphørt fiske eller fangst; til post 3.1.12/3.3.7 og 1.6.1		
	<input type="radio"/> Beløpet gjelder annen virksomhet som er opphørt; til post 3.1.12/3.3.7 og 1.6.2		
	<input type="radio"/> Beløpet gjelder enkeltpersonforetak fritatt fra å levere næringsoppgave, inngår i driftsresultatet i skattemeldingen		
	<input type="radio"/> Beløpet gjelder verken pågående eller tidligere virksomhet; til post 3.1.12/3.3.7		
19	Er selskapet oppløst, eller er skatteplikten (til Norge) opphørt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei
20	Har selskapet gått over til å benytte avvikende regnskapsår?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei

Dato	Underskrift
------	-------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1219

For å samle og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Gevinst- og tapskonto, RF-1219, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jfr lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

RF-1219B



Skatteetaten

Konsernbidrag 2022

Skjemaet er pliktig vedlegg til RF-1028 og RF-1323 for selskaper som har mottatt eller avgitt konsernbidrag i inntektsåret

Navn Vøyenenga Næringsutvikling AS	Organisasjonsnr. 913 637 917
---------------------------------------	---------------------------------

Konsernspiss

Orgnr. 919 998 296	Navn Fredensborg Bolig AS
-----------------------	------------------------------

Avgitt konsernbidrag

Avgitt til selskap:	Beløp med skattemessig virkning	Justert beløp med skattemessig virkning - finansskattepliktige foretak	Beløp uten skattemessig virkning
Orgnr. 928 129 934	Beløp 2 793 983	Beløp	Beløp

Navn
V14 Holding AS

Stemmerettsbegrensninger	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom giver og mottaker og ev. stemmerettsbegrensninger		
			Ervervstidspunkt		

Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp
--------	-------	-------	-------

Navn

Stemmerettsbegrensninger	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom giver og mottaker og ev. stemmerettsbegrensninger		
			Ervervstidspunkt		

Howdan er konsernbidraget ført i skjemaene? (Her gis opplysninger om føringen i skjemaene med RF-nr., postnr. og beløp)

Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp
Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp

Mottatt konsernbidrag

Mottatt fra selskap:	Beløp med skattemessig virkning	Justert beløp med skattemessig virkning - finansskattepliktige foretak	Beløp uten skattemessig virkning
Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp

Navn

Stemmerettsbegrensninger	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom mottaker og giver og ev. stemmerettsbegrensninger		
			Ervervstidspunkt		

Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp
--------	-------	-------	-------

Navn

Stemmerettsbegrensninger	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom mottaker og giver og ev. stemmerettsbegrensninger		
			Ervervstidspunkt		

Howdan er konsernbidraget ført i skjemaene? (Her gis opplysninger om føringen i skjemaene med RF-nr., postnr. og beløp)

Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp
Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp

Underskrift

Selskap	Revisor
---------	---------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1206B.

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Konsernbidrag", RF-1206B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jfr. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om ev. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1206B



Skatteetaten

Formue av næringseiendom 2022

Navn Vøyenenga Næringsutvikling AS	Organisasjonsnummer 913 637 917	Fødselsnummer	Oppgave I	Av i alt I
---------------------------------------	------------------------------------	---------------	--------------	---------------

Dette skjemaet skal leveres av skattyter eller selskap med deltakerfastsettning som ved utgangen av inntektsåret eier næringseiendom. Er selskapet i sin helhet eid direkte eller indirekte av et børsnotert selskap eller av personer eller institusjoner som er fritatt fra skatteplikt etter skatteloven § 2-30, skal ikke skjemaet leveres. Det skal i utgangspunktet leveres ett skjema per eiendom/matrikkelenhet. Se egen rettledning for utfylling av skjemaet, RF-1099B.

Del I. Opplysninger om næringseiendommen

Post 116 og 117 fylles ikke ut for eiendom i utlandet

101 Land Norge	102 Eiendommens adresse Skuiveien, 1339 VØYENENGA				
	I Kommune	II Gårdsnummer	III Bruksnummer	IV Festenummer	V Seksjonsnummer
116 Matrikkelnummer for hoveddelen av eiendommen	Bærum	78	179	0	
117 Matrikkelnummer for tilknyttede deler av eiendommen (se rettledningen)	Tilknyttet enhet 1				
	Tilknyttet enhet 2				
118 Eide du eiendommen i sameie ved utgangen av inntektsåret?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei Svarer du ja på spørsmålet fyller du ut eierandelen i post 284.				
119 Var eiendommen under oppføring ved utgangen av inntektsåret?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei Svarer du ja på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet.				
120 Var dette en utleieeiendom ved utgangen av inntektsåret?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei Svarer du nei på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet. I rettledningen kan du lese om hva begrepet utleieeiendom betyr i denne sammenheng her.				

Del II. Utleieverdi for utleid næringseiendom

Fylles bare ut hvis du svarte ja i post 120

131 Har du levert RF-1098 og fylt ut del II for både inntektsåret 2020 og 2021?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei				
132 Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2022?	<input checked="" type="radio"/> a) Hele eiendommen var utleid <input type="radio"/> b) Deler av eiendommen var utleid <input type="radio"/> c) Eiendommen var ubenyttet				
133 Utgjør bygningene utleieeiendommens hovedfunksjon?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei Svarer du ja skal du etterpå fylle ut post 135. Svarer du nei skal du i stedet fylle ut post 136.				
135 Kryss av for hva eiendommen i hovedsak brukes til (eiendomstype)	<input type="radio"/> Industri	<input type="radio"/> Lager	<input checked="" type="radio"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="radio"/> Kontor	
	<input type="radio"/> Verksted	<input type="radio"/> Hotell	<input type="radio"/> Fritidseiendom	<input type="radio"/> Annet	
136 Kryss av for hva slags eiendom dette er	<input type="radio"/> Utendørs parkeringsplass	<input type="radio"/> Utendørs havneareal	<input type="radio"/> Annen tomt (grunnareal)		

Omregning til årlig utleieinntekt

Her oppgir du leieinntekt for bebygget og annet areal

145 Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	I Utleid areal (ant. kvadratmeter)	II Faktisk brutto utleieinntekt i året	III Omregnet til utleieinntekt for hele året
Har du svart c i post 132 i fyller du ikke ut denne posten. Fyll i stedet ut post 147.	1 300	3 353 333	3 353 333

Inntektsbortfall i hele 2022

147 Siste innrapporterte utleieinntekt	Fyll ut denne posten hvis du har svart c i post 132. Her fører du sist innrapporterte utleieinntekt fra RF-1098.
--	--

Inntekt ved utleie av deler av næringseiendommen

Fylles bare ut hvis du har svart b i post 132

150 Stipulert utleieinntekt for eiendommen	Beløpet fra post 145 kolonne III	/ utleid areal	x samlet areal	=
--	----------------------------------	----------------	----------------	---

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Fylles bare ut hvis du har svart ja i post 131 og ikke har svart c i post 132

160 Inntektsårets brutto utleieinntekt	Har du svart a i post 132 fører du beløpet fra post 145 kolonne III. Har du svart b i post 132 fører du beløpet fra post 150 høyre felt.	3 353 333
161 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2021	Se rettledningen	2 600 000
162 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2020	Se rettledningen	2 585 868
163 Sum		= 8 539 201
167 Gjennomsnittlig utleieinntekt	Her fører du summen i post 163 dividert på 3	2 846 400

RF-1098B



Voyenenga Næringsutvikling AS

913 637 917

Beregnet utleieverdi

176 Beregnet utleieverdi for utleid næringsseiendom	Sjekk mot post 131 og 132 for å finne hvilken post du skal hente brutto utleieinntekt som skal stå over brøkstreken fra: - Svarte du c i post 132 fører du beløpet fra post 147 - Ellers avgjør også hva du svarte i post 132 hva du skal føre: - Svarte du ja i post 131, hent beløpet fra post 167 - Svarte du nei i post 131 og a i post 132, fører du beløpet fra post 145 kolonne III - Svarte du nei i post 131 og b i post 132, fører du beløpet fra post 150 høyre felt		
Brutto utleieinntekt - hent beløpet fra post 145, 147, 150 eller 167	2 846 400 X 0,9	= Beregnet utleieverdi	32 843 081
Kalkulasjonsfaktor	0,078		
Kalkulasjonsfaktoren finner du på skatteetaten.no/naeringseiendom			

Del III. Utleieverdi for ikke-utleid norsk næringsseiendom

Svarte du ja i post 119 eller nei i post 120 fyller du ut disse postene

273 Eiendomstype	<input type="radio"/> Industri	<input type="radio"/> Lager	<input type="radio"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="radio"/> Kontor
	<input type="radio"/> Verksted	<input type="radio"/> Hotell	<input type="radio"/> Eiendom hvor tomt/grunnareal utgjør eiendommens hovedfunksjon	<input type="radio"/> Annet
276 Beregnet utleieverdi for ikke-utleid næringsseiendom	Eiendommens areal i kvadratmeter	X Beregnet kvadratmeterleie	X 0,9	= Beregnet utleieverdi
	Kalkulasjonsfaktor			
Beregnet kvadratmeterleie og kalkulasjonsfaktoren finner du på skatteetaten.no/naeringseiendom				



Vøyenenga Næringsutvikling AS

913 637 917

Del IV. Formuesverdi for næringseiendommen

Del IV skal fylles ut av alle

Beregnet verdi av næringseiendom

280 Beregnet utleieverdi	Her fører du hele utleieverdien fra post 176 eller 276						32 843 081
283 Beregnet utleieverdi for eiendom under oppføring	Har du svart ja i post 119 fyller du ut denne posten. Verdien utgjør en forholdsmessig andel av anslått utleieverdi av ferdigstilt eiendom.						
	Beløp fra post 280		X	Andel av ferdigstilt eiendom	%	=	
284 Beregnet utleieverdi fra post 280 eller post 283 høyre felt		32 843 081	X	Eierandel	100,000 %	=	32 843 081

Maksimalgrense for verdi av næringseiendommen

Posten fylles bare ut hvis du kan dokumentere at verdien du har beregnet i post 284 er høyere enn eiendommens dokumenterte markedsverdi

290 Maksimalgrense for verdi av næringseiendommen	Eiendommens dokumenterte markedsverdi		X	Eierandel	%	=	
---	---------------------------------------	--	---	-----------	---	---	--

Formuesverdi for personlige skattepliktige

295 Laveste beløp av post 284 eller post 290 høyre felt				X 75 %	=	
---	--	--	--	--------	---	--

Beløpet overføres til

- post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - personlig næringsdrivende mv.
- post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - lønntakere og pensjonister

RF-1028 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv.	Laveste verdi av post 284 eller post 290 overføres til skattemeldingen post 401A felt 2 eller 401E felt 2.
RF-1215 Selskapsmelding for selskap med deltakerfastsettning	Laveste verdi av post 284 eller post 290 overføres til selskapsmeldingen post 510A eller 510E.

Underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



Skatteetaten

Begrensning av rentefradrag 2022

Vedlegg til skattemelding eller selskapsmelding
Se egen rettledning for utfylling av skjemaet, RF-1317

Navn Vøyenenga Næringsutvikling AS	Organisasjonsnummer 913 637 917
---------------------------------------	------------------------------------

Dette skjemaet leveres som vedlegg til skattemelding eller selskapsmelding for:
- selskap mv. som er i konsern, herunder avdeling av utenlandsk foretak (NUF)
- selskap mv. (herunder NUF) som ikke er i konsern og har netto rentekostnader (post 140) som overstiger NOK 5 000 000
- selskap mv. som framfører rentekostnader som er avskåret i løpet av de 10 foregående årene

Disse trenger ikke å levere dette skjemaet:
- personlig skattyter
- finansinstitusjon etter finansforetaksloven § 1-3 første ledd.
- selskap mv. som utelukkende skatlegges etter petroleumsskatteloven for sokkelinntekt, jf. petroleumsskatteloven § 3 d.

A. INNLEDNING - OPPLYSNINGER OM SELSKAPET (OG OM EVENTUELL KONSERNILKNYTNING)

Om eventuell konserntilknytning - året før inntektsåret			
5 Oppgi selskapets ultimate morselskap			
a. Ved utgangen av året før inntektsåret	Org.nr. 919 998 296	Foretaksnavn Fredensborg Bolig AS	Landkode NOR
b. Ved utgangen av inntektsåret	Org.nr. 919 998 296	Foretaksnavn Fredensborg Bolig AS	Landkode NOR
10 Er selskapet et selskap mv. i konsern?		Se rettledningen om hvilket tidspunkt vurderingen skal gjøres og krav knyttet til relevant konsernregnskap.	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Hvis NEI, gå til post 100.			
Hvis JA, oppgi navn og landkode for øverste foretak i konsernet (globalt) som har utarbeidet konsernregnskap for året før inntektsåret som selskapet mv. er konsolidert inn i (eller kunne vært konsolidert inn i dersom IFRS ble benyttet som regnskapsspråk). Oppgi organisasjonsnummer hvis foretaket er norsk.			
Org.nr. 919 998 296	Foretaksnavn Fredensborg Bolig AS	Landkode	NOR
Oversikt over hvilke selskaper mv. som inngår i norsk del av konsernet i inntektsåret - og tilhørende netto rentekostnader			
21 Har et annet foretak gitt opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvis JA, oppgi organisasjonsnummer og foretaksnavn. Deretter gå til post 31.			
Org.nr. 919 998 296	Foretaksnavn Fredensborg Bolig AS		
24 Oppgi organisasjonsnummer og foretaksnavn til alle selskaper mv. som inngår i den norske delen av konsernet		Dersom netto fradragførte rentekostnader (kolonne d) samlet for norsk del av konsernet ikke overstiger NOK 25 000 000, oppgi netto rentekostnader (kolonnene c og d) for alle enheter som inngår.	
Se rettledningen om terskelverdi for konsern og om rentebegrepet (se også omtale før post 100 nedenfor).			
A Org.nr.	B Foretaksnavn	C Netto rentekostnader inkl. ikke-fradragførte	D Netto rentekostnader (fradragførte)
Sum i norsk del av konsern		=	=
Om rentekostnadene i norsk del av konsern er innenfor terskelverdi for konsern (NOK 25 000 000)			
31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Hvis JA, se rettledning om utfylling av post 24, samt om ev. avskjæring av andre nærståendeenter.			
Om anvendelse av unntaksregel ved sammenligning av egenkapitalandel i selskapet og konsernet			
43 Benytter selskapet seg av unntaksregel på enten selskapsnivå eller nasjonalt nivå (herunder innenlandsk konsern)?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvis JA, skal tilleggsskjema RF-1509 leveres og dette må være godkjent av revisor. Se rettledning om unntaksregel og ev. avskjæring av andre nærståendeenter.			
Andre opplysninger			
70 Tilleggsopplysninger			

RF-1315B



Vøyenenga Næringsutvikling AS

913 637 917

B. BEREGNING AV SELSKAPETS NETTO RENTEKOSTNADER INKL. TIL NÆRSTÅENDE

Netto rentekostnader omfatter i utgangspunktet alle rentekostnader (skatteloven § 6-40) og renteinntekter (skatteloven §§ 5-1 og 5-20 første ledd bokstav b) innenfor det alminnelige skatterettslige rentebegrepet, herunder under- og overkurs ved låneopptak. Med netto rentekostnader menes rentekostnader fratrukket renteinntekter. I begrepet inngår både rentebetaling til parter i samme konsern, til andre nærstående parter samt rentebetaling til uavhengige (eksterne renter). For nærmere informasjon, se rettleidingen punkt 6.

I. Beregning av samlede netto rentekostnader

Også norsk avdeling av utenlandsk foretak fyller ut disse postene med filialens rentekostnader mv.

100 Totale rentekostnader mv.	Se rettleidingen om renteelement på mengdegjeldsbrev utstedt med under- eller overkurs		12 651
105 Garantiprovisjoner for gjeld	Andre lånekostnader enn garantiprovisjon føres i post 100		
120 Totale renteinntekter	Se rettleidingen om renteelement på mengdegjeldsbrev utstedt med under- eller overkurs	-	81 559
133 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over-/underkursobligasjon	Her fører innehaver tap og gevinst ved førstegangssalg i annenhåndsmarkedet av obligasjon der overkurs eller underkurs forelå ved utstedelse	a. Tap	
		b. Gevinst	-
135 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål	Her fører innehaver tap/gevinst på sammensatte obligasjoner som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål, for eksempel hvis tegningsretten ikke skal skilles fra fordringen.	a. Tap	
		b. Gevinst	-
140 Netto rentekostnader		=	-68 909

Selskap mv. med begrenset skatteplikt skal bruke post 300 og 310 for rentekostnader i stedet for postene 200-235 i del II. For renteinntekter benyttes postene 200-235.

II. Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

For selskap utenfor konsern (dvs. som ikke var i konsern ved utgangen av året før inntektsåret), må alle nærstående renter fylles inn i kolonnene e og f selv om selskapet inngår i et konsern i inntektsåret.

		Renter til selskaper mv. i samme konsern (fylles ikke ut av selskap utenfor konsern)		Renter til andre nærstående (nærstående part utenfor samme konsern)		
		b. Landkode	c. Rentekostnader	d. Renteinntekter	e. Rentekostnader	f. Renteinntekter
200 Rentekostnader til og renteinntekter fra nærstående	a. Navn på långiver/låntaker			-		-
				-		-
				-		-
202 Rentekostnader til andre enn nærstående, men hvor nærstående har stilt sikkerhet for gjelden. Informasjon om unntak i rettleidingen.	a. Navn på nærstående garantist					
204 Rentekostnader til andre enn nærstående, men hvor nærstående har fordring på långiveren/kreditoren, og fordringen har sammenheng med gjelden	a. Navn på nærstående som har fordring					
205 Kostnader til garantiprovisjon vedrørende gjeld til nærstående og gjeld som nærstående har stilt sikkerhet for i inntektsåret						
233 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over-/underkursobligasjon på nærstående mv.	Her fører innehaver tap eller gevinst ved førstegangssalg i annenhåndsmarkedet av obligasjon der underkurs eller overkurs forelå ved utstedelse.	a. Tap				
		b. Gevinst		-		-
235 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål.	Her fører innehaver tap eller gevinst på sammensatt obligasjon som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål, for eksempel hvis tegningsretten ikke skal skilles fra fordringen.	a. Tap				
		b. Gevinst		-		-
236 For norsk filial av utenlandsk selskap mv hentes andel rentekostnader til nærstående fra hhv. post 300 og 310						
237 Sum rentekostnader inkludert garantikostnader til nærstående mv. og sum renteinntekter til nærstående mv.		=	=	=	=	=
238 Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt		Her føres summen av post 237 kolonne c-f			=	
239 Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern		Her føres summen av post 237 kolonne c-d			-	
240 Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern)		Her føres post 238 fratrukket post 239. Beløpet skal stemme med summen av post 237 kolonne e og f			=	



Vøyenenga Næringsutvikling AS

913 637 917

III. Andel av rentekostnader ført i regnskap for norsk filial av utenlandsk selskap mv.

Selskap mv. med begrenset skatteplikt skal bruke post 300 og 310 for rentekostnader i stedet for postene 200-235 i del II. For renteinntekter benyttes postene 200-235.

300 Forholdsmessig andel av filialens rentekostnader og garantiprovisjoner til nærstående parter i konsern

Selskapets samlede gjeld til selskaper mv. i samme konsern		Filialens totale rentekostnader og garantiprovisjoner	Andel av rentekostnader (konsernrenter)
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt		=
----- X			
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt	Her føres summen av post 100 og post 105	Beløpet overføres til post 236 kolonne c
Selskapets samlede gjeld			

310 Forholdsmessig andel av filialens rentekostnader og garantiprovisjoner til nærstående parter (utenfor konsern)

Selskapets samlede gjeld til andre nærstående parter (utenfor konsern)		Filialens totale rentekostnader og garantiprovisjoner	Andel av rentekostnader (nærstående renter)
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt		=
----- X			
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt	Her føres summen av post 100 og post 105	Beløpet overføres til post 236 kolonne e
Selskapets samlede gjeld			

C. BEREGNING AV TILLEGG ELLER FRADRAG I ÅRETS INNTEKT OG FREMFØRING AV RENTEFRADRAG AVSKÅRET I ÅR ELLER TIDLIGERE ÅR

IV. Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

401	Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	Beløpet hentes fra RF-1028 post 240, RF-1215 post 1105 eller post 205, eller RF-1245 post 410C, post 420C eller post 425C	2 793 983
405	Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	Beløpet hentes fra RF-1028 post 252	- 2 793 983
410	Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	Beløpet hentes fra RF-1028 post 262	
415	Tillegg for skattemessige avskrivninger	Her føres summen av saldoavskrivninger og lineære avskrivninger fra RF-1084	1 340 133
416	Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	Her føres summen av inntekt fra RF-1084 post 107	-
430	Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	Her føres summen av konsernbidrag mottatt fra selskap som benytter den egenkapitalbaserte unntaksregelen, jf. rettledningen.	-
450	Tillegg for netto rentekostnader	Her føres beløpet fra post 140	-68 909
460	Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen i post 510		= 1 271 225

470 For selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS (norsk-kontrollert selskap som hører hjemme i lavskattland)

Kryss av for hva inntekten/underskuddet i post 401 gjelder:

- Finansinntekt/underskudd fastsatt for deltakere/aksjeeiere som fastsettes som skipsselskap etter særreglene i skatteloven § 8-10 flg.
- Overskudd/underskudd fastsatt for ordinære deltakere i selskap med deltakerfastsetting
- Overskudd/underskudd fastsatt for personlige deltakere/aksjeeiere i NOKUS
- Overskudd/underskudd fastsatt for selskaper mv. som er deltaker/aksjeeier i NOKUS



Vøyenenga Næringsutvikling AS

913 637 917

V. Årets tillegg eller fradrag i inntekt

505 Netto rentekostnader	Beløpet hentes fra post 140, men beløpet kan ikke være lavere enn 0	
510 Rentefradragsramme beregnet av post 460	Er beløpet i post 460 positivt, multipliseres dette med 25 %. Ellers er fradragsrammen 0	- 317 806
520 Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen		= -317 806
<p>I postene nedenfor beregnes tillegget (hvis post 520 er større enn null) eller fradraget (hvis post 520 er mindre enn null) som overføres til årets skattemelding eller selskapsmelding.</p> <ul style="list-style-type: none"> - For selskap mv. som ikke er i konsern, avskjøres rentefradrag bare for et beløp inntil størrelsen på netto rentekostnader på gjeld til nærstående part. - Selskap mv. i konsern kan få avskåret fradrag for netto rentekostnader på gjeld til både nærstående og ikke-nærstående part. <p>i. Dersom post 520 Differanse er større enn 0, må selskapet fylle ut fra post 530.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Selskap som ikke er konsern, fyller ut post 530 bare dersom post 240 er større enn null og post 505 større enn NOK 5 000 000 - Selskap i konsern fyller ut fra post 530. Dersom netto rentekostnader i norsk del av konsernet ikke overstiger NOK 25 000 000 (jf. post 31), gå direkte til post 535. <p>ii. Dersom post 520 Differanse er mindre enn 0, fyller post 545 ut, men bare dersom post 730 kolonne A er større enn 0, dvs. foretaket framfører renter som er avskåret i løpet av de siste 10 foregående inntektsårene.</p>		
530 Beregning av årets tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	For selskap mv som ikke er i konsern, føres her det laveste beløpet av post 240 og post 520. For selskap mv i konsern føres det laveste beløpet av post 505 og post 520. netto rentekostnader i norsk del av konsernet ikke overstiger NOK 25 000 000, føres 0 her. Beløpet kan ikke være lavere enn null. Her føres 0 dersom post 520 er mindre enn null.	
531 Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	Hvis unntaksregel benyttes, tilbakeføres beløpet i post 530 her.	-
535 Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	Fylles ut hvis unntaksregel benyttes eller netto rentekostnader i norsk del av konsern ikke overstiger NOK 25 000 000 dersom post 505 er større enn NOK 5 000 000 og post 240 er større enn 0. I såfall føres her det laveste av post 240 og post 520.	+
540 Årets tillegg i inntekt. Sum avskjøring av årets rentekostnader		=
545 Årets fradrag i inntekt. Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	Her føres laveste beløp av post 730 kolonne A, og post 520 med motsatt fortegn. Her føres 0 dersom post 520 er større enn 0. Se rettledningen.	-
560 Justering av inntekt	Beløpet overføres til RF-1028 post 257, RF-1215 post 1107 eller post 206, eller RF-1245 post 410D, post 420D eller post 425D	=

VI. Framføring av rentefradrag fra i år

610 Tillegg i inntekt	Beløpet hentes fra post 540	
620 Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	Her føres post 505 fratrukket post 560, men beløpet kan ikke overstige post 730 kolonne A.	
630 Fradrag i inntekt	Beløpet hentes fra post 545.	-
650 Justering for selskap med deltakerfastsettning eller NOKUS som har underskudd i post 401	Her føres beløp bare dersom summen av beløpene i post 401 og post 610 er negativ. Multipliser denne negative summen med - 25 % og før svaret her, men beløpet skal uansett ikke overstige beløpet i post 610	-
670 Andel av årets rentekostnader som selskapet kan framføre (overføres til post 710)		=

VII. Framføring av rentefradrag som er avskåret

701 Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår.	Inntektsår	A. Framført fra tidligere år	B. Til fradrag i år i post 620	C. Rest til framføring
Beløpene i kolonne A hentes fra post 701 kolonne C i fjorårets skjema. I kolonne B fordeles beløpet fra post 620 på de enkelte inntektsårene. Start i øverste rad i tabellen og avregn maksimalt opp til beløpet i kolonne A. Kolonne C viser rest til framføring etter beløpet i kolonne B er motregnet beløpet i kolonne A			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
710 Avskårte renter for i år til framføring	Beløpet hentes fra post 670			
730 Sum		=	=	=

Selskapets underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1315

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som gis i dette skjemaet, RF-1315B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om ev. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00. Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet.



Skatteetaten

Unntak for rentebegrensning for selskap mv. i konsern 2022

Tilleggsskjema til RF-1315

Se egen rettleddning for utfylling av skjemaet, RF-1510

Navn Vøyenenga Næringsutvikling AS	Organisasjonsnummer 913 637 917
---------------------------------------	------------------------------------

Dette skjemaet er et tilleggsskjema til RF-1315 og vedlegg til skattemelding eller selskapsoppgave for selskap mv. i konsern som leverer RF-1315 Begrensning av rentefradrag, og anvender unntaksregel for selskap i konsern (skatteloven § 6-41 åttende ledd). Selskap mv. som inngår i et helnorsk (innenlandsk) konsern må godtgjøre at konsernet kvalifiserer som et innenlandsk konsern (se rettleddningen) og må fylle ut del I.

I. OPPLYSNING OM VALGT UNNTAKSREGEL, NORSK DEL AV KONSERNET OG INNENLANDSK KONSERN

130	Oppgi ultimart morselskap i konsernet (navn og landkode samt organisasjonsnummer hvis norsk). Se rettleddningen.	Organisasjonsnummer 919 998 296	Navn Fredensborg Bolig AS	Landkode NOR
150	Hvilken unntaksregel benyttes?	<input type="radio"/> Unntaksregel på selskapsnivå § 6-41 (8) a nr. 1 <input checked="" type="radio"/> Unntaksregel på nasjonalt nivå § 6-41 (8) a nr. 2		
155	Er konsernet et helnorsk (innenlandsk) konsern?	Se rettleddningen for hvilke enheter som kan inngå i et innenlandsk konsern		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Hvis ja, kan unntaksregel på nasjonalt nivå velges i post 150 og oppgi alle enheter i konsernet i post 160. Skjemaets del II - V trenger ikke fylles ut.				
160	Oppgi enhetene i norsk del av konsernet (året før inntektsåret) hvis unntaksregelen benyttes på nasjonalt nivå, herunder samtlige enheter som inngår i et innenlandsk konsern. Se rettleddningen for definisjon av konsern, norsk del av konsernet og innenlandsk konsern. Tabellen kan fylles ut av annet foretak, se post 170.			
Organisasjonsnummer	Foretaksnavn	Inkl. i konsernregnskap?	Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	Landkode ved filial i utlandet
		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Forenklet oppgaveplikt ved anvendelse av unntaksregelen på nasjonalt nivå				
170	Har ett av de øverste foretakene i norsk del av konsernet levert RF-1509, dvs. gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i post 160 og fylt ut de øvrige aktuelle postene i skjemaet, der selskapet er inkludert? Hvis ja, opplys om hvilket foretak og legg ved foretakets utfylte RF-1509.			<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Organisasjonsnummer	Navn			
919 998 296	Fredensborg Bolig AS			
Selskapet og selskapets revisor signerer skjema RF-1509, og godkjenner da innholdet i den vedlagte kopien av skjemaet som er levert av det andre foretaket.				

II. OPPLYSNINGER OM KONSERNREGNSKAPET OG EGENKAPITALANDEL I KONSERNET

Oppllysning om konsernregnskapet

Se rettleddningen for krav til konsernregnskapet.

200	a. Faktisk egenkapital i konsernregnskapet globalt (kan også være negativ)	Beløpet hentes fra post 200a, men settes til 0 hvis konsernets egenkapital er negativ	
	b. Konsernets egenkapital for beregning av egenkapitalandel		
220	Balansesum i konsernregnskapet globalt		
223	Justering av konsernregnskapet	Skal ikke brukes dette inntektsåret	-
225	Korrigert balansesum i konsernregnskapet globalt	Skal ikke brukes dette inntektsåret	
230	Egenkapitalandel i konsernregnskapet i prosent	Her føres post 200b dividert med post 220. Oppgis i prosent med to desimaler.	
Hvis balansesummen er 0, blir egenkapitalandelen 100 prosent hvis egenkapitalen er større enn 0. Hvis egenkapital og balansesum er 0, er egenkapitalandelen 0 prosent. For å anvende unntaksregel må post 390 tillagt 2 prosentenheter være lik eller høyere enn post 230.			

Spørsmål knyttet til regnskapsprinsipper ved utarbeidelse av konsernregnskapet

240	Er selskapet mv. (eller norsk del av konsernet) konsolidert inn linje for linje i et konsernregnskap som kan legges til grunn for unntaksregelen?	Se rettleddningen. Hvis nei, kan unntaksregelen ikke benyttes	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
250	Oppgi regnskapsspråk for konsernregnskapet (NGAAP, IFRS, USGAAP mv.) som benyttes for unntaksregelen. Se rettleddningen.		
270	Oppgi selskapet som har utarbeidet konsernregnskapet (organisasjonsnummer hvis norsk)		
280	Er konsernregnskapet utarbeidet av ultimart morselskap (se post 130)?		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
290	Hvis nei, er konsernregnskapet utarbeidet av det øverste selskapet som kan utarbeide konsernregnskap? Se rettleddningen.		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Dersom konsernregnskapet som anvendes for unntaksregelen er utarbeidet på et lavere nivå enn ultimart morselskap, må kopi av organisasjonsstruktur med navn på enheter og tilhørende eierandeler vedlegges.			
295	Forklaring på hvorfor konsernregnskapet ikke er utarbeidet av ultimart morselskap, samt en beskrivelse av hvor i konsernstrukturen det selskapet som utarbeider konsernregnskapet, befinner seg.		

RF-1509B



III. OPPLYSNINGER OM SELSKAPSREGNSKAPET / KONSOLIDERT BALANSE FOR NORSK DEL AV KONSERNET OG BEREGNING AV TILHØRENDE EGENKAPITALANDEL

300 Oppgi valuta for utarbeidelse av selskapsregnskapet / konsolidert balanse for norsk del av konsernet		
305 Oppgi regnskapspråk (NGAAP, IFRS, USGAAP m.fl.). Se rettleidingen.		
310 Egenkapital per utgangen av regnskapsåret før inntektsåret		
320 Sum effekt av omarbeidelse, som hentes fra post 420		
330 Sum effekt av justering, som hentes fra post 570		
340 SUM korrigert egenkapital i selskapet / norsk del av konsernet	Sum post 310-330. Hvis beløpet blir negativt, settes beløpet til 0.	=
350 Balansesum per utgangen av regnskapsåret før inntektsåret		
360 Sum effekt av omarbeidelse, som hentes fra post 450		
370 Sum effekt av justering, som hentes fra post 580		
380 SUM korrigert balansesum i selskapet / norsk del av konsernet	Sum post 350-370. Hvis beløpet blir negativt, settes beløpet til 0.	=
390 Egenkapitalandel for selskapet / norsk del av konsernet	Her føres post 340 dividert på post 380. Oppgis i prosent med to desimaler.	
Settes korrigert balansesum til 0, er egenkapitalandelen 100 prosent når egenkapitalen er større enn 0. Hvis korrigert egenkapital og balansesum settes til 0, er egenkapitalandelen 0. For å anvende unntaksregel må post 390 tillagt 2 prosentenheter være lik eller høyere enn post 230.		

IV. SPESIFIKASJON AV OMARBEIDELSE TIL KONSERNREGNSKAPETS REGNSKAPSPRINSIPPER

Her spesifiseres omarbeidelse av selskapsregnskapet eller konsolidert balanse for norsk del av konsernet til konsernregnskapets regnskapsprinsipper jf. § 6-41 (8) c. Begge kolonner må fylles ut. Se rettleidingen. Effekten på egenkapitalen føres i kolonne a og effekten på balansesum føres i kolonne b.
Økning av egenkapitalen / balansesummen oppgis med positivt fortegn.
Reduksjon av egenkapitalen / balansesummen oppgis med negativt fortegn.

400 Beskrivelse	a) Effekt på egenkapitalen	b) Effekt på balansesum
420 SUM økning (+) / reduksjon (-) av egenkapitalen	=	
450 SUM økning (+) / reduksjon (-) av balansesummen		=



Vøyenenga Næringsutvikling AS

913 637 917

V. Justering av selskapsregnskapet / konsolidert balanse for norsk del av konsernet

Ved beregning av egenkapitalandelen i selskapsregnskapet eller konsolidert balanse for norsk del av konsernet, skal det gjøres følgende justeringer, jf. sktl. § 6-41 (8) d, jf. e. Se rettledningen.
Økning av egenkapitalen / balansesummen oppgis med positivt fortegn.
Reduksjon av egenkapitalen / balansesummen oppgis med negativt fortegn.

		a) Effekt på egenkapitalen	b) Effekt på balansesum
500 FORRETNINGSVERDI (skatteloven § 6-41 (8) d nr. 1)	Positiv forretningsverdi fra konsernregnskapet som kan tilskrives selskapet / norsk del av konsernet, legges til balansesum og egenkapital (PLUSS). Negativ forretningsverdi trekkes fra balansesum og egenkapital (MINUS).		
510 MER / MINDREVERDIER (skatteloven § 6-41 (8) d nr. 2)	Merverdier fra konsernregnskapet som kan tilskrives selskapet / norsk del av konsernet, legges til balansesum og egenkapital (PLUSS). Mindreverdier trekkes fra balansesum og egenkapital (MINUS)		
520 UTSATT SKATTEFORPLIKTELSE/ SKATTEFORDEL (skatteloven § 6-41 (8) d nr. 3)	Utsatt skatteforpliktelse knyttet til merverdier (som legges til egenkapital og balansesum) trekkes fra egenkapitalen (MINUS). Utsatt skattefordel knyttet til mindreverdier (som trekkes fra egenkapital og balansesum) legges til egenkapitalen (PLUSS)		
530 GJELD (skatteloven § 6-41 (8) d nr. 4)	Er gjeld verdsatt høyere i konsernregnskapet enn i selskapsregnskapet / konsolidert balanse for norsk del av konsernet, legges differansen til balansesum og gjeld (PLUSS). Er gjeld verdsatt lavere i konsernregnskapet enn i selskapsregnskapet / konsolidert balanse for norsk del av konsernet, trekkes differansen fra balansesum og gjeld (MINUS).		
540 AKSJER OG ANDELER (skatteloven § 6-41 (8) d nr. 5)	Aksjer og andeler i selskap mv. som er konsolidert linje for linje i konsernregnskapet trekkes fra balansesum og egenkapital (MINUS). For unntaksregel på nasjonalt nivå gjelder dette aksjer og andeler i konsernselskap som ikke inngår i norsk del av konsernet.		
550 FORDRINGER (skatteloven § 6-41 (8) d nr. 6)	Fordringer mot selskap mv. som er konsolidert linje for linje i konsernregnskapet trekkes fra balansesum og gjeld (MINUS).		
560 Annen justering	Skal ikke brukes dette inntektsåret		
570 SUM økning (+) / reduksjon (-) av egenkapitalen. Her summeres postene 500, 510, 520, 540.		=	
580 SUM økning (+) / reduksjon (-) av balansesummen. Her summeres postene 500, 510, 530, 540, 550, 560.			=

600 Tilleggsopplysninger

Selskapets underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

Revisors underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1509

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som gis i dette skjemaet, RF-1509B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om ev. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet.