



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 721 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baglergata 24
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Frostrud Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		959 970	711 346
Sum inntekter		959 970	711 346
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	121 149	197 812
Sum kostnader		121 149	197 812
Driftsresultat		838 820	513 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	14
Sum finansinntekter		25	14
Annen rentekostnad		88 816	223 136
Sum finanskostnader		88 816	223 136
Netto finans		-88 791	-223 123
Ordinært resultat før skattekostnad		750 029	290 412
Skattekostnad på ordinært resultat	2	165 006	63 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 023	226 521
Årsresultat		585 023	226 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 023	226 521
Totalresultat		585 023	226 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		151 605	226 521
Avsatt til annen egenkapital		433 418	
Sum overføringer og disponeringer	3	585 023	226 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		42 760
Sum immaterielle eiendeler			42 760
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		7 732 397
Sum varige driftsmidler			7 732 397
Sum anleggsmidler		0	7 775 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 000
Andre kortsiktige fordringer		3 290 000	
Sum fordringer		3 290 000	19 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 589	17 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 589	17 147
Sum omløpsmidler		3 337 589	36 147
SUM EIENDELER		3 337 589	7 811 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 320 000	2 320 000
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		2 317 515	2 317 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 418	
Udekket tap			151 605
Sum opptjent egenkapital		433 418	-151 605
Sum egenkapital	3	2 750 933	2 165 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	122 246	
Sum avsetninger for forpliktelser		122 246	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 482 534
Sum annen langsiktig gjeld	7		4 482 534
Sum langsiktig gjeld		122 246	4 482 534
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		464 410	1 162 860
Sum kortsiktig gjeld	5	464 410	1 162 860
Sum gjeld		586 656	5 645 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 337 589	7 811 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652765

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 721 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baglergata 24
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Frostrud Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 918 721 088
E-M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		959 970	711 346
Sum inntekter		959 970	711 346
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	121 149	197 812
Sum kostnader		121 149	197 812
Driftsresultat		838 820	513 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	14
Sum finansinntekter		25	14
Annen rentekostnad		88 816	223 136
Sum finanskostnader		88 816	223 136
Netto finans		-88 791	-223 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 006	63 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 023	226 521
Årsresultat		585 023	226 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 023	226 521
Totalresultat		585 023	226 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		151 605	226 521
Avsatt til annen egenkapital		433 418	
Sum overføringer og disponeringer	3	585 023	226 521



Organisasjonsnr: 918 721 088
E-M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		42 760
Sum immaterielle eiendeler			42 760

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		7 732 397
Sum varige driftsmidler			7 732 397

Sum anleggsmidler		0	7 775 157
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			19 000
Andre kortsiktige fordringer		3 290 000	
Sum fordringer		3 290 000	19 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 589	17 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 589	17 147

Sum omløpsmidler		3 337 589	36 147
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		3 337 589	7 811 304
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 320 000	2 320 000
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		2 317 515	2 317 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		433 418	
Udekket tap			151 605
Sum opptjent egenkapital		433 418	-151 605

Sum egenkapital	3	2 750 933	2 165 910
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	122 246	
Sum avsetninger for forpliktelses		122 246	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 482 534
Sum annen langsiktig gjeld	7		4 482 534
Sum langsiktig gjeld		122 246	4 482 534
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		464 410	1 162 860
Sum kortsiktig gjeld	5	464 410	1 162 860
Sum gjeld		586 656	5 645 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 337 589	7 811 304



Organisasjonsnr: 918 721 088
E-M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 E-m Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 918 721 088



Resultatregnskap

E-m Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		959 970	711 346
Sum driftsinntekter		959 970	711 346
Annen driftskostnad	1	121 149	197 812
Sum driftskostnader		121 149	197 812
Driftsresultat		838 820	513 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	14
Annen rentekostnad		88 816	223 136
Resultat av finansposter		-88 791	-223 123
Ordinært resultat før skattekostnad		750 029	290 412
Skattekostnad på ordinært resultat	2	165 006	63 891
Ordinært resultat		585 023	226 521
Årsresultat		585 023	226 521
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		151 605	226 521
Avsatt til annen egenkapital		433 418	0
Sum overføringer	3	585 023	226 521



Balanse

E-m Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	42 760
Sum immaterielle eiendeler		0	42 760
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	0	7 732 397
Sum varige driftsmidler		0	7 732 397
Sum anleggsmidler		0	7 775 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 000
Andre kortsiktige fordringer		3 290 000	0
Sum fordringer		3 290 000	19 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 589	17 147
Sum omløpsmidler		3 337 589	36 147
Sum eiendeler		3 337 589	7 811 304



Balanse

E-m Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 320 000	2 320 000
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		2 317 515	2 317 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 418	0
Udekket tap		0	-151 605
Sum opptjent egenkapital		433 418	-151 605
Sum egenkapital	3	2 750 933	2 165 910
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	122 246	0
Sum avsetning for forpliktelser		122 246	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 482 534
Sum annen langsiktig gjeld	7	0	4 482 534
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		464 410	1 162 860
Sum kortsiktig gjeld	5	464 410	1 162 860
Sum gjeld		586 656	5 645 395
Sum egenkapital og gjeld		3 337 589	7 811 304

Lillestrøm, 16.08.2021
Styret i E-m Eiendom AS

Kim Richard Mevatne
styreleder

Ina Frostrud Ekeberg
daglig leder



Noter 2020

E-M Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved levering av tjenester skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Note 1 - Lønnskostnader / ytelser til ledende personer og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer eller styret. Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2020

E-M Eiendom AS

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt 22 % av skattegrunnlag	0	0
Endring i utsatt skatt	165 006	63 891
Sum skattekostnad	165 006	63 891

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	750 029	290 412
Permanente forskjeller	-671 615	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag resultat	78 414	290 412
Bruk av tidligere års fremførbart underskudd	78 414	290 412
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Gevinst og tapskonto	671 615	0	-671 615
Fremførbart underskudd	-115 952	-194 366	-78 414
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	555 663	-194 366	-750 029
Utsatt skatt 22 %	122 246	-42 761	-165 006

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje-innen innskutt			Sum
	kapital	egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital 01.01	2 320 000	-2 485	-151 606	2 165 909
Årets resultat	0		585 023	585 023
Egenkapital 31.12	2 320 000	-2 485	433 417	2 750 933

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 160	2 320 000

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Kim Richard Mevatne	styrets leder	1 000	50 %
Ina Frostrud Ekeberg	daglig leder	1 000	50 %
Sum		2 000	100 %



Noter 2020

E-M Eiendom AS

Note 5 - Kortsiktig gjeld

Bokført kortsiktig gjeld er i sin helhet mot selskapets aksjonærer.

Note 6 - Driftsmidler

	Enebolig og tomt	Leilighet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 384 622	2 347 775	7 732 397
Årets tilgang	128 083	0	128 083
Årets avgang	-5 512 705	-2 347 775	-7 860 480
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0
Akkumulert avskrivning / nedskrivning 01.01	0	0	0
Årets avskrivning	0	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12	0	0	0

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		4 482 534
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendom Rælingen, Gnr 202 / Bnr 54 / Snr 117	0	2 347 775
Eiendom Skedsmo, Gnr 39 / Bnr 12	0	5 384 622
Sum pantsatte eiendeler	0	7 732 397