



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 401 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomveien 12
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettina Haslev Nordbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 719 582 | 1 885 218 |
| Sum inntekter | | 1 719 582 | 1 885 218 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 234 132 | 1 291 545 |
| Sum kostnader | | 1 234 132 | 1 291 545 |
| Driftsresultat | | 485 450 | 593 673 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 521 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 855 |
| Sum finansinntekter | | 4 521 | 855 |
| Annen rentekostnad | | 265 300 | 247 616 |
| Sum finanskostnader | | 265 300 | 247 616 |
| Netto finans | | -260 779 | -246 761 |
| Resultat før skattekostnad | | 224 670 | 346 912 |
| Skattekostnad | 2 | 49 438 | 77 005 |
| Årsresultat | | 175 232 | 269 907 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 175 232 | 269 907 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 175 232 | 269 907 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 22 002 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 22 002 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 818 670 | 9 534 305 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 818 670 | 9 534 305 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 840 672 | 9 534 305 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 140 523 | 142 518 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 385 | 0 |
| Sum fordringer | | 142 908 | 142 518 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 336 267 | 365 403 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 336 267 | 365 403 |
| Sum omløpsmidler | | 479 175 | 507 921 |
| SUM EIENDELER | | 5 319 847 | 10 042 226 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 850 000 | 2 320 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 2 470 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 703 789 | 528 557 |
| Sum opptjent egenkapital | | 703 789 | 528 557 |
| Sum egenkapital | | 1 703 789 | 2 998 557 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 341 054 | 6 678 054 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 341 054 | 6 678 054 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 341 054 | 6 678 054 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 642 | 65 936 |
| Betalbar skatt | 2 | 71 440 | 77 005 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 157 922 | 222 675 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 275 004 | 365 615 |
| Sum gjeld | | 3 616 058 | 7 043 669 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 319 847 | 10 042 226 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544045

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 401 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomveien 12
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettina Haslev Nordbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 401 447
ZK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 719 582 | 1 885 218 |
| Sum inntekter | | 1 719 582 | 1 885 218 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 234 132 | 1 291 545 |
| Sum kostnader | | 1 234 132 | 1 291 545 |
| Driftsresultat | | 485 450 | 593 673 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 521 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 855 |
| Sum finansinntekter | | 4 521 | 855 |
| Annen rentekostnad | | 265 300 | 247 616 |
| Sum finanskostnader | | 265 300 | 247 616 |
| Netto finans | | -260 779 | -246 761 |
| Resultat før skattekostnad | | 224 670 | 346 912 |
| Skattekostnad | 2 | 49 438 | 77 005 |
| Årsresultat | | 175 232 | 269 907 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 175 232 | 269 907 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 175 232 | 269 907 |



Organisasjonsnr: 925 401 447
ZK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 22 002 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 22 002 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 818 670 | 9 534 305 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 818 670 | 9 534 305 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 840 672 | 9 534 305 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 140 523 | 142 518 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 385 | 0 |
| Sum fordringer | | 142 908 | 142 518 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 336 267 | 365 403 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 336 267 | 365 403 |
| Sum omløpsmidler | | 479 175 | 507 921 |
| SUM EIENDELER | | 5 319 847 | 10 042 226 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 850 000 | 2 320 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 2 470 000 |



| | | |
|--|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 703 789 | 528 557 |
| Sum opptjent egenkapital | 703 789 | 528 557 |
| Sum egenkapital | 1 703 789 | 2 998 557 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 341 054 | 6 678 054 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 341 054 | 6 678 054 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 341 054 | 6 678 054 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 45 642 | 65 936 |
| Betalbar skatt | 71 440 | 77 005 |
| Annen kortsiktig gjeld | 157 922 | 222 675 |
| Sum kortsiktig gjeld | 275 004 | 365 615 |
| Sum gjeld | 3 616 058 | 7 043 669 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 319 847 | 10 042 226 |



Organisasjonsnr: 925 401 447
ZK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|



Årsregnskap for
ZK EIENDOM AS

925401447

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Dokumentet er elektronisk signert



ZK EIENDOM AS
925 401 447

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 719 582 | 1 885 218 |
| Sum driftsinntekter | | 1 719 582 | 1 885 218 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -1 234 132 | -1 291 545 |
| Sum driftskostnader | | -1 234 132 | -1 291 545 |
| Driftsresultat | | 485 450 | 593 673 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 521 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 855 |
| Sum finansinntekter | | 4 521 | 855 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -265 300 | -247 616 |
| Sum finanskostnader | | -265 300 | -247 616 |
| Netto finans | | -260 779 | -246 761 |
| Resultat før skattekostnad | | 224 670 | 346 912 |
| Skattekostnad | 2 | -49 438 | -77 005 |
| Årsresultat | | 175 232 | 269 907 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 175 232 | 269 907 |
| Sum overføringer | | 175 232 | 269 907 |

Dokumentet er elektronisk signert



ZK EIENDOM AS
925 401 447

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 22 002 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 22 002 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 818 670 | 9 534 305 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 818 670 | 9 534 305 |
| Sum anleggsmidler | | 4 840 672 | 9 534 305 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 140 523 | 142 518 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 385 | 0 |
| Sum fordringer | | 142 908 | 142 518 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 336 267 | 365 403 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 336 267 | 365 403 |
| Sum omløpsmidler | | 479 175 | 507 921 |
| SUM EIENDELER | | 5 319 847 | 10 042 226 |

Dokumentet er elektronisk signert



ZK EIENDOM AS
925 401 447

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 850 000 | 2 320 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 2 470 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 703 789 | 528 557 |
| Sum opptjent egenkapital | | 703 789 | 528 557 |
| Sum egenkapital | | 1 703 789 | 2 998 557 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 341 054 | 6 678 054 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 341 054 | 6 678 054 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 642 | 65 936 |
| Betalbar skatt | 2 | 71 440 | 77 005 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 157 922 | 222 675 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 275 004 | 365 615 |
| Sum gjeld | | 3 616 058 | 7 043 669 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 319 847 | 10 042 226 |

Hammerfest, 22.05.2024

Thomas Zachariassen
Klemmetsen
styrets leder / daglig leder

Dokumentet er elektronisk signert



ZK EIENDOM AS
925 401 447

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



ZK EIENDOM AS
925 401 447

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 71 440 | 77 005 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -22 002 | 0 |
| Skattekostnad | 49 438 | 77 005 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 224 670 | 346 912 |
| Permanente forskjeller | 50 | 3 110 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 100 008 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 324 728 | 350 021 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 71 440 | 77 005 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 71 440 | 77 005 |

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

| | |
|-------------------------|------------|
| Name | Date |
| Klemmetsen, Thomas Zach | 2024-05-23 |

Identification

 bankID™ Klemmetsen, Thomas Zach



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))