



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 435 152  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØRENFALLET HAGE BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vidar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	268 022	52 706
Annen driftsinntekt	2	40 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 022</b>	<b>97 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	213 754	7 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 754</b>	<b>7 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 269</b>	<b>90 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		366	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>366</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 634</b>	<b>90 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 634</b>	<b>90 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	94 634	90 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 634</b>	<b>90 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 052	32 828
Andre fordringer		66 910	63 207
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 094	64 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 094	64 878
Sum omløpsmidler		227 056	160 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 056</b>	<b>160 913</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	184 968	90 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 968</b>	<b>90 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 968</b>	<b>90 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			70 579
Annen kortsiktig gjeld	8	42 088	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 088</b>	<b>70 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 088</b>	<b>70 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 056</b>	<b>160 913</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556680

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 435 152  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØRENFALLET HAGE BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vidar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 932 435 152  
LØRENFALLET HAGE BOLIGSAMEIE 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	268 022	52 706
Annen driftsinntekt	2	40 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 022</b>	<b>97 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	213 754	7 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 754</b>	<b>7 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 269</b>	<b>90 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		366	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>366</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 634</b>	<b>90 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 634</b>	<b>90 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	94 634	90 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 634</b>	<b>90 334</b>



Organisasjonsnr: 932 435 152  
LØRENFALLET HAGE BOLIGSAMEIE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 052	32 828
Andre fordringer		66 910	63 207
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 094	64 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 094	64 878
Sum omløpsmidler		227 056	160 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 056</b>	<b>160 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	184 968	90 334
Sum opptjent egenkapital		184 968	90 334



Sum egenkapital		184 968	90 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 579
Annen kortsiktig gjeld	8	42 088	70 579
Sum kortsiktig gjeld		42 088	70 579
Sum gjeld		42 088	70 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 056	160 913



Organisasjonsnr: 932 435 152  
LØRENFALLET HAGE BOLIGSAMEIE 1

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap. Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført. I eierseksjonssameier/ huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier/ medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene, medfører tilfaller den enkelte sameier/ medlem uten at tiltaket aktiveres i sameiet/ huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet/ huseierforeningen vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets/ huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets/ huseierforeningen egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltak ikke vil fremkomme i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Lørenfallet Hage Boligsameie 1**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Lørenfallet Hage Boligsameie 1 org.nr. 932435152



## Resultatregnskap 2024

Lørenfallet Hage Boligsameie 1  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	268 022	52 706	825 768	906 912
Annen driftsinntekt	2	40 000	45 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>308 022</b>	<b>97 706</b>	<b>825 768</b>	<b>906 912</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad		0	0	52 486	52 486
Konsulent tjenester	3	46 463	0	94 000	94 000
Rep og vedlikehold	4	0	0	10 000	10 000
Forsikringer		63 207	5 122	253 000	253 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		0	0	5 000	5 000
Energi og fyring		0	0	10 000	10 000
Kabel-TV og telefoni		99 684	0	225 768	306 912
Driftskostnader	5	0	0	95 000	95 000
Andre driftskostnader	6	4 400	2 250	4 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>213 754</b>	<b>7 372</b>	<b>749 254</b>	<b>830 398</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>94 269</b>	<b>90 334</b>	<b>76 514</b>	<b>76 514</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		366	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>366</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 634</b>	<b>90 334</b>	<b>76 514</b>	<b>76 514</b>
Overført til annen egenkapital	7	94 634	90 334	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>94 634</b>	<b>90 334</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Lørenfallet Hage Boligsameie 1



## Balanse 31.12.2024

Lørenfallet Hage Boligsameie 1  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	66 910	63 207
Kundefordringer	6 052	32 828
Bankinnskudd, kasse o.l.	154 094	64 878
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>227 056</b>	<b>160 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>227 056</b>	<b>160 913</b>

Balanserapport 2024 for Lørenfallet Hage Boligsameie 1



## Balanse 31.12.2024

Lørenfallet Hage Boligsameie 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	184 968	90 334
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 968</b>	<b>90 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	70 579
Annen kortsiktig gjeld	8	42 088	0
Sum kortsiktig gjeld		42 088	70 579
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 088</b>	<b>70 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 056</b>	<b>160 913</b>

Lørenfallet Hage Boligsameie 1

Simon Hansen Willassen  
Styrets leder

Sindre Nicolay Badin Olsson  
Styremedlem

Osama Iqbal  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lørenfallet Hage Boligsameie 1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	202 897	38 517	600 000	600 000
Kabel TV/bredbånd	65 125	14 188	225 768	306 912
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>268 022</b>	<b>52 706</b>	<b>825 768</b>	<b>906 912</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstartskapital	40 000	45 000	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>40 000</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 375	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	42 088	0	88 000	88 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>46 463</b>	<b>0</b>	<b>94 000</b>	<b>94 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligsameiet har ingen ansatte, og det har ikke blitt utbetalt styrehonorar for foregående periode.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 000	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feieing	0	0	60 000	60 000
Gressklipping	0	0	35 000	35 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95 000</b>	<b>95 000</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader	0	2 250	0	0
Møte, kurs, oppdatering	0	0	2 000	2 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	2 000	2 000
Generalforsamling/årsmøt	2 000	0	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	0	0	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>4 400</b>	<b>2 250</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	90 334	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	94 634	90 334
Sum opptjent egenkapital 31.12	184 968	90 334
Annen egenkapital 31.12	184 968	90 334
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>184 968</b>	<b>90 334</b>

## Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen kortsiktig gjeld	42 088	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>42 088</b>	<b>0</b>

Annen kortsiktig gjeld er forretningsfører honorar fakturert i 2025



**Note 9 Arbeidskapital**

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>90 334</b>	<b>0</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	94 634	90 334
B. Årets endring i arbeidskapital	94 634	90 334
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>184 968</b>	<b>90 334</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	227 056	160 913
- Kortsiktig gjeld	42 088	70 579
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>184 968</b>	<b>90 334</b>



## 5257 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato  
**Iqbal, Osama** **2025-04-24**

Identifikasjon

 **bankID** Iqbal, Osama


Navn Dato  
**Olsson, Sindre Nicolay Badin** **2025-04-25**

Identifikasjon

 **bankID** Olsson, Sindre Nicolay  
Badin

Navn Dato  
**Willassen, Simon Hansen** **2025-04-24**

Identifikasjon

 **bankID** Willassen, Simon Hansen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Lørenfallet Hage Boligsameie 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenfallet Hage Boligsameie 1 som viser et overskudd på NOK 94 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.04.2025 11:05:57

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.