



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 651 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALUS AS
Forretningsadresse: Lundedalslia 19
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 365	19 410
Sum kostnader		55 365	19 410
Driftsresultat		-55 365	-19 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	500 000	
Annen renteinntekt	3	488	
Annen finansinntekt	3	16 407	
Sum finansinntekter		516 895	
Netto finans		516 895	
Ordinært resultat før skattekostnad		461 530	-19 410
Skattekostnad på resultat			-4 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 530	-14 602
Årsresultat		461 530	-14 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 530	-14 602
Totalresultat		461 530	-14 602
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	
Sum overføringer og disponeringer		123 060	-29 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	268 288	268 288
Andre langsiktige fordringer	4	2 000 096	3 000 096
Sum finansielle anleggsmidler		2 268 384	3 268 384
Sum anleggsmidler		2 268 384	3 268 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	28 719	278 719
Sum fordringer		28 719	278 719
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 476 632	
Sum investeringer		1 476 632	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 146	349 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 146	349 249
Sum omløpsmidler		2 089 497	627 968
SUM EIENDELER		4 357 881	3 896 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	63 000	63 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 259 736	1 259 736
Sum innskutt egenkapital		1 322 736	1 322 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 227 645	2 566 116
Sum opptjent egenkapital		2 227 645	2 566 116
Sum egenkapital		3 550 381	3 888 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		807 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		807 500	7 500
Sum gjeld		807 500	7 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 357 881	3 896 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593765

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 651 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALUS AS
Forretningsadresse: Lundedalslia 19
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 923 651 039
MALUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 365	19 410
Sum kostnader		55 365	19 410
Driftsresultat		-55 365	-19 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	500 000	
Annen renteinntekt	3	488	
Annen finansinntekt	3	16 407	
Sum finansinntekter		516 895	
Netto finans		516 895	
Ordinært resultat før skattekostnad		461 530	-19 410
Skattekostnad på resultat			-4 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 530	-14 602
Årsresultat		461 530	-14 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 530	-14 602
Totalresultat		461 530	-14 602
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	
Sum overføringer og disponeringer		123 060	-29 204



Organisasjonsnr: 923 651 039
MALUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	268 288	268 288
Andre langsiktige fordringer	4	2 000 096	3 000 096
Sum finansielle anleggsmidler		2 268 384	3 268 384
Sum anleggsmidler		2 268 384	3 268 384

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	28 719	278 719
Sum fordringer		28 719	278 719

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 476 632	
Sum investeringer		1 476 632	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		584 146	349 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 146	349 249

Sum omløpsmidler		2 089 497	627 968
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 357 881	3 896 352
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	63 000	63 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 259 736	1 259 736
Sum innskutt egenkapital		1 322 736	1 322 736

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 227 645	2 566 116
Sum opptjent egenkapital	2 227 645	2 566 116
Sum egenkapital	3 550 381	3 888 852
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	807 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld	807 500	7 500
Sum gjeld	807 500	7 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 357 881	3 896 352



Organisasjonsnr: 923 651 039
MALUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 MALUS AS

Penneo Dokumentnøkkel: V07K-225QL-M65C7-WNPY4-G8QB5-T3QFY



Resultatregnskap

MALUS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	55 365	19 410
Sum driftskostnader		55 365	19 410
Driftsresultat		-55 365	-19 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	500 000	0
Annen renteinntekt	3	488	0
Annen finansinntekt	3	16 407	0
Resultat av finansposter		516 895	0
Resultat før skattekostnad		461 530	-19 410
Skattekostnad på resultat		0	-4 808
Resultat		461 530	-14 602
Årsresultat		461 530	-14 602
Overføringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Overført fra annen egenkapital		338 470	14 602
Sum overføringer		461 530	-14 602

Penneo Dokumentnøkkel: VOP7K-225QL-M65C7-WNPY4-G8QB5-T3QFV



Balanse MALUS AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	268 288	268 288
Andre langsiktige fordringer	4	2 000 096	3 000 096
Sum finansielle anleggsmidler		2 268 384	3 268 384
Sum anleggsmidler		2 268 384	3 268 384
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	28 719	278 719
Sum fordringer		28 719	278 719
Markedsbaserte aksjer	3	1 476 632	0
Sum investeringer		1 476 632	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 146	349 249
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		584 146	349 249
Sum omløpsmidler		2 089 497	627 968
Sum eiendeler		4 357 881	3 896 352

Penneo Dokumentnøkkel: VOP7K-225QL-M65C7-WNPY4-G8QB5-T3QFV



Balanse MALUS AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	63 000	63 000
Overkurs		1 259 736	1 259 736
Sum innskutt egenkapital		1 322 736	1 322 736
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 227 645	2 566 116
Sum opptjent egenkapital		2 227 645	2 566 116
Sum egenkapital		3 550 381	3 888 852
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		807 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		807 500	7 500
Sum gjeld		807 500	7 500
Sum egenkapital og gjeld		4 357 881	3 896 352

Porsgrunn, 30.06.2024
Styret i MALUS AS

Asle Gisholt
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VOP7K-225QL-M65C7-WNPY4-G8QB5-T3QFV



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Selskapet er et holdingselskap og har ingen ordinære driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke fra 2020, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2023. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden. Tallene gjelder 2002.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Anleggsgartner Nordengen AS	Porsgrunn	40 %	4 343 803	591 284	4 935 087
Lundedalen Eiendom AS	Porsgrunn	33 %	877 402	10 363	887 766



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer	1 476 633	1 633 096	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0	0
Sum	1 476 633	1 633 096	0

Selskapets aksjer er bokført til kostpris

Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	2 000 096	3 000 096
Andre fordringer	25 011	275 011
Sum fordringer	2 025 107	3 275 107

Gjeld	2023	2022
-------	------	------

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MALUS AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 100,0	63 000
Sum	30		63 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asle Gisholt	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Asle Gisholt	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Penneo Dokumentnøkkel: VOP7K-225QL-M65C7-WNPY4-G8QB5-T3QFV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gisholt, Asle

Styreleder

På vegne av: Malus AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-284311

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-01 16:54:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOP7K-225QL-M65C7-WNPI4-G8QB5-T3QFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>