



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 937 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KJØSTERUD GÅRD
Forretningsadresse: Christopher Hornsruds vei 2
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mica Gavric
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	700 306	484 501
Sum inntekter		700 306	484 501
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	11 409
Annen driftskostnad	3,4,5,6	571 661	427 745
Sum kostnader		605 891	439 154
Driftsresultat		94 415	45 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	811
Sum finansinntekter		661	811
Netto finans		661	811
Ordinært resultat før skattekostnad		95 076	46 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 076	46 158
Årsresultat		95 076	46 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 076	46 157
Sum overføringer og disponeringer		95 076	46 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 060	24 680
Andre fordringer		84 950	79 077
Sum fordringer		90 010	103 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 487	126 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 487	126 863
Sum omløpsmidler		332 497	230 621
SUM EIENDELER		332 497	230 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		305 621	210 545
Sum opptjent egenkapital		305 621	210 545
Sum egenkapital	7	305 621	210 545
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 340	4 441
Annen kortsiktig gjeld		24 536	15 635
Sum kortsiktig gjeld		26 876	20 076
Sum gjeld		26 876	20 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 497	230 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540624

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 937 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KJØSTERUD GÅRD
Forretningsadresse: Christopher Hornsruds vei 2
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mica Gavric
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 925 937 320
BOLIGSAMEIET KJØSTERUD GÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	700 306	484 501
Sum inntekter		700 306	484 501
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	11 409
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	571 661	427 745
Sum kostnader		605 891	439 154
Driftsresultat		94 415	45 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	811
Sum finansinntekter		661	811
Netto finans		661	811
Ordinært resultat før skattekostnad		95 076	46 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 076	46 158
Årsresultat		95 076	46 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 076	46 157
Sum overføringer og disponeringer		95 076	46 157



Organisasjonsnr: 925 937 320
BOLIGSAMEIET KJØSTERUD GÅRD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 060	24 680
Andre fordringer		84 950	79 077
Sum fordringer		90 010	103 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 487	126 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 487	126 863
Sum omløpsmidler		332 497	230 621
SUM EIENDELER		332 497	230 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		305 621	210 545
Sum opptjent egenkapital		305 621	210 545
Sum egenkapital	7	305 621	210 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 340	4 441
Annen kortsiktig gjeld		24 536	15 635
Sum kortsiktig gjeld		26 876	20 076
Sum gjeld		26 876	20 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 497	230 621



Organisasjonsnr: 925 937 320
BOLIGSAMEIET KJØSTERUD GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Kjøsterud Gård - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	632 201	441 253	645 924	695 172
Andre inntekter	1	68 105	43 248	16 500	16 500
Sum inntekter		700 307	484 501	662 424	711 672
Kostnader					
Personalkostnader	2	34 230	11 409	34 230	45 640
Kommunale avgifter		104 358	83 422	88 200	100 000
Strøm og annen energi	3	101 734	62 217	76 500	89 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		0	699	96 500	96 500
Løpende driftskostnader	4	74 326	45 213	65 000	75 000
Administrativ konsulentbistand	5	62 922	57 882	61 000	65 000
Digitale tjenester		128 150	99 025	140 000	130 000
Forsikringer		96 724	75 006	100 000	100 000
Andre driftskostnader	6	3 447	4 281	10 000	10 000
Sum driftskostnader		605 891	439 155	671 430	711 140
Driftsresultat		94 415	45 346	-9 006	532
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		661	811	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		661	811	0	0
Årets resultat		95 076	46 157	-9 006	532
Disponering:					
Overført annen egenkapital		95 076	46 157	0	0
Sum disponeringer		95 076	46 157	0	0

klientnr. 668 Boligsameiet Kjøsterud Gård org.nr. 925937320



Balanse - Boligsameiet Kjøsterud Gård - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 060	24 680
Andre fordringer		84 950	79 077
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		242 487	126 863
Sum omløpsmidler		332 497	230 621
SUM EIENDELER		332 497	230 621

klientnr. 668 Boligsameiet Kjøsterud Gård org.nr. 925937320



Balanse - Boligsameiet Kjøsterud Gård - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		305 621	210 545
Sum egenkapital	7	305 621	210 545
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 200
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		2 340	4 441
Annen kortsiktig gjeld		24 436	13 435
Sum gjeld		26 876	20 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 497	230 621

Sted: _____, dato: _____

Mica Gavric
Styreleder

Nisahar Nitheyannanthasama
Styremedlem

Kevin Nhu Van Huynh
Styremedlem

Haakon Gruer Brenna
Styremedlem

klientnr. 668 Boligsameiet Kjøsterud Gård org.nr. 925937320



Noter Boligsameiet Kjøsterud Gård

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	585 877	433 670
3602 Oppvarming tappevann - låvebygget	0	1 154
3604 Oppvarming - låvebygget	0	6 428
3608 Oppvarming låvebygget	46 324	0
3622 Strømforbruk elbil	51 605	40 498
3699 Andre driftsinntekter	16 500	2 750
Sum	700 307	484 501

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	30 000	9 999
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	1 410
Sum	34 230	11 409

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	101 734	62 217
Sum	101 734	62 217



Noter Boligsameiet Kjøsterud Gård

Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	2 088	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	64 738	38 963
6780 Andre driftsavtaler	7 500	6 250
Sum	74 326	45 213

Note 5 - Administrative honorarer

	Ar 2024	Ar 2023
6710 Forretningsførerhonorar	61 008	57 882
6711 Honorar administrative tjenester	1 914	0
Sum	62 922	57 882

Note 6 - Andre driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6550 Driftsmateriale	1 069	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	252	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	926	3 082
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	0	-1
Sum	3 447	4 281

Note 7 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Opplyst egenkapital	305 621	210 545
SUM EGENKAPITAL	305 621	210 545

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Kjøsterud Gård.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Kjøsterud Gård

Styreleder	Mica Gavric (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Nisahar Nitheyananthasarma (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Kevin Nhu Van Huynh (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Haakon Gruer Brenna (sign.)	24.04.2025