



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 021 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKY FITNESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 28A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hunderi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 156 690	4 122 426
Sum inntekter		4 156 690	4 122 426
Kostnader			
Varekostnad		336 001	92 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	553 453	553 453
Annen driftskostnad		452 357	418 606
Sum kostnader		1 341 811	1 064 816
Driftsresultat		2 814 879	3 057 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 800 000	1 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	1 151 385	1 004 714
Annen renteinntekt		484 952	261
Sum finansinntekter		3 436 337	2 404 975
Annen rentekostnad		3 902 394	3 573 002
Annen finanskostnad		4 367	0
Sum finanskostnader		3 906 761	3 573 002
Netto finans		-470 424	-1 168 027
Resultat før skattekostnad		2 344 455	1 889 583
Skattekostnad		120 741	108 186
Årsresultat		2 223 715	1 781 396
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	2 223 715	1 781 396
Sum overføringer og disponeringer		2 223 715	1 781 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	17 009 652	17 563 105
Sum varige driftsmidler		17 009 652	17 563 105
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	32 497 054	32 497 054
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	18 495 995	18 109 787
Sum finansielle anleggsmidler		50 993 049	50 606 841
Sum anleggsmidler		68 002 701	68 169 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	347 314
Andre kortsiktige fordringer		26 362	47 559
Konsernfordringer	3	1 800 000	1 884 012
Sum fordringer		1 826 362	2 278 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 870	1 413 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 870	1 413 010
Sum omløpsmidler		2 330 232	3 691 895
SUM EIENDELER		70 332 933	71 861 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 989 430	1 989 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 298 698	7 074 984
Sum opptjent egenkapital		9 298 698	7 074 984
Sum egenkapital		11 288 128	9 064 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 456	46 763
Sum avsetninger for forpliktelser		7 456	46 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 348 367	61 419 335
Sum annen langsiktig gjeld		58 348 367	61 419 335
Sum langsiktig gjeld		58 355 823	61 466 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 661	33 785
Betalbar skatt		160 048	129 815
Kortsiktig konserngjeld		0	265 490
Annen kortsiktig gjeld		520 273	902 239
Sum kortsiktig gjeld		688 982	1 331 329
Sum gjeld		59 044 805	62 797 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 332 933	71 861 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477028

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 021 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKY FITNESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 28A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hunderi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 021 259
SKY FITNESS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 156 690	4 122 426
Sum inntekter		4 156 690	4 122 426
Kostnader			
Varekostnad		336 001	92 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	553 453	553 453
Annen driftskostnad		452 357	418 606
Sum kostnader		1 341 811	1 064 816
Driftsresultat		2 814 879	3 057 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 800 000	1 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	1 151 385	1 004 714
Annen renteinntekt		484 952	261
Sum finansinntekter		3 436 337	2 404 975
Annen rentekostnad		3 902 394	3 573 002
Annen finanskostnad		4 367	0
Sum finanskostnader		3 906 761	3 573 002
Netto finans		-470 424	-1 168 027
Resultat før skattekostnad		2 344 455	1 889 583
Skattekostnad		120 741	108 186
Årsresultat		2 223 715	1 781 396
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	2 223 715	1 781 396
Sum overføringer og disponeringer		2 223 715	1 781 396



Organisasjonsnr: 921 021 259
SKY FITNESS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 6 17 009 652 17 563 105

Sum varige driftsmidler 17 009 652 17 563 105

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 32 497 054 32 497 054

Lån til foretak i samme

konsern 3, 4 18 495 995 18 109 787

Sum finansielle

anleggsmidler 50 993 049 50 606 841

Sum anleggsmidler 68 002 701 68 169 946

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 347 314

Andre kortsiktige

fordringer 26 362 47 559

Konsernfordringer 3 1 800 000 1 884 012

Sum fordringer 1 826 362 2 278 885

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 503 870 1 413 010

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 503 870 1 413 010

Sum omløpsmidler 2 330 232 3 691 895

SUM EIENDELER 70 332 933 71 861 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 989 430	1 989 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 298 698	7 074 984
Sum opptjent egenkapital		9 298 698	7 074 984
Sum egenkapital		11 288 128	9 064 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 456	46 763
Sum avsetninger for forpliktelses		7 456	46 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 348 367	61 419 335
Sum annen langsiktig gjeld		58 348 367	61 419 335
Sum langsiktig gjeld		58 355 823	61 466 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 661	33 785
Betalbar skatt		160 048	129 815
Kortsiktig konserngjeld		0	265 490
Annen kortsiktig gjeld		520 273	902 239
Sum kortsiktig gjeld		688 982	1 331 329
Sum gjeld		59 044 805	62 797 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 332 933	71 861 841



Organisasjonsnr: 921 021 259
SKY FITNESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres i henhold til leiekontrakter og leieperioder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19801309.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19801309.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2791657.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17009652.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	553453.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



20295995.00 19993799.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 265490.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
18495995.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
58348367.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
58348367.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17009652.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er også tatt følgende pant: Pantrett Nok 32 000 000 i gnr 614, bnr 1, bnr 177 i Fredrikstad, hjemmelshaver Torpegata 8 A Eiendom AS, org nr 998 374 243, pantrett Nok 35 000 000 i gnr 2047, bnr 9 i Sarpsborg, hjemmelshaver Gamle Kongevei 21 AS, org nr 920 231 756, og selvskyldnerkausjon NOK 66.000.000 fra Peninsula Capital AS.

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKY FITNESS EIENDOM AS

921021259

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKY FITNESS EIENDOM AS
921 021 259

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 156 690	4 122 426
Sum driftsinntekter		4 156 690	4 122 426
Driftskostnader			
Varekostnad		-336 001	-92 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-553 453	-553 453
Annen driftskostnad		-452 357	-418 606
Sum driftskostnader		-1 341 811	-1 064 816
Driftsresultat		2 814 879	3 057 610
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 800 000	1 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	1 151 385	1 004 714
Annen renteinntekt		484 952	261
Sum finansinntekter		3 436 337	2 404 975
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 902 394	-3 573 002
Annen finanskostnad		-4 367	0
Sum finanskostnader		-3 906 761	-3 573 002
Netto finans		-470 424	-1 168 027
Resultat før skattekostnad		2 344 455	1 889 583
Skattekostnad		-120 741	-108 186
Årsresultat		2 223 715	1 781 396
Overføringer			
Annen egenkapital	5	2 223 715	1 781 396
Sum overføringer		2 223 715	1 781 396



SKY FITNESS EIENDOM AS
921 021 259

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	17 009 652	17 563 105
Sum varige driftsmidler		17 009 652	17 563 105
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	32 497 054	32 497 054
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	18 495 995	18 109 787
Sum finansielle anleggsmidler		50 993 049	50 606 841
Sum anleggsmidler		68 002 701	68 169 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	347 314
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 800 000	1 884 012
Andre kortsiktige fordringer		26 362	47 559
Sum fordringer		1 826 362	2 278 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 870	1 413 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 870	1 413 010
Sum omløpsmidler		2 330 232	3 691 895
SUM EIENDELER		70 332 933	71 861 841



SKY FITNESS EIENDOM AS
921 021 259

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 989 430	1 989 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 298 698	7 074 984
Sum opptjent egenkapital		9 298 698	7 074 984
Sum egenkapital		11 288 128	9 064 414
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		7 456	46 763
Sum avsetning for forpliktelser		7 456	46 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 348 367	61 419 335
Sum annen langsiktig gjeld		58 348 367	61 419 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 661	33 785
Betalbar skatt		160 048	129 815
Kortsiktig konserngjeld		0	265 490
Annen kortsiktig gjeld		520 273	902 239
Sum kortsiktig gjeld		688 982	1 331 329
Sum gjeld		59 044 805	62 797 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 332 933	71 861 841

GAMLE FREDRIKSTAD, 26.05.2025

Helge Hunderi
styrets leder



SKY FITNESS EIENDOM AS
921 021 259

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i henhold til leiekontrakter og leieperioder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKY FITNESS EIENDOM AS
921 021 259

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 801 309
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 801 309
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 791 657
Balanseført verdi per 31.12.	17 009 652
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	553 453

Note 2 - Investering i Datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2024	Selskapets resultat for 2024
Torpegata 8 A Eiendom AS	Fredrikstad	100%/ 100%	1 218 833	899 134
Gamle Kongevei 21 AS	Fredrikstad	100%/ 100%	268 750	810 207

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 295 995	19 993 799

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	265 490

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	18 495 995
---	------------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	-10 570	7 074 984	9 064 414
Årsresultat	0	0	2 223 715	2 223 715
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	-10 570	9 298 698	11 288 128



SKY FITNESS EIENDOM AS
921 021 259

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	58 348 367
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	58 348 367
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 009 652
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er også tatt følgende pant: Pantrett Nok 32 000 000 i gnr 614, bnr 1, bnr 177 i Fredrikstad, hjemmelshaver Torpegata 8 A Eiendom AS, org nr 998 374 243, pantrett Nok 35 000 000 i gnr 2047, bnr 9 i Sarpsborg, hjemmelshaver Gamle Kongevei 21 AS, org nr 920 231 756, og selvskyldnerkausjon NOK 66.000.000 fra Peninsula Capital AS.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	200	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PENINSULA CAPITAL AS	10 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i SKY FITNESS EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SKY FITNESS EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 2.223.715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 26.5.2025

Øst-revisjon AS

Helle Grøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com