



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Risørveien 185  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Tore Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		210 717	28 400
Annen driftsinntekt		615 000	99 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 717</b>	<b>127 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2	2 960	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	309 864	250 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 824</b>	<b>250 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 894</b>	<b>-123 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 000 000	2 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt			174
Reversering av nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	1 056 633	892 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 056 633</b>	<b>2 892 662</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
<b>Netto finans</b>		<b>3 056 633</b>	<b>2 892 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 569 527</b>	<b>2 769 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 837	-18 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 456 690</b>	<b>2 787 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 456 690</b>	<b>2 787 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 456 690</b>	<b>2 787 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 456 690</b>	<b>2 787 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		3 456 690	2 787 571



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	3 456 690	2 787 571



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		18 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>18 216</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen eiendom	2	6 425 000	7 050 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	491 439	450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 916 439</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	17 562 555	16 505 922
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 572 555</b>	<b>16 505 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 488 994</b>	<b>24 024 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 750	
Andre kortsiktige fordringer	7	3 192 050	2 028 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 260 800</b>	<b>2 028 400</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 059	91 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 059</b>	<b>91 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		3 427 858	2 120 266
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 916 853</b>	<b>26 144 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (500 000 aksjer á kr 1 )	6, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	14 400	14 400
Overkurs	6	326 679	326 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>841 079</b>	<b>841 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 605 031	23 148 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 605 031</b>	<b>23 148 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 446 110</b>	<b>23 989 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	94 621	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 621</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 621</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 851	20 974
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		20 260	
Annen kortsiktig gjeld	7	334 010	2 134 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 121</b>	<b>2 154 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 742</b>	<b>2 154 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 916 853</b>	<b>26 144 404</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Risørveien 185  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Tore Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 262 998  
MEGLERHUSET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		210 717	28 400
Annen driftsinntekt		615 000	99 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 717</b>	<b>127 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2	2 960	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	309 864	250 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 824</b>	<b>250 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 894</b>	<b>-123 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 000 000	2 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt			174
Reversering av nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	1 056 633	892 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 056 633</b>	<b>2 892 662</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
<b>Netto finans</b>		<b>3 056 633</b>	<b>2 892 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 569 527</b>	<b>2 769 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 837	-18 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 456 690</b>	<b>2 787 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 456 690</b>	<b>2 787 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 456 690</b>	<b>2 787 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 456 690</b>	<b>2 787 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		3 456 690	2 787 571



Sum overføringer og disponeringer	6	3 456 690	2 787 571
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 989 262 998  
MEGLERHUSET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		18 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>18 216</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen eiendom	2	6 425 000	7 050 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	491 439	450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 916 439</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	17 562 555	16 505 922
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 572 555</b>	<b>16 505 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 488 994</b>	<b>24 024 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 750	
Andre kortsiktige fordringer	7	3 192 050	2 028 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 260 800</b>	<b>2 028 400</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 059	91 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 059</b>	<b>91 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 427 858</b>	<b>2 120 266</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 916 853</b>	<b>26 144 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (500 000 aksjer á kr 1 )			
	6, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	14 400	14 400
Overkurs	6	326 679	326 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>841 079</b>	<b>841 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 605 031	23 148 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 605 031</b>	<b>23 148 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 446 110</b>	<b>23 989 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	94 621	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 621</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 621</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 851	20 974
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		20 260	
Annen kortsiktig gjeld	7	334 010	2 134 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 121</b>	<b>2 154 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 742</b>	<b>2 154 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 916 853</b>	<b>26 144 404</b>



Organisasjonsnr: 989 262 998  
MEGLERHUSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap  
**Meglerhuset Invest AS**  
989 262 998  
2021

Penneo Dokument ID: WPLCH-NEZSY-2A8NC-S0755-D7E10-JDPIE



## Meglerhuset Invest AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	210 717	28 400
	Annen driftsinntekt	615 000	99 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>825 717</b>	<b>127 400</b>
2	Ordinær avskrivning	2 960	0
3	Annen driftskostnad	309 864	250 707
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>312 824</b>	<b>250 707</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>512 894</b>	<b>-123 307</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
4	Inntekt på investering i datterselskap	2 000 000	2 000 000
	Annen renteinntekt	0	174
4	Reversering av nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1 056 633	892 488
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>3 056 633</b>	<b>2 892 662</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3 569 527</b>	<b>2 769 355</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-112 837	18 216
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>3 456 690</b>	<b>2 787 571</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3 456 690</b>	<b>2 787 571</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til/fra annen egenkapital	3 456 690	2 787 571
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>3 456 690</b>	<b>2 787 571</b>

Penneo Dokument ID: WPLCH-NEZSY-2A8NC-S0755-D7E10-JDPIE



## Meglerhuset Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
5	Utsatt skattefordel	0	18 216
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>18 216</b>
2	Tomter, bygninger og annen eiendom	6 425 000	7 050 000
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	491 439	450 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 916 439</b>	<b>7 500 000</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i datterselskap	17 562 555	16 505 922
4	Investeringer i tilknyttet selskap	10 000	0
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>17 572 555</b>	<b>16 505 922</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>24 488 994</b>	<b>24 024 138</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	68 750	0
7	Andre kortsiktige fordringer	3 192 050	2 028 400
	<b>Sum fordringer</b>	<b>3 260 800</b>	<b>2 028 400</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>167 059</b>	<b>91 866</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 427 858</b>	<b>2 120 266</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>27 916 853</b>	<b>26 144 404</b>



## Meglerhuset Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 8	Selskapskapital (500 000 aksjer á kr 1 )	500 000	500 000
6	Annen innskutt egenkapital	14 400	14 400
6	Overkurs	326 679	326 679
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>841 079</b>	<b>841 079</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	26 605 031	23 148 342
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>26 605 031</b>	<b>23 148 342</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>27 446 110</b>	<b>23 989 421</b>
	<b>Gjeld</b>		
5	Utsatt skatt	94 621	0
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>94 621</b>	<b>0</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	21 851	20 974
	Skyldige offentlige avgifter	20 260	0
7	Annen kortsiktig gjeld	334 010	2 134 010
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>376 121</b>	<b>2 154 984</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>470 742</b>	<b>2 154 984</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>27 916 853</b>	<b>26 144 404</b>

Risør, 01.06.2022  
Styret i Meglerhuset Invest AS

\_\_\_\_\_  
Karl Tore Dalen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokument ID: WPLCH-NEZSY-2A8NC-S0755-D7E10-JDPIE



## Meglerhuset Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Meglerhuset Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Anleggsnote

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Inventar ol.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 050 000	450 000	7 500 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 425 000	44 399	6 469 399
Avgang solgte driftsmidler	-7 050 000	0	-7 050 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 425 000</b>	<b>494 399</b>	<b>6 919 399</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2021	0	2 960	2 960
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>6 425 000</b>	<b>491 439</b>	<b>6 916 439</b>
Årets avskrivninger	0	2 960	2 960
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Særavtaler med ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke inngått avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har i 2021 solgt en eiendom til selskapets aksjonærer til et vederlag på kr. 7 615 000 og med en gevinst på kr. 565 000



## Meglerhuset Invest AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Moe Dalen Eiendom AS	Risør	100%	100%
Huscompagniet AS	Risør	25%	25%

  

Firma	Bokført verdi	Egenkapital 2021	Årsresultat 2021
Moe Dalen Eiendom AS	17 562 555	17 592 205	3 086 283
Huscompagniet AS	10 000	Ikke avlagt	Ikke avlagt

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	112 837	-18 216
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>112 837</b>	<b>-18 216</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 569 527	2 769 355
Permanente forskjeller	-3 056 633	-2 852 153
Endring i midlertidige forskjeller	-457 920	0
Utnyttet underskudd til fremføring	-54 974	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-82 798</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	5 920	0
Underskudd til fremføring	-27 825	-82 798
Gevinst- og tapskonto	452 000	0
<b>Sum</b>	<b>430 096</b>	<b>-82 798</b>

Utsatt skatt / skattefordel	94 621	-18 216
-----------------------------	--------	---------

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	500 000	326 679	14 400	23 148 342	23 989 421
Årets resultat	0	0	0	3 456 690	3 456 690
Pr 31.12.2021	500 000	326 679	14 400	26 605 031	27 446 110

Penneo Dokumentnrøkket: WPLCH-NEZSY-2A8NC-S0755-D7E10-JDPIE



## Meglerhuset Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer og lån		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Moe Dalen Eiendom AS	2 000 000	2 000 000	-334 010	-2 134 010
Huscompagniet AS	1 190 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 190 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-334 010</b>	<b>-2 134 010</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meglerhuset Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>1</b>	<b>500 000</b>

#### Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Karl Tore Dalen	styreleder/daglig leder	250 000	50%	50%
Kari Moe Dalen		250 000	50%	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karl Tore Dalen

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2518638

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-06-01 19:17:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPLCH-NE2SY-2A8NC-S0755-D7E10-JDPIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meglerhuset Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Meglerhuset Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZJNB1-Y6X1L-EQ00K-74QC3-GDXGM-AGY2F



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Meglerhuset Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Grimstad, 1. juni 2022  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZJNB1-Y6X1L-EQQ0K-74QC3-GDXGM-AG7ZF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-06 16:52:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJNB1-Y6X1L-EQQ0K-T4QC3-GDXGM-AG1ZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>