



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGARASJEN BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 5
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 705 700	2 464 162
Sum inntekter		2 705 700	2 464 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 476	47 476
Avskrivning på varige driftsmidler	2	630 366	630 366
Annen driftskostnad		949 298	1 035 169
Sum kostnader		1 627 140	1 713 011
Driftsresultat		1 078 560	751 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 194	2 322
Sum finansinntekter		2 194	2 322
Annen rentekostnad		694 658	464 998
Sum finanskostnader		694 658	464 998
Netto finans		-692 464	-462 676
Ordinært resultat før skattekostnad		386 095	288 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 940	64 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 155	224 419
Årsresultat		301 155	224 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 155	224 419
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-716 728	-636 441
Avgitt konsernbidrag	4	716 728	636 441
Overføringer annen egenkapital		301 155	224 419
Sum overføringer og disponeringer		301 155	224 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 858 597	35 488 963
Sum varige driftsmidler		34 858 597	35 488 963
Sum anleggsmidler		34 858 597	35 488 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 141	196 241
Andre kortsiktige fordringer		10 051	9 443
Konsernfordringer	5	716 728	642 920
Sum fordringer		976 919	848 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 795	730 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 795	730 725
Sum omløpsmidler		2 042 715	1 579 329
SUM EIENDELER		36 901 312	37 068 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	3 030 000	3 030 000
Overkurs	4	5 912 418	5 912 418
Annen innskutt egenkapital		2 192	2 192
Sum innskutt egenkapital		8 944 610	8 944 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	808 023	506 868
Sum opptjent egenkapital		808 023	506 868
Sum egenkapital		9 752 633	9 451 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 340 641	7 457 855
Sum avsetninger for forpliktelser		7 340 641	7 457 855
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 599 978	16 399 982
Sum annen langsiktig gjeld		15 599 978	16 399 982
Sum langsiktig gjeld		22 940 619	23 857 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 443	265 799
Skyldig offentlige avgifter		43 033	25 440
Kortsiktig konserngjeld	5	3 714 705	3 380 964
Annen kortsiktig gjeld		235 878	86 774
Sum kortsiktig gjeld		4 208 059	3 758 977
Sum gjeld		27 148 678	27 616 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 901 312	37 068 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465241

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGARASJEN BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 5
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 287 777
BYGARASJEN BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 705 700	2 464 162
Sum inntekter		2 705 700	2 464 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 476	47 476
Avskrivning på varige driftsmidler	2	630 366	630 366
Annen driftskostnad		949 298	1 035 169
Sum kostnader		1 627 140	1 713 011
Driftsresultat		1 078 560	751 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 194	2 322
Sum finansinntekter		2 194	2 322
Annen rentekostnad		694 658	464 998
Sum finanskostnader		694 658	464 998
Netto finans		-692 464	-462 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 940	64 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 155	224 419
Årsresultat		301 155	224 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 155	224 419
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-716 728	-636 441
Avgitt konsernbidrag	4	716 728	636 441
Overføringer annen egenkapital		301 155	224 419
Sum overføringer og disponeringer		301 155	224 419



Organisasjonsnr: 912 287 777
BYGARASJEN BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 34 858 597 35 488 963
Sum varige driftsmidler 34 858 597 35 488 963

Sum anleggsmidler 34 858 597 35 488 963

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 250 141 196 241
Andre kortsiktige fordringer 10 051 9 443
Konsernfordringer 5 716 728 642 920
Sum fordringer 976 919 848 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 065 795 730 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 065 795 730 725

Sum omløpsmidler 2 042 715 1 579 329

SUM EIENDELER 36 901 312 37 068 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 3 030 000 3 030 000
Overkurs 4 5 912 418 5 912 418
Annen innskutt egenkapital 2 192 2 192
Sum innskutt egenkapital 8 944 610 8 944 610

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 808 023 506 868
Sum opptjent egenkapital 808 023 506 868

Sum egenkapital 9 752 633 9 451 478



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 340 641	7 457 855
Sum avsetninger for forpliktelser		7 340 641	7 457 855
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 599 978	16 399 982
Sum annen langsiktig gjeld		15 599 978	16 399 982
Sum langsiktig gjeld		22 940 619	23 857 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 443	265 799
Skyldig offentlige avgifter		43 033	25 440
Kortsiktig konserngjeld	5	3 714 705	3 380 964
Annen kortsiktig gjeld		235 878	86 774
Sum kortsiktig gjeld		4 208 059	3 758 977
Sum gjeld		27 148 678	27 616 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 901 312	37 068 292



Organisasjonsnr: 912 287 777
BYGARASJEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bygarasjen Bodø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygarasjen Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 1. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NYNVA-UZXGS-12IZA-GBLCO-PTBCS-DN6WV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-06-01 16:02:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NYNVA-UZXG5-12IZA-GBLCO-PTBCS-DN6WV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bygarasjen Bodø AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

1.1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak

1.2

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

1.3

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontanstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

1.4

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1.5

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Bygarasjen Bodø AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	44 000	44 000
Arbeidsgiveravgift	3 476	3 476
Totalt	47 476	47 476

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	46 599 831	37 852	46 637 684
Anskaffelseskost pr. 31/12	46 599 831	37 852	46 637 684
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 110 869	37 852	11 148 721
+ Ordinære avskrivninger	630 367	0	630 367
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 741 235	37 852	11 779 088
Balanseført verdi pr 31/12	34 858 596	0	34 858 596
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	20-20	



Bygarasjen Bodø AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	33 366 554	33 899 341
Sum positive skatteøkende forskjeller	33 366 554	33 899 341
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	33 366 554	33 899 341
Balanseført utsatt skatt	7 340 641	7 457 855

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	386 095
Endring i midlertidige forskjeller	532 787
Ytet konsernbidrag	918 882
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2022

Beregnet skatt av årets resultat	202 154
= Sum betalbar skatt	202 154
+ endring i utsatt skatt	-117 214
= Ordinær skattekostnad	84 940

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	202 154
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-202 154
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	3 030 000	5 912 418	2 192	506 868	9 451 478
+Fra årets resultat			0	301 155	301 155
=Pr 31.12.	3 030 000	5 912 418	2 192	808 023	9 752 633

Det er avsatt kr 918 882 til konsernbidrag og mottatt kr. 716 728.



Bygarasjen Bodø AS

Noter 2022

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	716 728	636 441
Andre kortsiktige fordringer	0	6 479
Sum fordringer	716 728	642 920
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	918 882	815 950
Annen kortsiktig gjeld	2 795 823	2 565 014
Sum gjeld	3 714 705	3 380 964

Annen kortsiktig gjeld er til Otto Koch AS, gjelden er renteberegnet.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 101 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 030 000.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 399 982.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 599 978	16 399 982
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	34 858 597	35 488 963
Sum pantsatte eiendeler	34 858 597	35 488 963



Bygarasjen Bodø AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 705 700	2 464 162
Sum driftsinntekter		2 705 700	2 464 162
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	47 476	47 476
Avskrivning på varige driftsmidler	2	630 366	630 366
Annen driftskostnad		949 298	1 035 169
Sum driftskostnader		1 627 140	1 713 011
DRIFTSRESULTAT		1 078 560	751 151
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 194	2 322
Sum finansinntekter		2 194	2 322
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		694 658	464 998
Sum finanskostnader		694 658	464 998
NETTO FINANSPOSTER		(692 464)	(462 676)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		386 095	288 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 940	64 056
ORDINÆRT RESULTAT		301 155	224 419
ÅRSRESULTAT		301 155	224 419
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(716 728)	(636 441)
Avgitt konsernbidrag	4	716 728	636 441
Overføringer annen egenkapital		301 155	224 419
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		301 155	224 419



Bygarasjen Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 858 597	35 488 963
Sum varige driftsmidler		34 858 597	35 488 963
SUM ANLEGGSMIDLER		34 858 597	35 488 963
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		250 141	196 241
Fordringer på konsernselskap	5	716 728	642 920
Andre kortsiktige fordringer		10 051	9 443
Sum fordringer		976 919	848 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 795	730 725
SUM OMLØPSMIDLER		2 042 715	1 579 329
SUM EIENDELER		36 901 312	37 068 292



Bygarasjen Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	3 030 000	3 030 000
Overkurs	4	5 912 418	5 912 418
Annen innskutt egenkapital		2 192	2 192
Sum innskutt egenkapital		8 944 610	8 944 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	808 023	506 868
Sum opptjent egenkapital		808 023	506 868
SUM EGENKAPITAL		9 752 633	9 451 478
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 340 641	7 457 855
Sum avsetning for forpliktelser		7 340 641	7 457 855
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 599 978	16 399 982
Sum annen langsiktig gjeld		15 599 978	16 399 982
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 940 619	23 857 837
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		214 443	265 799
Skyldig offentlige avgifter		43 033	25 440
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 714 705	3 380 964
Annen kortsiktig gjeld		235 878	86 774
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 208 059	3 758 977
SUM GJELD		27 148 678	27 616 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 901 312	37 068 292

Bodø, den ____-____-2023

Preben Koch
Styrets leder

Morten Koch
Styremedlem

Johan Jørgen Koch
Styremedlem/DL



**Årsregnskap 2022
for
Bygarasjen Bodø AS**

Foretaksnr. 912287777

Utarbeidet av:
Intunor Services AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892