



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 263 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRGENE BORETTSLAG II
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS
8001 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjeggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 976	1 109 442
Sum inntekter		1 247 876	1 291 146
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	128 376	118 747
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 429	2 429
Annen driftskostnad	4,5,6,1 3	714 004	1 054 796
Sum kostnader		863 210	1 183 960
Driftsresultat		384 666	107 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 572	2 156
Sum finansinntekter		1 572	2 156
Annen rentekostnad		54 273	63 530
Sum finanskostnader		54 273	63 530
Netto finans		-52 701	-61 374
Ordinært resultat før skattekostnad		344 466	-127 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 466	-127 904
Årsresultat		331 965	45 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-331 965	-45 812
Sum overføringer og disponeringer		-331 965	-45 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	7 265 164	7 265 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	4 049	6 478
Sum varige driftsmidler		7 269 213	7 271 642
Sum anleggsmidler		7 269 213	7 271 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 226	6 107
Andre fordringer		145 741	857
Sum fordringer		148 967	6 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		745 075	909 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 075	909 622
Sum omløpsmidler		894 042	916 586
SUM EIENDELER		8 163 255	8 188 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		5 867 687	5 535 722
Sum opptjent egenkapital		5 867 687	5 535 722
Sum egenkapital		5 870 888	5 538 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 894 438	2 161 133
Øvrig langsiktig gjeld	11	384 000	384 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 278 438	2 545 133
Sum langsiktig gjeld		2 278 438	2 545 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 703	98 062
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		3 226	6 109
Sum kortsiktig gjeld		13 929	104 172
Sum gjeld		2 292 367	2 649 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 163 255	8 188 228
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 278 438	2 545 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460641

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 263 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRGENE BORETTSLAG II
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS
8001 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjeggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 953 263 033
BJØRGENE BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 976	1 109 442
Sum inntekter		1 247 876	1 291 146
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	128 376	118 747
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 429	2 429
Annen driftskostnad	4,5,6,13	714 004	1 054 796
Sum kostnader		863 210	1 183 960
Driftsresultat		384 666	107 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 572	2 156
Sum finansinntekter		1 572	2 156
Annen rentekostnad		54 273	63 530
Sum finanskostnader		54 273	63 530
Netto finans		-52 701	-61 374
Ordinært resultat før skattekostnad		344 466	-127 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 466	-127 904
Årsresultat		331 965	45 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-331 965	-45 812
Sum overføringer og disponeringer		-331 965	-45 812



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 894 438	2 161 133
Øvrig langsiktig gjeld	11	384 000	384 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 278 438	2 545 133
Sum langsiktig gjeld		2 278 438	2 545 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 703	98 062
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		3 226	6 109
Sum kortsiktig gjeld		13 929	104 172
Sum gjeld		2 292 367	2 649 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 163 255	8 188 228
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 278 438	2 545 133



Organisasjonsnr: 953 263 033
BJØRGENE BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Bjørgene Borettslag II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 113 336	901 112	1 113 400	1 113 400
Inndekning av avdrag på lån		0	166 704	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		0	45 424	0	0
Inndekning av vaskerom		5 900	15 000	15 000	0
Inndekning av TV/Bredbånd		128 640	128 640	128 640	128 640
Salgsinntekter		0	34 266	0	0
Sum inntekter		1 247 876	1 291 146	1 257 040	1 242 040
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	111 500	108 000	48 000	51 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	16 288	10 609	15 000	16 400
Sosiale kostnader	3	588	138	2 000	2 000
Andre honorar tillitsvalgte	2	0	0	60 000	60 000
Avskrivninger	9	2 429	2 429	2 500	2 500
Energi, strøm		14 217	7 677	15 000	15 000
Bensin, diesel		359	423	1 000	1 000
Renhold, mattevask		13 988	13 650	14 000	14 500
Søppeltømming, container		0	0	5 000	5 000
Verktøy, driftsmatell, inventar		87	7 690	0	2 000
Vedlikehold	5	50 294	359 071	70 000	70 000
Drift maskiner, serviceavtaler		15 806	24 485	19 000	21 500
Egenandel forsikring		0	10 000	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		1 906	1 690	4 000	4 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		91 800	91 800	91 800	94 000
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		18 402	7 988	5 000	7 988
Kontorrekvisita'		0	0	2 000	2 000
Telefon, data, porto		1 802	1 289	3 000	3 000
TV/Bredbånd		133 620	131 386	134 000	138 000
Kontingenter		0	8 000	8 000	8 000
Forsikring		89 978	90 158	94 700	33 700
Kommunale avgifter	6	207 976	228 489	240 000	215 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	77 080	72 696	74 200	79 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	13	10 591	1 917	5 000	3 000
Sum driftskostnader		863 210	1 183 960	927 700	864 088
Driftsresultat		384 666	107 186	329 340	377 952
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 572	2 156	500	0
Rentekostnad		54 273	63 530	52 153	46 839
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-52 701	-61 374	-51 653	-46 839
Årets resultat		331 965	45 812	277 687	331 113
Overført til/fra annen egenkapital		-331 965	-45 812	0	0

14 Bjørgene Borettslag II



Årsregnskap 2021 Bjørgene Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	243 000	243 000
Bygninger	8	2 194 696	2 194 696
Rehabilitering	8	4 827 468	4 827 468
Andre driftsmidler	9	4 049	6 478
Sum anleggsmidler		7 269 213	7 271 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 226	6 107
Forskuddsbetalte kostnader		145 741	857
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		745 075	909 622
Sum omløpsmidler		894 042	916 586
SUM EIENDELER		8 163 255	8 188 228



Årsregnskap 2021 Bjørgene Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		5 535 722	5 489 910
Årets resultat		331 965	45 812
Sum opptjent egenkapital		5 870 888	5 538 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	1 070 216	1 290 512
Pant-og gjeldsbrev lån	10	824 222	870 621
Borettsinnskudd	11	384 000	384 000
Sum langsiktig gjeld		2 278 438	2 545 133
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 226	6 062
Andre forskuddsbetalte leier		0	45
Leverandørgjeld		10 703	98 062
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		0	1
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2
Sum kortsiktig gjeld		13 929	104 172
Sum gjeld		2 292 367	2 649 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 163 255	8 188 228
Pantesfillelser	12	2 278 438	2 545 133

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: Alesund, dato: 29/3-22

Steinar Skjeggedal
Styreleder

Katrine Ellingsen
Medlem

Liv Karin Markhus
Medlem

L K M
LIV KARIN MARKHUS
KATRINE ELLINGSEN
STEINAR SKJEGGEDAL

14 Bjørgene Borettslag II



Noter 2021 Bjørgene Borettslag II

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	812 414	1 014 681
Årets resultat	331 965	45 812
Tilbakeføring avskrivninger	2 429	2 429
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-266 695	-250 508
B. Årets endringer disponible midler	67 700	-202 267
C. Disponible midler pr 31.12	880 113	812 414
Avstemming		
Omløpsmidler	894 042	916 586
Kortsiktig gjeld	13 929	104 172
Disponible midler	880 113	812 414



Noter 2021 Bjørgene Borettslag II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsgraden for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	111 500	108 000
Sum	111 500	108 000

Det har i 2021 ikke vært ansatte. En beboer får årlig utbetalt for vaktmesterarbeid (som styrehonorar) i tillegg til ordinært styrehonorar til resten av styret.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	15 722	10 609
5920 Yrkesskadeborsikring	566	0
5995 Andre sosiale kostnader	588	138
Sum	16 875	10 747



Noter 2021 Bjørgene Borettslag II

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	48 296	289 180
6603 Vedlikehold elektro	0	57 913
6604 Vedlikehold uteområde	1 998	11 978
Sum	50 294	359 071

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	243 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	243 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	243 000
Anskaffelsesår :	1967
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1967 for kr 243 000,-.



Noter 2021 Bjørgene Borettslag II

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 194 696	4 827 468
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 194 696	4 827 468
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 194 696	4 827 468
Anskaffelsesår :	1967	2001
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Plenraktor X125JD
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 291
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 291
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 242
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 049
Årets avskrivninger :	2 429
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	10



Noter 2021 Bjørgene Borettslag II

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bytte vinduer	
Lånenummer:	32408261251	135281517
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2001
Rentesats:	2.35 %	2.781 %
Beregnet innfridd:	25.12.2038	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	4 135 000
Lånesaldo 01.01:	870 621	1 290 512
Avdrag i perioden:	46 399	220 296
Lånesaldo 31.12:	824 222	1 070 216
Saldo 5 år frem i tid:	618 282	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135281517	6	38 853	233 118
	12	33 345	400 140
	8	32 981	263 848
	6	28 851	173 106
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408261251	6	29 922	179 532
	12	25 681	308 172
	8	25 400	203 200
	6	22 219	133 314

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1967	384 000
Sum borettsinnskudd	384 000

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 2.278.438,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 265 164,-.



Noter 2021 Bjørgene Borettslag II

Note 13 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7460 Andre kontigenter	8 000	0
7770 Gebyrer	2 598	1 917
7795 Husleietap	-7	-1
Sum	10 591	1 917



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørgene Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjørgene Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSF LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bjørgene Borettslag II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

29.03.22