



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGENTREPRENØREN AS
Forretningsadresse: Gregorius Dagssons gate 227
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Borthne Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 852 738	3 316 078
Annen driftsinntekt		-659 972	823 972
Sum inntekter		3 192 766	4 140 050
Kostnader			
Varekostnad		1 170 804	1 333 815
Lønnskostnad	2	1 585 771	2 048 721
Avskrivning	3	115 787	102 962
Annen driftskostnad		459 576	473 738
Sum kostnader		3 331 938	3 959 236
Driftsresultat		-139 172	180 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		425	38
Sum finansinntekter		425	38
Annen finanskostnad		52 395	8 170
Sum finanskostnader		52 395	8 170
Netto finans		-51 970	-8 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 142	172 682
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 576	45 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 566	126 996
Årsresultat	5	-149 566	126 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-149 566	126 996
Sum overføringer og disponeringer		-149 566	126 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 860	
Sum immaterielle eiendeler		30 860	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	288 145	403 932
Sum varige driftsmidler		288 145	403 932
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		344 005	428 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	611 600	1 031 800
Andre fordringer	6	27 119	12 570
Sum fordringer		638 719	1 044 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 424	210 454
Sum omløpsmidler		837 143	1 254 824
SUM EIENDELER		1 181 148	1 683 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	517 509	667 075
Sum opptjent egenkapital		517 509	667 075
Sum egenkapital		537 509	687 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		10 716
Sum avsetninger for forpliktelser			10 716
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	10 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	195 729	320 583
Betalbar skatt	4		48 801
Skyldige offentlige avgifter		126 819	274 504
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	321 091	342 077
Sum kortsiktig gjeld		643 639	985 965
Sum gjeld		643 639	996 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 181 148	1 683 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707370

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGENTREPRENØREN AS
Forretningsadresse: Gregorius Dagssons gate 227
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Borthne Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 616
BOLIGENTREPRENØREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 852 738	3 316 078
Annen driftsinntekt		-659 972	823 972
Sum inntekter		3 192 766	4 140 050
Kostnader			
Varekostnad		1 170 804	1 333 815
Lønnskostnad	2	1 585 771	2 048 721
Avskrivning	3	115 787	102 962
Annen driftskostnad		459 576	473 738
Sum kostnader		3 331 938	3 959 236
Driftsresultat		-139 172	180 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		425	38
Sum finansinntekter		425	38
Annen finanskostnad		52 395	8 170
Sum finanskostnader		52 395	8 170
Netto finans		-51 970	-8 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-191 142	172 682
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-41 576	45 686
Årsresultat	5	-149 566	126 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-149 566	126 996
Sum overføringer og disponeringer		-149 566	126 996



Organisasjonsnr: 925 757 616
BOLIGENTREPRENØREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	30 860	
Sum immaterielle eiendeler		30 860	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	288 145	403 932
Sum varige driftsmidler		288 145	403 932

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000

Sum anleggsmidler 344 005 428 932

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	611 600	1 031 800
Andre fordringer	6	27 119	12 570
Sum fordringer		638 719	1 044 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 424	210 454
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler 837 143 1 254 824

SUM EIENDELER 1 181 148 1 683 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	517 509	667 075
Sum opptjent egenkapital		517 509	667 075



Sum egenkapital		537 509	687 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		10 716
Sum avsetninger for forpliktelser			10 716
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	10 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	195 729	320 583
Betalbar skatt	4		48 801
Skyldige offentlige avgifter		126 819	274 504
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	321 091	342 077
Sum kortsiktig gjeld		643 639	985 965
Sum gjeld		643 639	996 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 181 148	1 683 756



Organisasjonsnr: 925 757 616
BOLIGENTREPRENØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligentreprenøren Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1524817.00	1832301.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206631.00	260932.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34968.00	18306.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-180645.00	-62817.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1585771.00	2048722.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



Boligentreprenøren AS
Org.nr: 925 757 616

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: UPJJ-EO8UW-TC070D-Q72P7-UDUQ1-Q1UW



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 852 738	3 316 078
Annen driftsinntekt		-659 972	823 972
Sum driftsinntekter		<u>3 192 766</u>	<u>4 140 050</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 170 804	1 333 815
Lønnskostnad	2	1 585 771	2 048 721
Avskrivning	3	115 787	102 962
Annen driftskostnad		459 576	473 738
Sum driftskostnader		<u>3 331 938</u>	<u>3 959 236</u>
Driftsresultat		<u>-139 172</u>	<u>180 814</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		425	38
Annen finanskostnad		52 395	8 170
Netto finansposter		<u>-51 970</u>	<u>-8 132</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-191 142</u>	<u>172 682</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-41 576</u>	<u>45 686</u>
Årsresultat	5	<u>-149 566</u>	<u>126 996</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-149 566	126 996

Penneo Dokumentnøkkel: UPJJ-E08UW-TC070D-Q72P7-UDUQ1-Q1UW



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	30 860	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	288 145	403 932
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	25 000	25 000
Sum anleggsmidler		<u>344 005</u>	<u>428 932</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		611 600	1 031 800
Andre fordringer		<u>27 119</u>	<u>12 570</u>
Sum fordringer		<u>638 719</u>	<u>1 044 370</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>198 424</u>	<u>210 454</u>
Sum omløpsmidler		<u>837 143</u>	<u>1 254 824</u>
Sum eiendeler		<u>1 181 148</u>	<u>1 683 756</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UPJJ-EO8UW-TC070D-Q72P7-UDUQ1-Q1UW



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	517 509	667 075
Sum egenkapital		<u>537 509</u>	<u>687 075</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	10 716
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		195 729	320 583
Betalbar skatt	4	0	48 801
Skyldige offentlige avgifter		126 819	274 504
Annen kortsiktig gjeld	8	321 091	342 077
Sum kortsiktig gjeld		<u>643 639</u>	<u>985 965</u>
Sum gjeld		<u>643 639</u>	<u>996 681</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 181 148</u>	<u>1 683 756</u>

Skien, 24. juli 2024

Andreas Borthne Gundersen
Styreleder - Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UPJJ-EO8UW-TC07OD-Q72P7-UDUQ1-Q1UW



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 524 817	1 832 301
Arbeidsgiveravgift	206 631	260 932
Pensjonskostnader	34 968	18 306
Andre ytelser	78 662	23 409
Tilskudd og refusjoner	-259 307	-86 226
Sum	<u>1 585 771</u>	<u>2 048 722</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	328 643	220 500	549 143
Anskaffelseskost 31.12.	<u>328 643</u>	<u>220 500</u>	<u>549 143</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-166 248	-94 750	-260 998
Balanseført pr. 31.12.	<u>162 395</u>	<u>125 750</u>	<u>288 145</u>
Årets avskrivninger	65 729	50 058	115 787
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: UPJJ-E08UW-TC070D-Q72P7-UDUQ1-Q1UW



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	48 801
Endring utsatt skatt	-41 576	-3 115
Årets totale skattekostnad	<u>-41 576</u>	<u>45 686</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-191 142	172 682
Permanente forskjeller	2 158	34 983
Endring i midlertidige forskjeller	44 743	14 157
Årets skattegrunnlag	<u>-144 241</u>	<u>221 822</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	48 801
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	3 967	48 710
Sum	<u>3 967</u>	<u>48 710</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-144 241	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-140 274</u>	<u>48 710</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-30 860	10 716

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-10 000	667 075	687 075
Årsresultat	0	0	-149 566	-149 566
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>-10 000</u>	<u>517 509</u>	<u>537 509</u>

Note 6 - Mellomværende med morselskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring Boligentreprenøren Holding AS	25 000	25 000

Penneo Dokumentnøkkel: UPJJ-EO8UW-TC070D-Q72P7-UDUQ1-Q1UW



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boligentreprenøren Holding AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Andreas Gundersen	66 932	123 265
Feriepenger	254 159	196 318
Påløpte kostnader	0	22 495
Sum	<u>321 091</u>	<u>342 078</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UPJJ-EO8UW-TC070D-Q72P7-UDUQ1-Q1UW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Andreas Borthne

Daglig leder

På vegne av: Boligentreprenøren AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1064454

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-07-29 19:08:11 UTC



Gundersen, Andreas Borthne

Styreleder

På vegne av: Boligentreprenøren AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1064454

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-07-29 19:08:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UPJJ-EO8UW-TO7OD-Q72P7-UDUQI-Q1UW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 524 817	1 832 301
Arbeidsgiveravgift	206 631	260 932
Pensjonskostnader	34 968	18 306
Andre ytelser	78 662	23 409
Tilskudd og refusjoner	-259 307	-86 226
Sum	<u>1 585 771</u>	<u>2 048 722</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	328 643	220 500	549 143
Anskaffelseskost 31.12.	<u>328 643</u>	<u>220 500</u>	<u>549 143</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-166 248	-94 750	-260 998
Balanseført pr. 31.12.	<u>162 395</u>	<u>125 750</u>	<u>288 145</u>
Årets avskrivninger	65 729	50 058	115 787
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	48 801
Endring utsatt skatt	-41 576	-3 115
Årets totale skattekostnad	<u>-41 576</u>	<u>45 686</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-191 142	172 682
Permanente forskjeller	2 158	34 983
Endring i midlertidige forskjeller	44 743	14 157
Årets skattegrunnlag	<u>-144 241</u>	<u>221 822</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	48 801
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	3 967	48 710
Sum	<u>3 967</u>	<u>48 710</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-144 241	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-140 274</u>	<u>48 710</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-30 860	10 716

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-10 000	667 075	687 075
Årsresultat	0	0	-149 566	-149 566
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>-10 000</u>	<u>517 509</u>	<u>537 509</u>

Note 6 - Mellomværende med morselskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring Boligentreprenøren Holding AS	25 000	25 000



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boligentreprenøren Holding AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Andreas Gundersen	66 932	123 265
Feriepenger	254 159	196 318
Påløpte kostnader	0	22 495
Sum	<u>321 091</u>	<u>342 078</u>