



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 945 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES LAND AS
Forretningsadresse: Leirvåggata 1
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jarl Trettevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 818 053	3 597 258
Annen driftsinntekt		15 872	15 306
Sum inntekter		4 833 925	3 612 564
Kostnader			
Varekostnad		1 052 937	809 081
Lønnskostnad	1, 2	2 425 339	2 229 377
Avskrivning på varige driftsmidler	3	500	73 808
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	0	0
Annen driftskostnad		1 449 313	1 408 818
Sum kostnader		4 928 089	4 521 085
Driftsresultat		-94 164	-908 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		625	1 347
Annen finansinntekt		8 493	7 935
Sum finansinntekter		9 117	9 282
Annan rentekostnad		172 372	123 078
Annen finanskostnad		80	0
Sum finanskostnader		172 452	123 078
Netto finans		-163 335	-113 796
Resultat før skattekostnad		-257 499	-1 022 316
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-257 499	-1 022 316
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-257 499	-1 022 316
Sum overføringer og disponeringar		-257 499	-1 022 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	29 500	0
Utsett skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle egedelar		29 500	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	258 347	258 347
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 200	3 200
Sum varige driftsmiddel		261 547	261 547
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	6	0	0
Lån til føretak i same konsern	6	0	0
Investeringar i tilknytt selskap	6	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6	0	0
Investeringar i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		2 000	2 000
Sum anleggsmiddel		293 047	263 547
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		1 497 156	1 167 192
Sum varer		1 497 156	1 167 192
Krav			
Kundefordringer		465 065	186 532
Andre kortsiktige fordringer	7	68 232	43 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernkrav	6	327 451	3 590
Sum krav		860 747	233 753
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	6	0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 919	67 333
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		65 919	67 333
Sum omløpsmiddel		2 423 822	1 468 278
SUM EIGEDELAR		2 716 870	1 731 825
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 268 000	1 268 000
Sum innskoten eigenkapital		1 268 000	1 268 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	8	5 226 860	4 969 361
Sum opptent eigenkapital		-5 226 860	-4 969 361
Sum eigenkapital		-3 958 860	-3 701 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	775 000	875 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9	578 520	578 520
Ansvarleg lånekapital	9	1 005 000	1 005 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 358 520	2 458 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		2 358 520	2 458 520
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	857 051	771 044
Leverandørgjeld		293 306	341 661
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		155 645	147 945
Kortsiktig konserngjeld	6	2 610 351	1 362 935
Annen kortsiktig gjeld		400 857	351 081
Sum kortsiktig gjeld		4 317 210	2 974 666
Sum gjeld		6 675 730	5 433 186
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 716 870	1 731 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606539

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 945 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES LAND AS
Forretningsadresse: Leirvåggata 1
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jarl Trettevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 945 039
VESTNES LAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 818 053	3 597 258
Annen driftsinntekt		15 872	15 306
Sum inntekter		4 833 925	3 612 564
Kostnader			
Varekostnad		1 052 937	809 081
Lønnskostnad	1, 2	2 425 339	2 229 377
Avskrivning på varige driftsmidler	3	500	73 808
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	0	0
Annen driftskostnad		1 449 313	1 408 818
Sum kostnader		4 928 089	4 521 085
Driftsresultat		-94 164	-908 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		625	1 347
Annen finansinntekt		8 493	7 935
Sum finansinntekter		9 117	9 282
Annan rentekostnad		172 372	123 078
Annen finanskostnad		80	0
Sum finanskostnader		172 452	123 078
Netto finans		-163 335	-113 796
Resultat før skattekostnad		-257 499	-1 022 316
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-257 499	-1 022 316
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-257 499	-1 022 316
Sum overføringer og disponeringar		-257 499	-1 022 316



Organisasjonsnr: 943 945 039
VESTNES LAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	29 500	0
Utsett skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle egedelar		29 500	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	258 347	258 347
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 200	3 200
Sum varige driftsmiddel		261 547	261 547
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	6	0	0
Lån til føretak i same konsern	6	0	0
Investeringar i tilknytt selskap	6	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		2 000	2 000
Sum anleggsmiddel		293 047	263 547
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		1 497 156	1 167 192
Sum varer		1 497 156	1 167 192
Krav			
Kundefordringer		465 065	186 532



Andre kortsiktige fordringer	7	68 232	43 630
Konsernkrav	6	327 451	3 590
Sum krav		860 747	233 753
Investeringer			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	6	0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 919	67 333
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		65 919	67 333
Sum omløpsmiddel		2 423 822	1 468 278
SUM EIGEDELAR		2 716 870	1 731 825
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 268 000	1 268 000
Sum innskoten eigenkapital		1 268 000	1 268 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	8	5 226 860	4 969 361
Sum opptent eigenkapital		-5 226 860	-4 969 361
Sum eigenkapital		-3 958 860	-3 701 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	775 000	875 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9	578 520	578 520
Ansvarleg lånekapital	9	1 005 000	1 005 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 358 520	2 458 520
Sum langsiktig gjeld		2 358 520	2 458 520
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	857 051	771 044
Leverandørgjeld		293 306	341 661
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	155 645	147 945
Annen kortsiktig gjeld		2 610 351	1 362 935
		400 857	351 081



Sum kortsiktig gjeld	4 317 210	2 974 666
Sum gjeld	6 675 730	5 433 186
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 716 870	1 731 825



Organisasjonsnr: 943 945 039
VESTNES LAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

8

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 257 499 etter skatt. Aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt er utløst. Styret vil sørge for å utvide aksjekapitalen for å sikre fortsatt drift.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

5.00

Note



2

Spesifisering av resultatregneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2064664.00	1887855.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	226139.00	208996.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76751.00	89469.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57785.00	43057.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2425339.00	2229377.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5327119.00	397901.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	30000.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5327119.00	427901.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5065571.00	398401.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	261547.00	29500.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	500.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eged.</u>
		5
<u>Avskrivingsplan</u>		<u>Immaterielle egedelar</u>
		Lineær



Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eigedelar

Note

6

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Vestnes Land AS er et 100% eiet datterselskap av OIB Invest AS. OIB Invest



har forretningskontor i Florø.

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
275000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
1632051.00

Balansført verdi av dei pantsatte eigedelar
2253268.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Selskapets aksjonær har stilt kausjon på kr. 250 000 til bank.

Note

7

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



VESTNES LAND AS
943 945 039

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 818 053	3 597 258
Annen driftsinntekt		15 872	15 306
Sum driftsinntekter		4 833 925	3 612 564
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 052 937	-809 081
Lønnskostnad	1, 2	-2 425 339	-2 229 377
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-500	-73 808
Annen driftskostnad		-1 449 313	-1 408 818
Sum driftskostnader		-4 928 089	-4 521 085
Driftsresultat		-94 164	-908 520
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		625	1 347
Annen finansinntekt		8 493	7 935
Sum finansinntekter		9 117	9 282
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-172 372	-123 078
Annen finanskostnad		-80	0
Sum finanskostnader		-172 452	-123 078
Netto finans		-163 335	-113 796
Resultat før skattekostnad		-257 499	-1 022 316
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-257 499	-1 022 316
Overføringer			
Udekket tap		-257 499	-1 022 316
Sum overføringer		-257 499	-1 022 316



VESTNES LAND AS
943 945 039

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	29 500	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		29 500	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	258 347	258 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 200	3 200
Sum varige driftsmidler		261 547	261 547
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		293 047	263 547
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 497 156	1 167 192
Sum varer		1 497 156	1 167 192
Fordringer			
Kundefordringer		465 065	186 532
Kortsiktige konsernfordringer	6	327 451	3 590
Andre kortsiktige fordringer	7	68 232	43 630
Sum fordringer		860 747	233 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 919	67 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 919	67 333
Sum omløpsmidler		2 423 822	1 468 278
SUM EIENDELER		2 716 870	1 731 825



VESTNES LAND AS
943 945 039

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 268 000	1 268 000
Sum innskutt egenkapital		1 268 000	1 268 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-5 226 860	-4 969 361
Sum opptjent egenkapital		-5 226 860	-4 969 361
Sum egenkapital		-3 958 860	-3 701 361
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	775 000	875 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9	578 520	578 520
Ansvarlig lånekapital	9	1 005 000	1 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 358 520	2 458 520
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	857 051	771 044
Leverandørgjeld		293 306	341 661
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		155 645	147 945
Kortsiktig konserngjeld	6	2 610 351	1 362 935
Annen kortsiktig gjeld		400 857	351 081
Sum kortsiktig gjeld		4 317 210	2 974 666
Sum gjeld		6 675 730	5 433 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 716 870	1 731 825

Kinn, 28.06.2024

Atle Jarl Trettevik
styrets leder

Olav Steimler
styremedlem

Odd Ivar Bjørnset
styremedlem / styrets leder



VESTNES LAND AS
943 945 039

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VESTNES LAND AS
943 945 039

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 064 664	1 887 855
Arbeidsgiveravgift	226 139	208 996
Pensjonskostnader	76 751	89 469
Andre relaterte ytelser	57 785	43 057
Sum	2 425 339	2 229 377

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	5 327 119	397 901
Tilgang i året	0	30 000
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 327 119	427 901
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 065 571	-398 401
Balansført verdi per 31.12.	261 547	29 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	500
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-257 499	-1 022 316
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-265 241	-88 994
Skattepliktig inntekt	-522 741	-1 111 310



VESTNES LAND AS
943 945 039

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-407 467	-273 664	-133 803
Omløpsmidler	-145 000	-10 000	-135 000
Gevinst- og tapskonto	17 807	14 246	3 561
Frempåført underskudd	-5 364 419	-5 887 160	522 741
Netto forskjeller	-5 899 079	-6 156 578	257 499
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 899 079	6 156 578	-257 499
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Vestnes Land AS er et 100% eiet datterselskap av OIB Invest AS. OIB Invest har forretningskontor i Florø.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 257 499 etter skatt.

Aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt er utløst. Styret vil sørge for å utvide aksjekapitalen for å sikre fortsatt drift.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	275 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 632 051
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 253 268
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets aksjonær har stilt kausjon på kr. 250 000 til bank.